



RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2651 Rétság, Rákóczi út 20. Telefon: 35/550-100

www.retsag.hu Email: hivatal@retsag.hu

Előterjesztést készítette és előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester

FŐKEFE Közhasznú Nonprofit Kft. tulajdonosi hozzájárulási kérelme

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2022. március 03-i ülésére

Tárgyalja

- Szociális bizottság
 Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság
 Közbeszerzési Bizottság
 Képviselő-testület

Ülés

- Nyílt
 Zárt

Szavazás

- Nyílt szavazás
 Titkos szavazás
 Egyszerű többség
 Minősített többség

1.) A tárgyalandó témakör tárgyilagos és tényszerű bemutatása

Tisztelt Képviselő-testület!

Hatósági ellenőrzés néhány hibát tárt fel a Templom u. 8. szám alatti épületben, melynek bérlője a Főkefe Kft.

A Kft. projektvezetője a vizesblokk átalakításához a Képviselő-testület tulajdonosi hozzájárulását kéri. Az átalakítás során a meglévő vizesblokkból kerülne leválasztásra egy új WC helyiség. A Kft. az átalakítási munkákat saját költségére elvégzi.

A tulajdonosi hozzájárulás megadásának akadályát nem látom. A tervezett vizesblokk átalakításáról az alaprajzot és a kérelmet az előterjesztéshez csatolom.

Kérem Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni szíveskedjen.

Rétság, 2022. február 23.

Mezőfi Zoltán
polgármester.

2.) Előzmények, különösen a témában hozott korábbi testületi döntések, azok végrehajtása

3.) Jogszabályi háttér

4.) Határozati javaslatok

RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ_TESTÜLETÉNEK ./2022.(III.03.) HATÁROZATA

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a FŐKEFE Közhasznú Nonprofit Kft. tulajdonosi hozzájárulás kéréséről készített előterjesztést.

A Képviselő-testület tulajdonosi hozzájárulását adja a Templom u. 8. szám alatt lévő önkormányzati tulajdonú ingatlanban kérelmező, mint bérlő saját költségvetése terhére a vizesblokk átalakítását elvégezze.

Határidő: 2022. március 7.

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

Záradék:

A tájékoztatás szabályszerű, a határozati javaslat jogszabálysértést nem tartalmaz.

Jámbor Lajos
jegyző

MEZŐFI ZOLTÁN JÁNOS
Polgármester részére

Rétság Város Önkormányzat

Rétság,
Rákóczi út 20.
2651

e-mail: polgarmester@retsag.hu

Budapest, 2022. 02. 21.

Tárgy: Hozzájárulás kérése a Rétság belterület 374 hrsz.-ú, természetben a 2651. Rétság, Templom utca 8. szám alatti bérleményben, hatósági ellenőrzésben megállapított szükséges további vizesblokk kialakításhoz, építéséhez

Tisztelt Polgármester Úr!

Alulírott dr.Helyes János, mint az FŐKEFE Rehabilitációs Foglalkoztató Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1145 Budapest, Laky Adolf u 41-49., cégjegyzékszám: 01-09-908769., adószám: 22246901-2-42) projektvezetője, a Rétság belterület 374 hrsz.-ú, természetben a 2651. Rétság, Templom utca 8. szám alatti Társaságunk által bérleti jogviszony alapján használt ingatlanrész (a továbbiakban: Bérlemény) vonatkozásában tervezett építési munkálatokkal kapcsolatosan az alábbi kérelemmel fordulok Tisztelt Polgármester Úrhoz.

Társaságunk által bérelt Bérleményben, hatósági ellenőrzés megállapította, hogy szükséges további vizesblokk kialakítása, átépítése.

Tervezett munkák:

- gépészet; pisoár bontás-áthelyezés, mosdó bontás, 1db új wc kialakítása
- külső-belső nyílászárók beépítése új helyiségekbe
- felületképzés; faljavítás, festés 582 m², 36 m² hidegburkolás, ajtók, ablakok, csövek mázolósa 182 m² (Mellékelt alaprajz szerint).

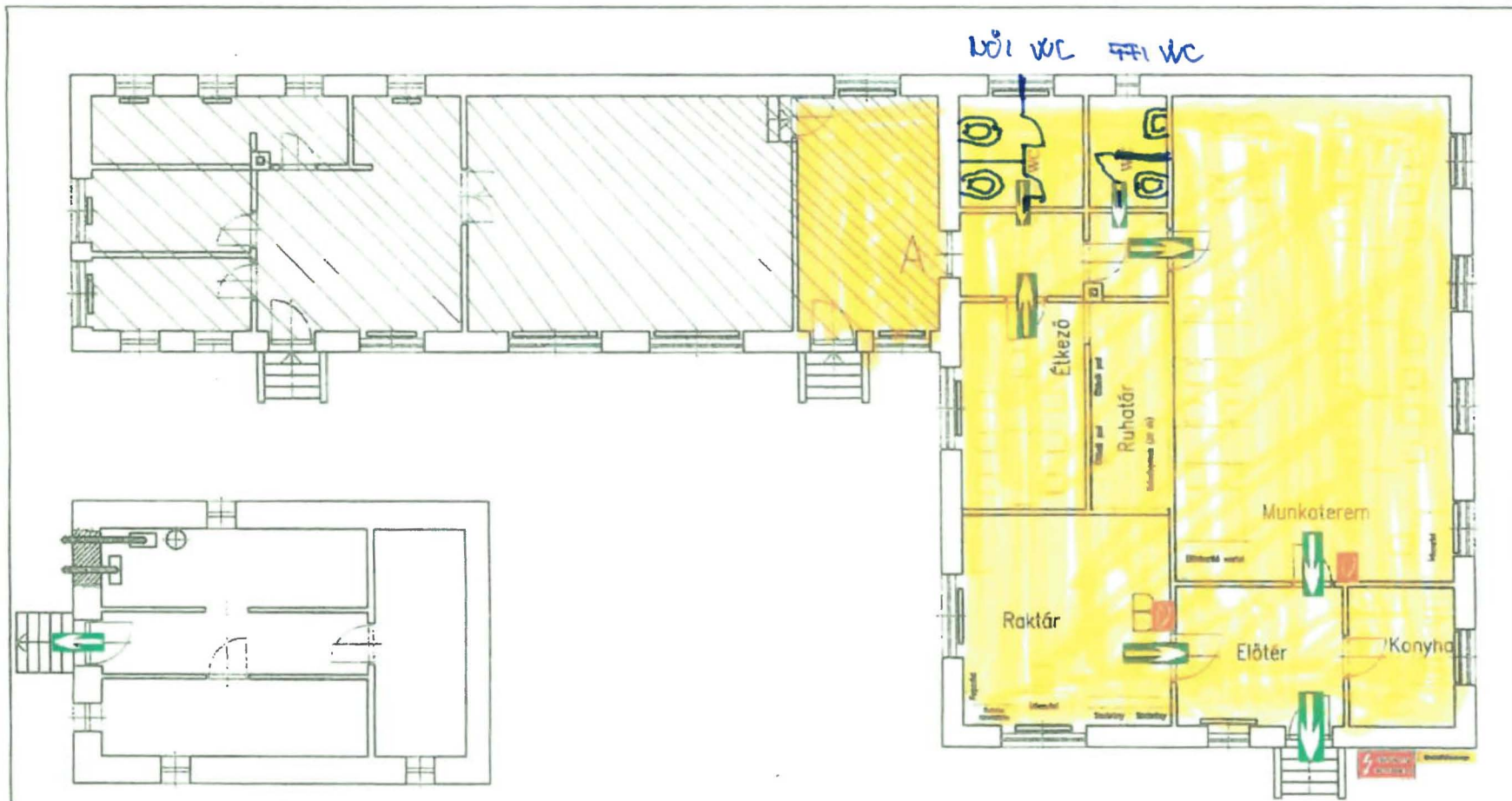
A 2020. június 15-én kelt – és jelenleg is hatályban lévő – bérleti szerződés szerint a Bérleményben elvégzett átalakítási munkálatok a Bérbeadó hozzájárulása és beleegyezése alapján végezhetőek el, így erre való tekintettel ezúton kérjük szíves hozzájárulásukat a vizesblokk kialakításához.

Megtisztelő válaszát ezúton is köszönjük.

Tisztelettel:



dr.Helyes János
projektvezető



Pince alaprajz

Tétel	Db	Megnevezés	Méret	Anyag	Szabv.sz.	
Tervezte:	Hidy K.	Megnevezés: Rétság telephely Rétság, Templom u. 8.		Lápték:	Dátum: 2009.09.03.	
Rajzolta:	Hidy K.			Db:	Tétel:	
Ellenőrizte:				Rajzsorszám/Terv.ind.lapszám:		
Jóváhagyta:	Ginczél Z.					
File:						