



RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2651 Rétság, Rákóczi út 20. Telefon: 35/550-100

www.retsag.hu Email: hivatal@retsag.hu

Előterjesztést készítette és előterjesztő: Varga Dávid Géza PVB Elnök

Kérelem 356/51 terület átminősítésre és vásárlásra vonatkozóan

ELŐTERJESZTÉS

a képviselő-testület 2022. március 03-i ülésére

Tárgyalja

- Szociális bizottság
 Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság
 Közbeszerzési Bizottság
 Képviselő-testület

Ülés

- Nyílt
 Zárt

Szavazás

- Nyílt szavazás
 Titkos szavazás
 Egyszerű többség
 Minősített többség

1.) A tárgyalandó témakör tárgyilagos és tényszerű bemutatása

Tisztelt Képviselő-testület!

A mellékelt Dm Concept által írt levélben kérik a 356/51 hrsz.on található jelenleg kivett útként szerepeltetett ingatlan átminősítését, amire vételi szándékot is nyújtottak be. Ez a terület valójában nem funkcionál útként, és a jövőben sem lesz semmilyen jelentősége az én megítélésem szerint, a Dm Concept Kft azonban megvásárolta a mellette lévő területeket, és a beépítési lehetőségeket nagyban leszűkíti, ha ezt a területet nem tudják tulajdonba venni. A cég által megvásárolt 356/52 hrsz egyébként is parkolóként fog funkcionálni, amennyiben valami miatt mégis szükség lenne útra, ezen megoldható a későbbiekben. Dombai Gábor a geodéta munkákra küldött szerződéstervezet és árajánlatot, melyet szintén mellékletem.

Javaslom a Geodéta ajánlatát elfogadni, és az átminősítést elindítani.

Kérem Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni szíveskedjen.

Rétság, 2022. január 03.

Varga Dávid Géza
PVB Elnök

2.) Előzmények, különösen a témában hozott korábbi testületi döntések, azok végrehajtása

3.) Jogsabálvi háttér

4.) Határozati javaslatok

RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK ./2022.(III.03.) KT. HATÁROZATA

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta **Kérelem 356/51 terület átminősítésre és vásárlásra vonatkozóan című** előterjesztést.

A képviselő-testület egyetért abban, hogy a 356/51-es hrsz.on lévő ingatlant „kivett út,, minősítésű területet a mellékelt változási vázrajz alapján kivett telephellyé kívánja nyilvánítani.

A képviselő-testület felhatalmazza Mezőfi Zoltán polgármestert a mellékelt szerződés aláírására Dombai Gábor földmérővel

Határidő: 2022. március 16.

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

Záradék:

A tájékoztatás szabályszerű, a határozati javaslat jogszabálysértést nem tartalmaz.

Jámbor Lajos
jegyző

Dombai Gábor
Földmérő Mérnök
2659 Érsekvadkert, Hunyadi út 27.
Tel.: 20-5552210
email:dombaigabor62@gmail.com

Szám: **ÁRJ/2022.01.05.**

Rétság Város Önkormányzata

2651 Rétság, Rákóczi u.20

ÁRAJÁNLAT

A Rétság város belterületi 356/51 és 356/54 hrsz-ú földrészletek határrendezési munkájára árajánlatomat az alábbiakban megteszem:

A munka részletezése: helyszíni felmérés, változási vázrajz készítése.

*A munkavállalás díja: **130.700 ft. azaz százharmincezer hétszáz forint. (ÁFA mentes)***

A díj tartalmazza a földhivatali adat, és vizsgálati díjat is.

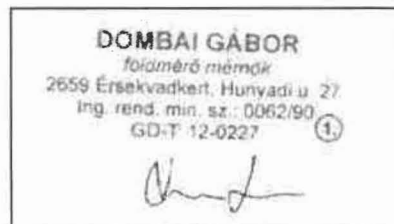
*A munka elvégzésének határideje: **a megrendelés visszaigazolásától számított 30 napon belül.***

Melléklet: Telekalakítási terv.

Érsekvadkert, 2022. január 5.

Üdvözlettel:

Készítette:



.....
Dombai Gábor

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

Vállalkozási szerződés, mely létrejött egyrészről **Rétság Város Önkormányzata**, 2651 Rétság, Rákóczi u.20 mint megrendelő, továbbiakban **Megrendelő**

másrészről **Dombai Gábor Földmérő Mérnök** 2659 Érsekvadkert, hunyadi út 27. mint vállalkozó, továbbiakban **Vállalkozó** között.

A szerződés tárgya:

A Rétság város belterületi 356/51 és 356/54 hrsz-ú földrészletek határrendezése, ingatlan-nyilvántartási átvezetéséhez szükséges műszaki dokumentáció elkészítése.

Vállalkozás tárgya:

1/ Munka elvégzésének időpontja: a megrendelés visszaigazolásától számított 30 napon belül.

2/ Vállalkozás díja: **130.700 ft, -azaz százharmincegyezer hétszáz forint- (ÁFA mentes)**, melynek rendezése a teljesítés igazolása és a számla kiállítás időpontjától számított 15 napon belül történik átutalással.

3/ Felek megállapodnak abban, hogy esetleges jogvitájukat peren kívül rendezik. Megállapodás hiányában semleges szakértő véleményét kérik, további vita esetén a Balassagyarmati Járásbíróság illetékességét jelölik meg.

4/ Jelen szerződést a felek akaratukkal egyezően, helybenhagyólag írták alá!

Rétság, 2022. hó nap

.....
Megrendelő

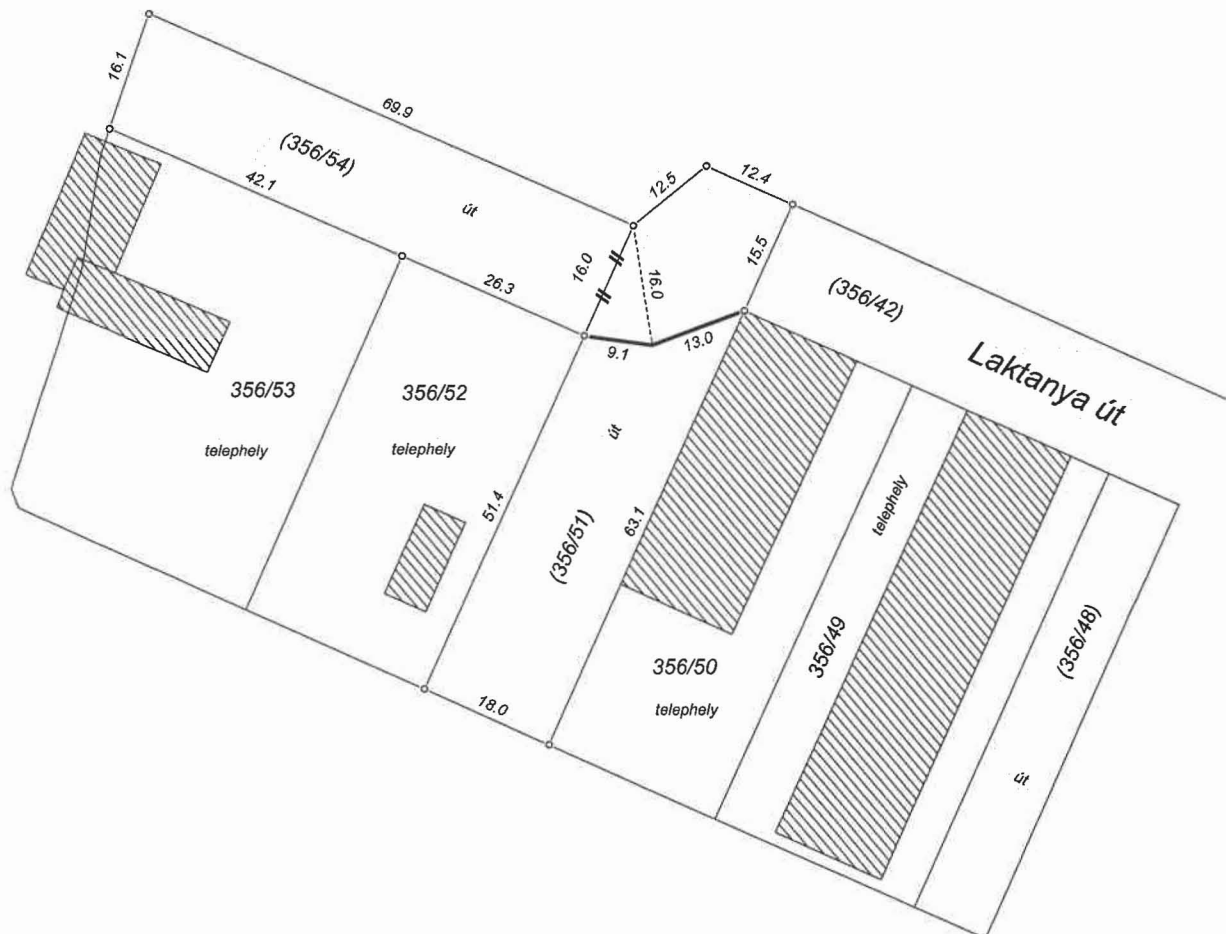
.....
Vállalkozó

A munkavégző neve

TELEKALKÍTÁSI TERV

a 356/51 és 356/54 helyrajzi számú földrészletek határrendezéséről

Méretarány: 1:1000



Változás előtti állapot						Változás utáni állapot						
Helyrajzi szám	Alrészlet		Min.o.	Terület ha.m2	AK	Helyrajzi szám	Alrészlet		Min.o.	Terület ha.m2	AK	Jegyzet
	jel	műv. ág					jel	műv. ág				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
356/51	—	kivett út	—	0.1383	—	356/51	—	kivett út	—	0.1002	—	-381 m2
356/54	—	kivett út	—	0.1106	—	356/54	—	kivett út	—	0.1487	—	+381 m2
Össz:				0.2489						0.2489		0

Készítette: Érsekvadkert. 2022. január 5.

Megjegyzések:

Készítő és minőséget tanúsító földmérő: Dombai Gábor
 Földmérő ig.sz: 4348

- A változás utáni 356/51 hrsz-ot lehet majd átminősíteni beépítetlen területté.

DOMBAI GÁBOR
 földmérő mérnök
 2659 Érsekvadkert, Hunyadi u. 27.
 Ing. rend. min. sz.: 0062/90
 GDT 12-0227

(Handwritten signature)

Kérelem 356/51 terület árminősítésre, rendezési terv módosítására kérelem

Beérkező levelek



Magdolna Demeter <dmconcept2020@gmail.com>

címzett: jegyző; polgármester; titkarság; én; orvososi; Jávorka; Hegedűs; Mónika; Peter

2021. dec. 8., Sze 15:13

Rétság, 2021. december 08.

Tisztelt Polgármester Úr!
Tisztelt Képviselő-testület!

A **DM Concept 2020 Kft.** (székhely: 2651 Rétság, Zrínyi M. u. 7., adószám: 28788799-2-1, statisztikai számjel: 28788799 2910 113 12, cégjegyzékszám: 12-09-011149, képviselő: Demeter Magdolna ügyvezető) az alábbi kérelemmel fordulok a Képviselő-testülethez.

2021. november 12. napján sikerült megvásárolnunk az Önkormányzattól a 356/49, 359/50, 356/52 és 356/53 hrsz. számú ingatlanokat. A beépítési feltételek ismertek, a részletes tervezés folytatódik cégünknel. Az előzetesen leadott látványtervek értelmében tovább folytatott pontosítást a szakértő tervezőkkel.

Kollégám és a megbízott tervezőnk a tegnapi napon (2021.12.07., 10.00) egyeztetettek a felmerült kérdésekkel kapcsolatban a Polgármester és Jegyző Urakkal. Ismertették az alábbi két kérésünket szóban az érintetteknek:

1. A 356/49 és 356/50-es hrsz számon kialakítandó lakások tető szerkezetének tervezése kapcsán felmerült, hogy 10 méternél nem lehet magasabb az épület a hatályban lévő rendezési terv értelmében. Jelenleg is magasabb a kisebbik épület 10,75 m, a nagyobbik épület 11,80 magasságú. Jegyző Úr tájékoztatott róla, hogy a rendezési terv a közeljövőben módosításra kerül majd, így szeretnénk kérni, amennyiben lehetőség lenne a rendezési terv alakítása kapcsán kérésünket is bele venni, úgy a magassági korlátot egységesen 15 méterre módosítani szíveskedjenek.
2. A megvásárolt ingatlanjainkat ketté szeli egy Önkormányzati tulajdonú kivett út minősítésű, 1383 m² nagyságú (356/51 hrsz) terület. Szeretnénk megvásárolni az előbb említett hrsz-ú „ingatlan”. Tudomásunk szerint a jelenlegi besorolása nem teszi lehetővé, hogy Önkormányzat értékesíteni tudja, forgalomképtelen vagyoni elemként van nyilván tartva. Kérjük fogadják el kérésünket a vásárlási szándékkal kapcsolatban és legyenek szívesek egy Képviselő-testületi döntéssel kivenni a jelenlegi művelési ágból kivett telephely minősítésre.

A beépítési kötelezettségünk határidőben való teljesítése miatt szükséges lenne a mihamarabbi döntéshozatal, így kérem, a lehetőségekhez mérten szíveskedjenek a következő Képviselő-testületi ülésen megtárgyalni kérésemet.

Tisztelettel:

Demeter Magdolna
ügyvezető
DM Concept 2020 Kft.