



## RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2651 Rétság, Rákóczi út 20. Telefon: 35/550-100

[www.retsaq.hu](http://www.retsaq.hu) Email: hivatal@retsag.hu

Előterjesztést készítette és előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester

VABI Hungária Kft. kérelme II.

### ELŐTERJESZTÉS

a képviselő-testület 2022. január 27-i ülésére

#### Tárgyalja

- Szociális bizottság  
 Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság  
 Közbeszerzési Bizottság  
 **Képviselő-testület**

#### Ülés

- Nyílt  
 Zárt

#### Szavazás

- Nyílt szavazás  
 Titkos szavazás  
 Egyszerű többség  
 Minősített többség

#### 1.) A tárgyalandó témakör tárgyilagos és tényszerű bemutatása

#### Tisztelt Képviselő-testület!

Balogh Bence igazságügyi értékbecslő elkészítette a 356/41 hrsz-ú ingatlan értékbecslését. A becsült ár 13.400.000 Ft.

Tájékoztattam a vételi szándékot benyújtó VABI Hungária Kft. ügyvezetőjét a becsült értékről. Ügyvezető úr a becsült értéket elfogadta, fenntartja vételi szándékát, valamint megerősítette, hogy Konferencia és oktatási központot kíván létrehozni az épületben.

Javaslom a 356/41 hrsz-ú ingatlan értékesítését a fenti célra történő értékesítést tekintjük közérdekű célnak.

A vállalkozó kéri a Képviselő-testülettől a feltételek megállapítását.

Javaslom felkérni a vállalkozás ügyvédjét az adás-vételi szerződés előkészítésére és Dr. Gáspár Zoltán ügyvédet az előkészített szerződés véleményezésére.

Feltételnek javaslom:

- 10 % előleg megfizetését az adás-vételi szerződés aláírásával egyidejűleg, majd a Magyar Állam nemleges válaszát követően a fennmaradó vételár egyösszegű megfizetését
- felajánlás lebonyolítását a Magyar Állam felé,
- földhivatali ügyek, intézését,
- öt éven belül az épületet rendeltetés-szerűen használatba vételét meghatározni.

Kérem Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni szíveskedjen.

Rétság, 2022. január 12.

**Mezőfi Zoltán**  
polgármester

## **2.) Előzmények, különösen a témában hozott korábbi testületi döntések, azok végrehajtása**

- vásárlási szándékról benyújtott kérelem,
- Balogh Bence szakértő megbízása

## **3.) Jogszabályi háttér**

5 / 2019 (IV.02.) önkormányzati rendelete  
az Önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről  
és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól

30. § (3) Nem kell versenyeztetési eljárást tartani:

g.)a helység jövőbeni hasznosítandó célját a Képviselő-testület **közérdekű célnak nyilvánította,**

## **4.) Határozati javaslatok**

### **RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK ./2022.( I.17.) KT. HATÁROZATA**

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a VABI Hungária Kft. vételiszándékát megerősítő kérelméről készített előterjesztést.

A Képviselő-testület a 356/41 hrsz-ú ingatlan konferencia és oktatási központ célú értékesítését közérdekű célnak tekinti, az ingatlanértékesítés pályáztatásától eltekint.

Felkérem a vállalkozás ügyvédjét az adás-vételi szerződés előkészítésére és Dr. Gáspár Zoltán ügyvédet az előkészített szerződés véleményezésére.

Az előkészített szerződés-tervezetnek az alábbi feltételeket kell tartalmaznia:

- 10 % előleg megfizetését az adás-vételi szerződés aláírásával egyidejűleg, majd a Magyar Állam nemleges válaszát követően a fennmaradó vételár összegű megfizetésének vállalását,
- felajánlás lebonyolítását a Magyar Állam felé,
- földhivatali ügyek, intézését, továbbá
- annak vállalását, hogy öt éven belül az épületet rendeltetés-szerűen használatba vétele megtörténik.

Határidő: 2022. január ....

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

#### Záradék:

A tájékoztatás szabályszerű, a határozati javaslat jogszabálysértést nem tartalmaz.

Jámbor Lajos  
jegyző

Címzett: **Rétság Város Önkormányzata**  
**Mezőfi Zoltán**  
Polgármester

valamint

**Rétság Város Önkormányzat**  
**Képviselőtestülete**

Tárgy: belterület 356/41 Hrsz ingatlan

**Tisztelt Polgármester úr!**

Köszönettel megkaptam a 2022. január 5-én e-mail levél mellékleteként küldött a tárgyi 2651 Rétság, Laktanya u. 356/41 sz. ingatlanra vonatkozó Balogh Bence ingatlan-értékbecslő szakértő által készített 2021. december 15-én kelt IGAZSÁGÜGYI SZAKÉRTŐI INGATLANFORGALMI ÉRTÉKBECSLŐ SZAKVÉLEMÉNY dokumentumot.

Az abban meghatározott **13 400 000,- Ft azaz tizenhárommillió-négyszázezer forint** ingatlan forgalmi értéket elfogadjuk, fenntartva vételi szándékunkat.

**Továbbá megerősítve a 2021 október 18-i kiegészítő tájékoztató nyilatkozatomat az ingatlan területén egy magánvállalkozási formában működő Konferencia és Oktatási központot kívánunk létrehozni.**

Amennyiben vételi ajánlatomat elfogadják, úgy kérném az adásvételi szerződéssel kapcsolatos feltételeik és a Képviselőtestületi határozat 2 db eredeti példányának a részemre történő megküldését.

Budapest, 2022. január 11.

Üdvözlettel:



Brezvai Imre

**VABI Hungária Kft.**

Mobil: +36-70-6333235, +36-30-6006575

E-mail: [vabihungaria@gmail.com](mailto:vabihungaria@gmail.com)

E-mail: [info@vabihungaria.hu](mailto:info@vabihungaria.hu)

Székhely: 1152 Budapest, Galgó u. 4.

Adószám: 25548312-2-42

EU VAT: HU25548312