



RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2651 Rétság, Rákóczi út 20. Telefon: 35/550-100

www.retsag.hu Email: hivatal@retsag.hu

Előterjesztést készítette: Fodor Rita Mária Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester

Rétság 134/36 és 134/37 helyrajzi számú önkormányzati ingatlanok határrendezése

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2022. március 30-i ülésére

Tárgyalja	Ülés	Szavazás
<input type="checkbox"/> Szociális bizottság	<input checked="" type="checkbox"/> Nyílt	<input checked="" type="checkbox"/> Nyílt szavazás
<input checked="" type="checkbox"/> Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság	<input type="checkbox"/> Zárt	<input type="checkbox"/> Titkos szavazás
<input type="checkbox"/> Közbeszerzési Bizottság		<input type="checkbox"/> Egyszerű többség
<input checked="" type="checkbox"/> Képviselő-testület		<input checked="" type="checkbox"/> Minősített többség

1.) A tárgyalandó témakör tárgvilagos és tényszerű bemutatása

Tisztelt Képviselő-testület!

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete döntött arról, hogy az Általános Iskola területén étkezdét épít.

Az engedélyeztetési eljáráshoz szükséges a 134/36 és a 134/37 helyrajzi számú, önkormányzati tulajdonú területek között telekhatárrendezés.

A telekhatárrendezés során a 134/36 hrsz-ú (általános iskola) terület 359 m²-el növekszik, a 134/37 hrsz-ú (kivett közterület) pedig 359 m²-el csökken.

Az előterjesztéshez csatolom a Geo-Koord Kft. (Balassagyarmat, Deák F. u. 24.) által készített 55/2021. számú változási vázrajzát, melynek a jóváhagyását kérem.

Felhatalmazást kérek a Képviselő-testülettől a főlhivatali eljárás lebonyolítására.

Kérem Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni szíveskedjen.

Rétság, 2022. március 20.

Mezőfi Zoltán
polgármester

2.) Előzmények, különösen a témában hozott korábbi testületi döntések, azok végrehajtása

**RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
1/2022.(I. 04.) KT. HATÁROZATA**

Tárgy: Iskolai étkeзде építésének tervezői ajánlata

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az **Iskolai étkeзде építésének tervezői árajánlata** című előterjesztést.

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy egy iskolai étkezdét létesít a helyi Általános Iskola területén a fő-épület, az öltözőblokk és a tornaterem által közrezárt területen, a határozati javaslat mellékletét képező tervezési szerződésben foglaltak szerint.

A Képviselő-testület a KGKZ Építész Kft. 8.840.000 Ft + 27% ÁFA, összesen bruttó 11.226.800 Ft, azaz tizenegymillió-kettőszázhuszonhatezer-nyolcszáz forint tervezői árajánlatát elfogadja.

Felhatalmazza Mezőfi Zoltán polgármestert, hogy a mellékelt tervezési szerződést aláírja.

A Képviselő-testület a bruttó 11.226.800 Ft összegű tervezői költséget a 2021. évi költségvetés általános tartaléka terhére biztosítja. Az előirányzat átvezetésére a 2021. évi költségvetés során következő módosításakor javaslatot kell tenni.

Határidő: 2022. január 05.

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

3.) Jogszabályi háttér

4.) Határozati javaslat

RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK /2022.(III.30.) HATÁROZATA

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a **Rétság 134/36 és 134/37 helyrajzi számú önkormányzati ingatlanok határrendezése** tárgyában készített előterjesztést.

A Képviselő-testület a Geo-Koord Kft. (Balassagyarmat, Deák F. u. 24.) által készített 55/2021. számú változási vázrajzot jóváhagyja

A Képviselő-testület felhatalmazza Mezőfi Zoltán polgármestert a fölhivatali eljárás lebonyolítására.

Határidő: 2022.

Felelős:

Záradék:

A tájékoztatás szabályszerű, a határozati javaslat jogszabálysértést nem tartalmaz.

Fodor Rita Mária
jegyzőhelyettes

Geo-Koord Kft.

2660 Balassagyarmat, Deák F. u. 24.

Tel: 06 20 4648794

A munkavégző neve

55/2021

Munkaszám:

Rétság

belterület

város

Adat szolg. sz.: 2_344_2021

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 134/36, 134/37 helyrajzi számú földrésztetek határrendezéséről

M= 1:1000

Változás előtti állapot						Változás utáni állapot						Megjegyzés	
Hrsz.	Alrészlet		Terület ha. m ²	AK	Hrsz.	Alrészlet		Terület ha. m ²	AK	Szolgalmi és egyéb jogok			
	jel	műv. ág				jel	műv. ág						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
134/36		kivett, általános iskola		1.1681	0.00	134/36		kivett, általános iskola		1.2040	0.00	Vezeték jog: 140 m ² -re VMM-708/2012 (21144) jogosult: Émász Hálózati Kft. 3525 Miskolc Dózsa Gy. u. 13. 38350/2012.11.29	
134/37		kivett, közterület		2.8289	0.00	134/37		kivett, közterület		2.7930	0.00	Vezeték jog: 1915 m ² -re VMM-708/2012 (21144) jogosult: Émász Hálózati Kft. 3525 Miskolc Dózsa Gy. u. 13. 38351/2012.11.29 Vezeték jog: 748 m ² -re VMM-354/2011 (7457) jogosult: Émász Hálózati Kft. 3525 Miskolc Dózsa Gy. u. 13. 36908/2011.11.05	
Összesen:				3.9970	0.00					3.9970	0.00		

Címkoordináták 134/36 hrsz		
Psz.	Y	X
1.	656819	287276
2.	656795	287305
3.	656809	287329
4.	656833	287298
5.	656812	287297
6.	656823	287321

Címkoordináták 134/37 hrsz		
Psz.	Y	X
1.	656887	287178
2.	656785	287225

A változás akaratunknak megfelelően történt:

Készült: Balassagyarmat, 2022 január 04.

Készítő: Péter Gábor
földmérő ig. sz.: 6225
GEO-KOORD KFT.
2660 Balassagyarmat, Deák F. u. 24.
Adószám: 22959634-2-12

Minőséget tanúsító: Dombai Gábor
Ing. rend. min. sz.: 0062/90

DOMBAI GÁBOR

földmérő mérnök
2659 Érsekvadkert, Hunyadi u. 27.
Ing. rend. min. sz.: 0062/90
GD-T 12-0227

ENy: /2022

A vázrajz méretek levételére nem alkalmas

A helyrajzi számozás és a területszámítás helyes. Ez a záradék a keltezésétől számított egy évig hatályos.

Rétság, 2022. hó nap

Záradékoló

/2022

P.H.
(köz. fh.)

Ing. rend. min. száma.:

/2022

