



RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2651 Rétság, Rákóczi út 20. Telefon: 35/550-100

www.retsaq.hu Email: hivatal@retsaq.hu

Előterjesztést készítette és előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester

VABI Hungária Kft. kérelme II.

ELŐTERJESZTÉS

a képviselő-testület 2022. február 03-i ülésére

- Ismételt benyújtás -

Tárgyalja	Ülés	Szavazás
<input type="checkbox"/> Szociális bizottság	<input checked="" type="checkbox"/> Nyílt	<input checked="" type="checkbox"/> Nyílt szavazás
<input checked="" type="checkbox"/> Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság	<input type="checkbox"/> Zárt	<input type="checkbox"/> Titkos szavazás
<input type="checkbox"/> Közbeszerzési Bizottság		<input type="checkbox"/> Egyszerű többség
<input checked="" type="checkbox"/> Képviselő-testület		<input checked="" type="checkbox"/> Minősített többség

1.) A tárgyalandó témakör tárgvilagos és tényszerű bemutatása

Tisztelt Képviselő-testület!

Balogh Bence igazságügyi értékbecslő elkészítette a 356/41 hrsz-ú ingatlan értékbecslését. A becslés ár 13.400.000 Ft.

Tájékoztattam a vételi szándékot benyújtó VABI Hungária Kft. ügyvezetőjét a becslés értékéről. Ügyvezető úr a becslés értékét elfogadta, fenntartja vételi szándékát, valamint megerősítette, hogy Konferencia és oktatási központot kíván létrehozni az épületben.

Javaslom a 356/41 hrsz-ú ingatlan értékesítését a fenti célra történő értékesítést tekintjük közérdekű célnak.

A vállalkozó kéri a Képviselő-testülettől a feltételek megállapítását.

Javaslom felkérni a vállalkozás ügyvédjét az adás-vételi szerződés előkészítésére és Dr. Gáspár Zoltán ügyvédet az előkészített szerződés véleményezésére.

Feltételnek javaslom:

- 10 % előleg megfizetését az adás-vételi szerződés aláírásával egyidejűleg, majd a Magyar Állam nemleges válaszát követően a fennmaradó vételár egyösszegű megfizetését
- felajánlás lebonyolítását a Magyar Állam felé,
- földhivatali ügyek, intézését,
- öt éven belül az épületet rendeltetés-szerűen használatba vételét meghatározni.

Kérem Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni szíveskedjen.

Rétság, 2022. január 12.

Mezőfi Zoltán
polgármester

2.) Előzmények, különösen a témában hozott korábbi testületi döntések, azok végrehajtása

- vásárlási szándékról benyújtott kérelem,
- Balogh Bence szakértő megbízása

3.) Jogszabályi háttér

5 / 2019 (IV.02.) önkormányzati rendelete
az Önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről
és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól

30. § (3) Nem kell versenyeztetési eljárást tartani:

g.)a helység jövőbeni hasznosítandó célját a Képviselő-testület **közérdekű célnak nyilvánította,**

4.) Határozati javaslatok

RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK ./2022.(II.03.) KT. HATÁROZATA

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a VABI Hungaria Kft. vételi szándékát megerősítő kérelméről készített előterjesztést.

A Képviselő-testület a 356/41 hrsz-ú ingatlan konferencia és oktatási központ célú értékesítését közérdekű célnak tekinti, az ingatlanértékesítés pályáztatásától eltekint.

Felkérem a vállalkozás ügyvédjét az adás-vételi szerződés előkészítésére és Dr. Gáspár Zoltán ügyvédet az előkészített szerződés véleményezésére.

Az előkészített szerződés-tervezetnek az alábbi feltételeket kell tartalmaznia:

- 10 % előleg megfizetését az adás-vételi szerződés aláírásával egyidejűleg, majd a Magyar Állam nemleges válaszát követően a fennmaradó vételár összegű megfizetésének vállalását,
- felajánlás lebonyolítását a Magyar Állam felé,
- földhivatali ügyek, intézését, továbbá
- annak vállalását, hogy öt éven belül az épületet rendeltetés-szerűen használatba vétele megtörténik.

Határidő: 2022 február 21.

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

Záradék:

A tájékoztatás szabályszerű, a határozati javaslat jogszabálysértést nem tartalmaz.

Jámbor Lajos
jegyző