



## RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2651 Rétság, Rákóczi út 20. Telefon: 35/550-100

[www.retsag.hu](http://www.retsag.hu) Email: hivatal@retsag.hu

Előterjesztést készítette: Fodor Rita Mária Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester

**A 9/2021. (VII.08.) KT. határozat hatályon kívül helyezése és a Rétság 084/22 hrsz.-ú ingatlan átminősítése**

### ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2022. március 30-i ülésére

Tárgyalja	Ülés	Szavazás
<input type="checkbox"/> Szociális bizottság	<input checked="" type="checkbox"/> Nyílt	<input checked="" type="checkbox"/> Nyílt szavazás
<input checked="" type="checkbox"/> Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság	<input type="checkbox"/> Zárt	<input type="checkbox"/> Titkos szavazás
<input type="checkbox"/> Közbeszerzési Bizottság		<input type="checkbox"/> Egyszerű többség
<input checked="" type="checkbox"/> Képviselő-testület		<input checked="" type="checkbox"/> Minősített többség

#### 1.) A tárgyalandó témakör tárgyilagós és tényszerű bemutatása

##### Tisztelt Képviselő-testület!

Ismét érkezett egy kérelem a 084/22 hrsz.-ú ingatlan (URBAN Kft. melletti tartalék ipari terület) megvásárlására. Korábban már született egy határozat, melynek végrehajtását kiadtam a jegyzőnek. Jegyző úr a végrehajtással (végre nem hajtással) kapcsolatban arra hivatkozott, hogy addig, amíg nincs konkrét vevő, nem érdemes megkezdeni a kivonást, mert ha nem ipari területként lesz hasznosítva a terület, egy idő után az eredeti művelési ág visszaáll. A kérdés tisztázására felvettem a kapcsolatot a Földhivatal munkatársával. Az alábbi válasz érkezett:

**A Rétság 084/22 hrsz.-ú ingatlan kivonását a Rétsági Földhivatal ügyintézője nem engedélyezheti. DE**

**- ha engedné is, akkor valóban van olyan, hogy bizonyos időn belül a kivonás indokának meg kell valósulnia, különben az ingatlan eredeti tulajdonságai visszaállnak. Ilyenkor van mód visszai igényelni a kifizetett pénzt.**

##### VISZONT

**Beruházási célterületté nyilvánításhoz az Innovációs és Technológiai Minisztériumnál kell elindítani az ügyet.**

**Ha ők hozzájárulnak, akkor utána lehet megkeresni a Rétsági Földhivatalt, aki csak végrehajt.**

A fenti tájékoztatás értelmében a művelési ág változtatásának anyagi kockázata nincs. Ugyanakkor a főleges adminisztráció szerint jó volna tudni, hogy az érdeklődők mennyi ideig tartják fenn vételi szándékukat. Feltételezem, hogy sem a minisztériumi, sem pedig a földhivatali ügyintézés nem lesz azonnali. Ipari területté csak az előkészítő munka után nyilvánítható a terület.

Az új információk ismeretében javaslom hatályon kívül helyezni a 9/2021.(VII.08.) KT határozatot.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni szíveskedjen.

Rétság, 2022. március 20.

**Mezőfi Zoltán**  
polgármester

## **2.) Előzmények, különösen a témában hozott korábbi testületi döntések, azok végrehajtása**

9/2021. (VII. 08.) KT. határozata:

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta Ocsovai Tamás területvásárlási szándékáról készített előterjesztést. A Képviselő-testület felhatalmazza Mezőfi Zoltán polgármestert, hogy a 084/22 hrsz-ú az önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló, szántó besorolású 42.079 m<sup>2</sup> nagyságú területre, mely tartalék ipari terület, intézkedjen a művelési ágból való kivonásról, majd a kivonást követően értébecslést rendeljen az OTP Jelzálogbanktól. Az értébecslés összegének ismeretében a terület értékesítéséről a Képviselő-testület dönt.

Határidő: 2021. július 30.

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

## **3.) Jogszabályi háttér**

## **4.) Határozati javaslat**

### **RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK /2022.( III. 30.) KT. HATÁROZATA**

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta **A 9/2021.(VII.08.) KT. határozat hatályon kívül helyezése és a Rétság 084/22 hrsz.-számú ingatlan átminősítése** tárgyban készített előterjesztést.

A Képviselő-testület a 9/2021. (VII.08.) KT. határozatot hatályon kívül helyezi és helyette az alábbi döntést hozza:

A Képviselő-testület a 084/22 hrsz.-ú, jelenleg szántó művelési ágú, a Helyi Építési Szabályzat szerinti tartalék iparterületet művelésből ki kívánja vonni.

A Képviselő-testület felhatalmazza Mezőfi Zoltán polgármestert, hogy az **Innovációs és Technológiai Minisztériumhoz** kérelmet nyújtson be a 084/22 hrsz.-ú terület művelésből való kivonása tárgyában, iparterület kialakítása érdekében. Az **Innovációs és Technológiai Minisztérium** hozzájárulását követően a földhivatali eljárást meg kell indítani.

Határidő: 2022.

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

#### Záradék:

A tájékoztatás szabályszerű, a határozati javaslat jogszabálysértést nem tartalmaz.

Fodor Rita Mária  
jegyzőhelyettes