



RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2651 Rétság, Rákóczi út 20. Telefon: 35/550-100

www.retsag.hu Email: hivatal@retsag.hu

Előterjesztést készítette és előterjesztő: Jávorka János alpolgármester

A z Extrém Légisport Egyesület bérleti szerződésének felmondása

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2022. február 3-i ülésére

Tárgyalja	Ülés	Szavazás
<input type="checkbox"/> Szociális bizottság	<input checked="" type="checkbox"/> Nyílt	<input checked="" type="checkbox"/> Nyílt szavazás
<input checked="" type="checkbox"/> Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság	<input type="checkbox"/> Zárt	<input type="checkbox"/> Titkos szavazás
<input type="checkbox"/> Közbeszerzési Bizottság		<input type="checkbox"/> Egyszerű többség
<input checked="" type="checkbox"/> Képviselő-testület		<input checked="" type="checkbox"/> Minősített többség

1.) A tárgyalandó témakör tárgvilagos és tényszerű bemutatása

Tisztelt Képviselő-testület!

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete tárgyalásokat folytat a szomszédos Tolmács Község Önkormányzat Képviselő-testületével, a Tolmács 02/4 hrsz-ú terület Rétság közigazgatási területéhez való átadására vonatkozóan. Ez a 02/4 hrsz.-ú terület a volt honvédségi laktanya telephely területe, amelyen különböző méretű és típusú építmények, hangárok helyezkednek el. Ez a terület jelenleg Tolmács község közigazgatási területéhez tartozik.

A tárgyalások eredményeként elkészült a megosztási vázrajz, amely tartalmazza azokat az elvárásokat amelyeket Tolmács Község Önkormányzat Képviselő-testülete a közigazgatási határ módosításához kért. Tolmács Községi Önkormányzat Képviselő-testülete kéri a közigazgatási határmódosításhoz a Megosztási terven szereplő 7-es területen található 02/20 leendő új helyrajzi számon lévő 2 ha 1906 m² területet, a területen lévő kettő darab hangárral együtt, térítés mentesen tulajdonba átadni. Az előzetes tárgyalások folyamán az elvi megállapodás megtörtént.

Tolmács Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 4/2021.(VI.29) határozatában kifejezte a szándékát a közigazgatási határ módosításához.

A végső döntés meghozatalához kifejezetten kéri, hogy a 7-es területen található hangárokra vonatkozó bérleti szerződéseket Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete a bérlőkkel mondja fel, valamint nyújtsa be az értékbecslést a nevezett 7-es területre vonatkozóan.

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete az OTP Ingatlan Zrt-től az értékbecslést megrendelte, az folyamatban van.

A nevezett 7-es területen lévő hangárokból egy darab hangárt az Extrém Légisport Egyesület bérel, Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testület által elfogadott határozat és megállapodás alapján.

A két önkormányzat megállapodott abban, hogy közös bizottságot hoznak létre a további egyeztetések érdekében. Ez megtartotta első ülését, az egyeztetésen Hajnis Ferenc polgármester kifejezetten kérte a 7-es területre vonatkozó értékbecslés elkészítését és a hangárt bérlő egyesület részére a bérlemény felmondását. Az ingatlant üres állapotban, teher mentesen kívánják átvenni.

A terület rendezése érdekében a Képviselő-testületnek fel kell mondani az Extrém Légisport Egyesület részére a „Bérleti szerződést”.

A „Bérleti szerződés” 2. pontja a felmondási időt 30 napban rögzíti.

A „Bérleti szerződés” 8. pontja tartalmazza, hogy a „Bérbevevő a Bérleti szerződés megszüntetése után köteles a bérleményt kiürített állapotban, rendezetten, kártérítési igény benyújtása nélkül visszaadni. Bérbevevő tudomásul veszi, hogy Bérbeadó csereingatlant nem köteles biztosítani.”

A „bérleti szerződést” írásban kell felmondani.

Javaslom a „Bérleti szerződés” 2022.. március 1-i időponttal történő felmondását.

Tolmács Község Önkormányzat Képviselő-testületének a 4/2021.(VI.29.) határozatban foglalt bármelyik kérésének nem teljesítése, veszélyezteti a Tolmács 02/4 hrsz.-ú Tolmács közigazgatási területhez tartozó, de Rétság Város Önkormányzat tulajdonában lévő, volt laktanyai telephely terület, Rétság közigazgatási körzetében való véglegesítését.

Mellékelve: Műszaki leírás, Tolmács Község Önkormányzat Képviselő-testületének 4/2021.(VI.29.) határozata és az Extrém Légisport Egyesület Bérleti szerződése.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a két önkormányzat között folyó tárgyalások érdekében az előterjesztést megtárgyalni és támogatni szíveskedjen.

Rétság 2022. január 12-n

Jávorka János sk.
alpolgármester

2.) Előzmények, különösen a témában hozott korábbi testületi döntések, azok végrehajtása

Közigazgatási határ rendezés Tolmács Község Önkormányzatával.

3.) Jogszabályi háttér

Átmeneti gazdálkodásról szóló önkormányzati rendelet

4.) Határozati javaslatok

RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK /2022.(II.03) KT. HATÁROZATA

A Képviselő-testület az Extrém Légisport Egyesület hangár bérlésére vonatkozó „Bérleti szerződés” felmondásáról szóló előterjesztést megtárgyalta, azt elfogadja.

A Képviselő-testület a Tomács községgel folyamatban lévő közigazgatási határ rendezése érdekében az Extrém Légi Sport Egyesülettel fennálló bérleti szerződését 30 napos határidővel, 2022. március 1. nappal felmondja.

A Képviselő-testület felhívja a bérlő figyelmét arra, hogy az bérleményt kiürített állapotban, rendezetten, kártérítési igény benyújtása nélkül a megjelölt határidőre köteles átadni. A Sportegyesület saját beruházásában megvalósult ajtók nem képezik az értékbecslés tárgyát, azzal a tulajdonosa szabadon rendelkezik.

A Képviselő-testületnek csereingatlant nem áll módjában biztosítani.

A hangár átadásáról, önkormányzati visszavételéről jegyzőkönyvet kell felvenni.

Határidő:szöveg szerint

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

Mezőfi Zoltán
Polgármester

Záradék: Az előterjesztés jogszabálysértést nem tartalmaz.

Jámbor Lajos
jegyző