

5. számú

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Rétság Város Önkormányzat hivatalos helyiségében 2022. március 03. napon 16.00 órától megtartott Képviselő-testületi ülésen.

Jelen vannak:

Mezőfi Zoltán	polgármester
Jávorka János	alpolgármester
Varga Dávid Géza	PVB elnök
Bakó Mónika	képviselő
Hegedűs Ferenc	képviselő
Dr. Szájbely Ernő	képviselő
Fodor Rita Mária	jegyző helyettes
Vinczéné Szunyogh Judit	intézményvezető
Majnik Tamás	RTV munkatárs
Busainé Terman Viktória	jegyzőkönyvvezető

Mezőfi Zoltán polgármester: Köszöntöm a Képviselő-testület megjelent tagjait. Megállapítom, hogy **6 jelenlévő képviselővel** Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete **határozatképes**.

Jegyzőkönyv hitelesítőnek megkérem **Varga Dávid Géza** és **Jávorka János** képviselőket. Aki ezzel egyetért, kérem, szavazzon. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület **6 egyöntetű igen** szavazattal elfogadta a **jegyzőkönyv hitelesítőket**.

A hétfőn lezajlott bizottsági ülés alapján van-e valakinek napirendi javaslata? Amennyiben nincs, kérem, szavazzon, aki a napirend elfogadásával egyetért. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület **6 egyöntetű igen** szavazattal elfogadta a **napirendet**, és a következő sorrendben tárgyalja azt:

- 1) 2022. évi költségvetési rendelet megalkotása**
Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester
- 2) 2022. évi közbeszerzési terv elfogadása**
Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester
- 3) Támogatási szerződés 7. számú módosítása**
Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester
- 4) Szavazatszámiláló Bizottság tagjainak megválasztása**
Előterjesztő: Fodor Rita Mária HVI vezető
- 5) Junimed Kft. kérelme**
Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester
- 6) Hosszabb időtartamú közfoglalkoztatás lehetősége**
Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester
- 7) Beszámoló a Városi Művelődési Központ és Könyvtár 2021. évi tevékenységéről, valamint a 2022. évi munka és rendezvénytervéről**
Előterjesztő: Simon Katalin intézményvezető

- 8) Pályázat kiírása a sport és civil szervezetek 2022.évi támogatására**
Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester
- 9) FŐKEFE Közhasznú Nonprofit Kft. tulajdonosi hozzájárulási kérelme**
Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester
- 10) Vállalkozási keretszerződés jóváhagyása 2022. évi rágcslóirtásra**
Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester
- 11) Tolmács 02/4 (02/14) hrsz-en lévő csarnok értékbecslése**
Előterjesztő: Varga Dávid Géza PVB elnök
- 12) Laktanyai ingatlanok bérbeadásának lehetősége**
Előterjesztő: Varga Dávid Géza PVB elnök
- 13) A 356/51 és a 356/54 hrsz.-ú területek határrendezése**
Előterjesztő: Varga Dávid Géza PVB elnök
- 14) Kérelem óvodai dajka álláshely feloldására, foglalkoztatás engedélyezésére**
Előterjesztő: Vinczéné Szunyogh Judit óvodavezető
- 15) Kérelem álláshely bérének feloldására**
Előterjesztő: Fodor Rita Mária
- 16) Nyári zárva tartás jóváhagyásának kérelme**
Előterjesztő: Vinczéné Szunyogh Judit óvodavezető
- 17) Tájékoztatás Vis major döntésekről (1.)**
Előterjesztő: Simon Katalin intézményvezető
- 18) Tájékoztatás Vis major döntésekről (2.)**
Előterjesztő: Jávorka János alpolgármester
- 19) Szerződéskötés jóváhagyása: Virág Béláné – Tű-Cérna szakkör**
Előterjesztő: Simon Katalin intézményvezető
- 20) Szerződéskötés jóváhagyása: Körúti Színház – Furcsa pár**
Előterjesztő: Simon Katalin intézményvezető
- 21) Jóváhagyás – Honlap karbantartási díj változás**
Előterjesztő: Simon Katalin intézményvezető
- 22) Szerződéskötés jóváhagyása: Nemzeti Művelődési Intézet- „Aszakkör”**
Előterjesztő: Simon Katalin intézményvezető
- 23) Zagyvai Gyuláné kérelme**
Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester
- 24) Szerződés-módosítás jóváhagyása – Art Program Kft.**
Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester
- 25) Önkormányzati vagyon rendezésének lehetősége**
Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester

26) Beszámoló a testület lejárt határidejű határozatainak végrehajtásáról és az átruházott hatáskörben hozott döntésekről, valamint a két testületi ülés közötti időszakban az önkormányzat érdekében végzett polgármesteri munkáról

Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester

27) Csatlakozás adománygyűjtéshez, gyűjtőpont kijelölése

Előterjesztő: Bakó Mónika képviselő

28) Egyebek

ZÁRT ÜLÉS

1) Városi kitüntetések és elismerések adományozása

Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester

2) Tulajdonosi döntés meghozatala

Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester

1.) 2022. évi költségvetési rendelet megalkotása

Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester

Mezőfi Zoltán polgármester: Átadom a szót a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnökeinek.

Varga Dávid Géza PVB elnök: Köszönöm szépen! A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság 2022. február 28-án tartotta ülését. A bizottság végig határozatképes volt 8 fővel. Gyakorlatilag minden napirendi pontot egyöntetű 8 igen szavazattal támogatott a bizottság, nagyon informatív és jól előre mutató bizottsági ülés volt. Ezúton is köszönöm a Bizottság munkáját.

A 2022. évi költségvetési rendelettel kapcsolatban vita nem alakult ki. Elhangzott, hogy egy nagyon jól összeállított, minden szempontból a kötelezőnél jóval részletesebb, nagyon jól összeállított rendeletet kaptunk. Ezek alapján kérdés nem is merült fel. 8 egyöntetű igen szavazattal elfogadásra javasolta a Bizottság a rendelet-tervezetet.

Mezőfi Zoltán polgármester: Kérdés, észrevétel?

Varga Dávid Géza PVB elnök: Itt is szeretném elmondani, mint ahogy a bizottsági ülésen is elhangzott, hogy nagyon szépen köszönöm a költségvetés összeállítását, további jó munkát kívánok.

Hegedűs Ferenc képviselő: A Szociális Bizottság nevében szeretném megköszönni, hogy erre az évre is jelentős összeg van elkülönítve a szociális támogatásokra. Köszönöm a munkát.

Dr. Szájbely Ernőképviselő: Egy jól átgondolt, részletes anyagot kaptunk. A bizottsági ülésen is elmondtam, hogy a jelentős állami elvonás ellenére is sok olyan feladatot el tud látni az önkormányzat, ami nem kötelező feladat. A magas szolidáris adó ellenére a kommunális adó elengedése, a személyszállítási díj átvállalása és a civil szervezetek, egyesületek, nyugdíjas klubok támogatása is jelentős a szociális támogatás mellett. Ez nagy dolog. Úgy tűnik, hogy az önkormányzat az idei év elé is nyugodtan nézhet. Ugyanakkor fontos, hogy a tartalék sem végtelen, érdemes odafigyelni. Több fejlesztés is megvalósul a városban részben pályázat útján, részben önerőből.

A magam részéről elfogadásra javaslom a rendelet-tervezetet, és köszönöm az összeállítás nagy munkáját.

Mezőfi Zoltán polgármester: A költségvetés elfogadása a képviselő-testület számára a legnagyobb ünnep. Köszönöm a hozzászólásokat, és hogy hangsúlyozták a lakosság számára történő juttatásokat. Ez jelentős összeg minden háztartásnak.

Köszönöm pénzügyi vezető asszonynak és munkatársainak a munkáját.

Olyan önerős beruházások vannak előttünk, mint pl. az iskolai konyha, ami nagyon sok pénzbe fog kerülni.

Kérem, szavazzon, aki a rendelet-tervezet elfogadásával egyetért.

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete 6 egyöntetű igen szavazattal megalkotta az alábbi rendeletet:

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testületének

**/2022. (...) önkormányzati rendelete
az önkormányzat 2022. évi költségvetéséről**

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) és f) pontjában meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 23. §-ában meghatározott feladatkörében eljárva az önkormányzat 2022. évi költségvetéséről a következő rendeletet alkotja.

I.

A rendelet hatálya

1.§

A rendelet hatálya Rétság Város Önkormányzatára, annak bizottságaira, a Polgármesteri Hivatalra és az önkormányzat felügyelete alá tartozó intézményekre terjed ki.

2.§

(1) A Képviselő-testület az önállóan működő és gazdálkodó, valamint az önállóan működő költségvetési szervek címrendjét a (2) bekezdés szerint állapítja meg.

(2) Az Önkormányzat költségvetése képezi az önálló címet.

- a) Az önkormányzati feladatok az I. alcímet,
- b) A Polgármesteri Hivatal II. alcímet,
- c) A Napközi Otthonos Óvoda III. alcímet,
- d) A Városi Művelődési Központ és Könyvtár IV. alcímet,
- e) Család és Gyermekjóléti Központ az V. alcímet alkotja.

II.

A költségvetés bevételei és kiadásai

3.§

A Képviselő-testület Rétság Város Önkormányzatának és az irányítása alá tartozó költségvetési szervek **bevételi és kiadási főösszegét 2.135.575.643 Ft-ban** állapítja meg.

4.§

(1) A Képviselő-testület az **2.135.575.643** Ft bevételi főösszegeből

a) felhalmozás célú bevételt	28 696 058 Ft-ban
b) működési célú bevételt	1 165 214 857 Ft-ban
c) 2021. évi pénzmaradványt	911 464 728 Ft-ban
d) Visszatérüléseket	200 000 Ft-ban
e) Finanszírozási bevételt	30 000 000 Ft-ban

állapítja meg

(2) Az **2.135.575.643** Ft kiadási főösszeg megoszlását kiemelt előirányzatokként az alábbiak szerint állapítja meg:

Beruházás	389 326 959 Ft-ban
Felújítás	47 719 164 Ft-ban
Feljesztésre átadott pénzeszköz	311 933 Ft-ban
Fejlesztési célú kiadás összesen	437 358 056 Ft-ban
Személyi jellegű juttatás	393 093 118 Ft-ban
Munkaadót terhelő járulékok	55 345 036 Ft-ban
Dologi kiadás	308 581 891 Ft-ban
Támogatásértékű kiadás	1 850 000 Ft-ban
Pénzeszköz átadás ÁHT-n kívülre	19 340 000 Ft-ban
Költségvetési szervek támogatása	376 460 207 Ft-ban
Szociális ellátás	43 530 000 Ft-ban
Működési kiadás	1 198 200 252 Ft-ban
Tartalék	329 001 219 Ft-ban
Befektetés	0 Ft-ban
Finanszírozási kiadás	171 016 116 Ft-ban
Költségvetési kiadások összesen	2 135 575 643 Ft-ban

(3) Az önkormányzat intézményeinek létszám keretét a 4. számú melléklet részletezése szerint 62,25 főben állapítja meg, melyből a közhasznú és közcélú foglalkoztatottak létszáma 9,0 fő.

(4) Az önkormányzat

a)	működési egyenlegét	-32 985 395 Ft-ban	
b)	fejlesztési egyenlegét	-408 461 998 Ft-ban	
c)	pénzmaradvány összegét	911 464 728 Ft-ban	
d)	finanszírozási egyenlegét	-141 016 116 Ft-ban	
e)	tartalék összegét	-329 001 219 Ft-ban	

állapítja meg.

5.§

(1) A Képviselő-testület az önkormányzati feladatok költségvetésének bevételi és kiadási előirányzatát az I./1-3. számú melléklet részletezése alapján az alábbiak szerint állapítja meg

		(Ft-ban)	
Bevételi főösszeg	1 743 993 536	Kiadási főösszeg	1 743 993 536
Előzőből:		Előzőből:	
Működési bevétel	71 334 821	Személyi jellegű kiadás	108 502 708
Támogatásérték bev.	69 402 326	Járulék	15 904 880
Átvett pénzeszköz ÁHT-n k.	0	Dologi kiadás	245 486 856
Helyi adó	383 200 000	Pénzbeni ellátás	43 530 000
Átengedett adó	0	Támogatásértékű kiadás	1 850 000
Központi támogatás	253 898 989	ÁHT-n k. pe. Átadás	19 340 000
Működési bevétel össz.	777 836 136	Intézményfinanszírozás	376 460 207
Fejlesztési célú bevétel	28 846 058	Fejlesztési kiadás	432 901 550
Pénzmaradvány	907 261 342	Tartalék	329 001 219
Visszatérülés	50 000	Finanszírozási kiadás	171 016 116
Finanszírozási bevétel	30 000 000		

(2) Az önkormányzati feladatok kormányzati funkciónkénti előirányzatait a I/1-3. és I/5-8. számú mellékletek részletezése szerint jóváhagyja.

(3) Létszámkeretét a I/4. számú melléklet részletezése szerint 62,25 főben állapítja meg, melyből a közhasznú foglalkoztatottak létszáma 9,0 fő.

6. §

(1)A Képviselő-testület a Polgármesteri Hivatal költségvetésének bevételi és kiadási előirányzatát az alábbiak szerint állapítja meg

		(Ft-ban)	
Bevételi főösszeg	127 746 661	Kiadási főösszeg	127 746 661
Előzőből		Előzőből:	
Működési bevétel		Személyi jellegű kiadás	90 649 907
Támogatásértékű bevétel		Járulék	12 859 833
Átvett pénzeszköz		Dologi kiadás	24 236 921
Önkormányzati tám.	127 225 417	Fejlesztési kiadás	0
Működési bevétel össz.	127 225 417	Tartalék	0
Pénzmaradvány	521 244		

(2)A Polgármesteri Hivatal kormányzati funkciónkénti előirányzatait a II /1-3. és 5-6. számú mellékletek szerint jóváhagyja.

(3)Létszámkeretét a II/4. számú melléklet részletezése szerint 12,75 főben állapítja meg.

(4)A köztisztviselői illetményalapot 38.650 Ft-ban állapítja meg.

7.§

(1) A Képviselő-testület a Napközi Otthonos Óvoda költségvetésének bevételi és kiadási előirányzatát az alábbiak szerint állapítja meg .

(Ft-ban)			
Bevételi főösszeg	108 405 578	Kiadási főösszeg	108 405 578
Előzőből:		Előzőből	
Működési bevétel	0	Személyi jellegű kiadás	85 217 898
Támogatásérték bev.	0	Járulék	11 225 104
Átvett pénzeszköz ÁHT-n k.	0	Dologi kiadás	9 207 870
Önkormányzati támogatás	108 169 242	Fejlesztési kiadás	2 754 706
Működési bevétel össz.	108 169 242	Tartalék	0
Pénzmaradvány	236 336		

(2) A Napközi-otthonos Óvoda kormányzati funkcionkénti előirányzatait a III/1-3. és 5-6. számú mellékletek szerint jóváhagyja.

(3) Létszámkeretét a III/4. számú melléklet részletezése szerint 14,0 főben állapítja meg. A nyugdíjazások miatt kötelező munkavégzési kötelezettség alóli felmentés időtartamára a Képviselő-testület 2022. 02.21- 2022. 04.30 ig 1 fő pedagógiai asszisztens, 2022. 08.01-től - 2022. december 31-ig 1 fő dajka, 2022. 03. 01-től - 2022. 08. 31-ig 1 fő óvodapedagógus kettős foglalkoztatását engedélyezi

8. §

(1) A Képviselő-testület a Városi Művelődési Központ és Könyvtár költségvetésének bevételi és kiadási előirányzatát az alábbiak szerint állapítja meg.

Ft-ban

Bvételi főösszeg	95 391 408	Kiadási főösszeg	95 391 408
Előzőből		előzőből	
Működési bevétel	1 540 000	Személyi jellegű kiadás	58 172 748
Támogatáért.bev.	9 378 514	Járulék	8 327 926
Átvett pe. ÁHT-n kívül		Dologi kiadás	27 188 934
Önkormányzati támogatás	83 123 070	Fejlesztési kiadás	1 701 800
Működési bevétel össz.	94 041 584	Tartalék	
Pénzmaradvány	1349824		

(2) A Városi Művelődési Központ és Könyvtár kormányzati funkcionkénti előirányzatait a IV./1-3. és IV./5-7.számú mellékletek részletezése szerint jóváhagyja.

(3) Létszámkeretét a IV/4. számú melléklet részletezése szerint 10,0 főben állapítja meg,

9.§

(1) A Képviselő-testület a Család- és Gyermekejóléti Központ költségvetésének bevételi és kiadási előirányzatát az alábbiak szerint állapítja meg.

(Ft-ban)

Bevételi főösszeg	60 038 460	Kiadási főösszeg	60 038 460
Előzőből		Előzőből:	
Működési bevétel	0	Személyi jellegű k	50 549 857
Támogatásértékű bevétel		Járulék	7 027 293
Átvett pénzeszköz		Dologi kiadás	2 461 310
Önkormányzati tám.	58 910 038	Fejlesztési kiadás	0
Működési bevétel össz.	58 910 038	Tartalék	0
Pénzmaradvány	1 128 422		

(2) A Család- és Gyermejjóléti Központ kormányzati funkciónkénti előirányzatait a V./1-3. és V./5-6.számú mellékletek részletezése szerint jóváhagyja.

(3) Létszámkeretét a V/4. számú melléklet részletezése szerint 7,0 főben állapítja meg,

10.§

Az önkormányzat összevont költségvetési mérlegét az 1. számú melléklet tartalmazza.

11.§

(1) A Képviselő-testület a 4. § (1) bekezdésében megállapított bevételi főösszeg forrásonkénti és költségvetési szervenkénti megoszlását az 1., 2., számú melléklet, intézményenkénti és címenkénti megoszlását a 2. számú melléklet, a központi támogatást az 5. számú melléklet részletezése szerint állapítja meg.

(2) A költségvetési évben keletkező bevételi többlet felhasználásáról a Képviselő-testület dönt.

12.§

A Képviselő-testület a 4. § (2) bekezdésében megállapított kiadási főösszeg önállóan működő és gazdálkodó, valamint az önállóan működő költségvetési szervenkénti (címenkénti) kiadásait – és ezen belül kiemelt – előirányzatait, az 1. és 3. számú melléklet szerint hagyja jóvá.

13.§

A Képviselő-testület a fejlesztési előirányzatokat feladatonként a 6. számú melléklet szerint, állapítja meg.

Támogatásértékű bevételek és kiadások, államháztartáson kívülről átvett és államháztartáson kívülre átadott pénzeszközök

14.§

A támogatásértékű bevételeket és kiadásokat, valamint az államháztartáson kívülről átvett és államháztartáson kívülre átadott bevételeket és kiadásokat a 7. sz. melléklet szerint hagyja jóvá.

Előirányzat felhasználásának üteme

15.§

Az előirányzatok felhasználásának tervét a 8. számú melléklet szerint hagyja jóvá.

Önkormányzat közvetett támogatásai

16.§

Az Önkormányzat közvetett támogatásait a 9. számú melléklet szerint hagyja jóvá

Általános és céltartalék

17.§

A tartalék összegét a 10. számú melléklet tartalmazza.

18.§

Az Európai Unió forrásból származó projekt megvalósulását a 11. számú melléklet tartalmazza.

III.

A 2022. évi költségvetés végrehajtásának szabályai

19.§

(1) A tervezett és tényleges bevételek, valamint a meghatározott feladatok változása alapján a Képviselő –testület a költségvetést évközben módosítja.

(2) A kiemelt előirányzatok és címek közötti átcsoportosítási jog a Képviselő-testület hatáskörébe tartozik.

20.§

A Képviselő-testület fenntartói hatáskörében

(1) A feladatok végrehajtásának forrásaként az állami normatíván és saját bevételein felül a működési tartalékot jelöli meg.

(2) Kiemelt feladatok:

- a) Az intézmények biztonságos működtetése,
- b) A város közterületi útjainak, járda szakaszainak és a csapadékvíz elvezető rendszerek felülvizsgálata, a hibás szakaszokra éves karbantartás megvalósításának ütemezése,
- c) Zöld város pályázat befejezése,
- d) Bölcsőde pályázat végrehajtása,
- e) Iskolai étkeзде kialakítása,
- f) futópálya kialakítása a volt honvédségi sportkombinátban.

Az esetleges ingatlanértékesítés során keletkezett többletbevétel felhasználásáról a Képviselő-testület dönt.

(3) A költségvetés végrehajtása során az intézmények

- a) az első félévben csak a működéshez nélkülözhetetlen kiadásait teljesíthetik,
- b) felhalmozási, felújítási kiadásait csak a Képviselő-testület külön döntése alapján teljesíthetik,
- c) a jelenleg alkalmazott bérleti díjait kötelesek felülvizsgálni. Javasataikról a Képviselő-testület dönt,
- d) létszámgazdálkodásaik során kötelesek csak a Képviselő-testület által meghatározott minimális létszámot biztosítani. A minimális létszám megállapítása során figyelembe kell venni a megbízásos jogviszonyban, vagy vállalkozási formában ellátott munkakört, munkaköröket, feladatokat is. A Képviselő-testület valamennyi intézmény vonatkozásában létszám-stopot rendel el. Bármilyen ok miatt megüresedő álláshelyet – az alkalmazási jogviszonytól függetlenül, pl.: a megbízási szerződéssel vagy vásárolt szolgáltatási formában is - csak a Képviselő-testület hozzájárulásával lehet betölteni. A megüresedett álláshelyeket zárolni kell, ezek csak a Képviselő-testület hozzájárulásával használhatók fel. A nem kötelező személyi jellegű kifizetésekhez minden esetben a Képviselő-testület hozzájárulása szükséges,
- e) a költségvetési szerveknél a tervezett bevételek elmaradása nem vonja automatikusan maga után az önkormányzati támogatás növekedését. Amennyiben a tervezett bevételek nem folynak be, a tervezett kiadási előirányzatok nem teljesíthetők. A bevétel elmaradása melletti kiadási előirányzat teljesítése előirányzat túllépésnek minősül,
- f) a költségvetési szervek vezetői felelősek az állami támogatásokat, átvett pénzeszközöket megalapozó adatok (létszám, stb.) valóságtartalmáért, az elszámolásokhoz szükséges dokumentumok helyességéért, valamint kötelesek az elszámolások alapját képező nyilvántartásokat, dokumentumokat naprakészen vezetni,
- g) a (2) bekezdés d)-e) pontjaiban meghatározott feladatokra pályázati forrás kihasználása szükséges,
- h) a pályázatok benyújtásához minden esetben a Képviselő-testület előzetes engedélye szükséges,
- i) az önkormányzat és intézmények nevében szerződést, megállapodást – a Városi Művelődési Központ és Könyvtár intézmény kivételével - csak képviselő-testületi jóváhagyást követően lehet aláírni és felmondani. A Városi Művelődési Központ és Könyvtár vezetője, sürgős esetben bármilyen szerződés vagy megállapodás aláírása előtt köteles a vis major munkacsoporttal egyeztetni,
- j) a Képviselő-testület az önkormányzati költségvetésben szereplő felújítások, és beruházások lebonyolításával a Polgármesteri Hivatal bízta meg.

(4) Civil szervezetek részére támogatást megállapítani, támogatási szerződést megkötni, az államháztartáson kívüli források átvételéről és átadásáról szóló 20/2013. (XI.26.) önkormányzati rendeletben foglaltak szerint lehet.

(5) A Képviselő-testület felhatalmazza polgármestert az önkormányzat számláin lévő átmenetileg szabad pénzeszközök elkülönített (lekötött) betétként történő elhelyezésére. A lekötött összeg nagyságáról, a lekötés időtartamáról a polgármester és a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöke dönt.

21.§

Az év közben engedélyezett központi pótelőirányzatok miatti költségvetési rendelet módosításáról a Képviselő-testület dönt.

22.§

- (1) Előirányzatot túllépni csak
 - a) vis major helyzet elhárítása,

- b) a Szociális Bizottság hatáskörébe tartozó támogatások,
- c) a továbbszámlázott szolgáltatások esetében lehet.

(2) Az (1) bekezdésben felsorolt előirányzatok túllépéséről a költségvetés soron következő módosításakor be kell számolni.

(3) A vis major helyzet megítéléséről, az előirányzat túllépéséről ad hoc munkacsoport dönt.

a) Az ad hoc munkacsoport tagjainak a Képviselő-testület a következő személyeket jelöli ki:

aa) Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöke

ab) Polgármester

ac) Jegyző

ad) Rendkívüli helyzet függvényében a vis major helyzetbe került intézmény Intézményvezetője

ae) Rendkívüli helyzet függvényében a városgondnok.

b) Az ad hoc munkacsoport tagjain kívül szakértőt is igénybe vehet.

c) A polgármester vagy az érintett intézmény vezetője a vis major helyzetről, a tett intézkedésekről a következő testületi ülésen köteles beszámolni.

23. §

A Képviselő-testület a köztisztviselők, közalkalmazottak és a Munka Törvénykönyve hatálya alá tartozó - nem a Munkaügyi Központ által kiközvetített – dolgozók éves cafetéria-juttatás keretösszegét nettó 400.000 Ft-ban állapítja meg.

24.§

Önkormányzati biztost kell kirendelni, ha az önkormányzat által fenntartott költségvetési szerv 30 napon túli tartozás állományának mértéke eléri éves előirányzatának 10 %-át és e tartozását egy hónap alatt nem képes 30 nap alá szorítani.

IV.

Záró rendelkezések

25.§

(1) Ez a rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba, de rendelkezéseit 2022. január 1. napjától kell alkalmazni.

Mezőfi Zoltán
polgármester

Fodor Rita Mária
jegyző hely.

Kihirdetési záradék:

A rendelet kihirdetésének napja: 2022. február...

Fodor Rita Mária
jegyző hely.

2.) 2022. évi közbeszerzési terv elfogadása

Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester

Varga Dávid Géza PVB elnök: Egy közbeszerzés mindenképp várható ebben az évben, a bölcsőde eszközbeszerzése. Elhangzott, hogy ez nem lesz egyszerű közbeszerzés, valószínűleg több csoportba kell majd szedni.

A határozati javaslatot 8 egyöntetű igen szavazattal elfogadásra javasolta a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság.

Mezőfi Zoltán polgármester: Amennyiben nincs kérdés, hozzászólás, kérem, szavazzon, aki a határozati javaslat elfogadásával egyetért.

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete 6 egyöntetű igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

31/2022. (III. 03.) KT. határozata:

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az önkormányzat 2022.évi közbeszerzési tervéről készített előterjesztést.

A Képviselő-testület a határozat mellékletét képező közbeszerzési tervet jóváhagyja.

A közbeszerzési tervet indokolt esetben felül kell vizsgálni.

Határidő: folyamatos

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

Rétság Város Önkormányzata**2022. évi Közbeszerzési terve**

A közbeszerzés tárgya	A közbeszerzés tervezett mennyisége	A közbeszerzés irányadó eljárási rendje	Tervezett eljárás fajtája	Az eljárás megindításának tervezett időpontja	A szerződés teljesítésének várható időpontja
I. Árubeszerzés					
1.	Rétság, bölcsődei eszközök beszerzés	1	Kbt. Harmadik Rész (nemzeti rezsim)	Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pontja szerinti nyílt	2022. IV.01. - 2022. IX.30.
II. Építési beruházás					
III. Szolgáltatás megrendelés					

.....
polgármester

Záradék: A 2022. évi közbeszerzési tervet Rétság Város Képviselő-testülete a .../2022. (.....) számú határozattal hagyta jóvá.

3.) Támogatási szerződés 7. számú módosítása

Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester

Varga Dávid Géza PVB elnök: A projektmenedzserünk megküldte a Zöld Város Pályázatról szóló támogatási szerződés 7. számú módosítását. Erre a piac építésének csúszása miatt van szükség.

A Bizottság 8 egyöntetű igen szavazattal elfogadásra javasolta a határozati javaslatot.

Mezőfi Zoltán polgármester: Kérdés, észrevétel?

Jávorka János alpolgármester: Megtorpant ez a beruházás az elmúlt évben. Most úgy tűnik, hogy az elkövetkező napokban elkezdődhet a munka, és decemberben pontot tehetünk erre a beruházásra is, és gondolkodhatunk a továbbiakon.

Mezőfi Zoltán polgármester: Kérem, szavazzon, aki a határozati javaslat elfogadásával egyetért.

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete 6 egyöntetű igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

32/2022. (III. 03.) KT. határozata:

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a TOP-2.1.2-15-NG1-2016-00005 kódszámú, „Városi közterületek környezettudatos, család és klímabarát megújítása Rétságon” című pályázat Támogatási Szerződésének 7. számú módosításáról készített előterjesztést.

A Képviselő-testület a határozat mellékletét képező Támogatási Szerződés 7. számú módosítását jóváhagyja. A Képviselő-testület felhatalmazza Mezőfi Zoltán polgármestert a szerződésmódosítás aláírására.

Határidő: 2022. március 9.

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

4.) Szavazatszámiláló Bizottság tagjainak megválasztása

Előterjesztő: Fodor Rita Mária HVI vezető

Varga Dávid Géza PVB elnök: A választási törvény alapján szavazatszámiláló bizottság kell létrehozni a testületnek. A javaslat megtétele megtörtént. 8 egyöntetű igen szavazattal elfogadásra javasolta Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság a határozati javaslatot.

Mezőfi Zoltán polgármester: Kérem, szavazzon, aki a határozati javaslat elfogadásával egyetért.

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete 6 egyöntetű igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

33/2022. (III. 03.) KT. határozata:

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Szavazatszámlláló Bizottság tagjainak megválasztásáról készített előterjesztést.

A Képviselő-testület a Választási eljárásról szóló 2013. évi XXXVI. törvény (a továbbiakban: Ve.) 24. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a 2022. évi országgyűlési képviselő, Európai Parlamenti képviselő és helyi önkormányzati választások, a népszavazás szavazásnapján teendőinek lebonyolítására a helyi Szavazatszámlláló Bizottság tagjait a Helyi Választási Iroda vezetőjének javaslata alapján az alábbiak szerint megválasztja:

Fiam Pálné
Kelemen Ágnes
Seres Ágnes
Vinczéné Szunyogh Judit
Putyer Gyuláné
Fiam Pál
Rózsa Zoltánné
Hriagyelné Kucsera Katalin
Kaba Istvánné
Laczkó Mária

A Képviselő-testület felkéri a Helyi Választási Iroda vezetőjét a további szükséges intézkedések megtételére (oktatás, szerződések előkészítése stb.), valamint a Mezőfi Zoltán polgármestert az eskü kivételére.

Határidő: Ve. szerint

Felelős: szöveg szerint

5.) Junimed Kft. kérelme

Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester

Varga Dávid Géza PVB elnök: JUNIMED Kft. vezetője, Dr. Juhász Attila azzal a kérelemmel fordult a Képviselő-testülethez, hogy az orvosi ügyelet ellátásának önkormányzati térítési díjának emeléséhez járuljon hozzá. Jelenlegi ellátási díj 46,16 Ft/fő/hónap. Az egészségügyben végrehajtott jelentős mértékű béremelés és az üzemanyag árának emelkedése miatt a vállalkozó 59 Ft/fő/hó összegre kívánja emelni a díjat.

A bizottsági ülésen elhangzott, hogy ez teljesen érthető és korrekt emelés. Szó volt arról is, hogy a korábbiakban hogyan volt fizetve. Szerencsére ma már nem terheli Rétság város Önkormányzatának költségvetését a települések be nem fizetett része.

8 igen szavazattal elfogadásra javasolta a Bizottság a határozat elfogadását.

Mezőfi Zoltán polgármester: Kérem, szavazzon, aki a határozati javaslat elfogadásával egyetért.

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete 6 egyöntetű igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

34/2022. (III. 03.) KT. határozata:

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a JUNIMED Kft. kérelméről készített előterjesztést.

A Képviselő-testület támogatja a Rétsági Központi Orvosi Ügyeletet működtető JUNIMED Kft. ügyvezetőjének kérelmét és elfogadja, hogy az orvosi ügyeleti ellátás önkormányzati hozzájárulási díja 2022. március 1. naptól 59 Ft/fő/hó legyen.

A Képviselő-testület felkéri a JUNIMED Kft. képviselőjét és Mezőfi Zoltán polgármestert az alapszerződés felülvizsgálatára.

Határidő: szöveg szerint

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

6.) Hosszabb időtartamú közfoglalkoztatás lehetősége

Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester

Varga Dávid Géza PVB elnök: A Járási Hivatal tájékoztatása szerint 2022. március 1-től induló Hosszabb idejű közfoglalkoztatás támogatási előkészületei megkezdhetők. A felmérés alapján 10 fő létszám adható be.

A bizottsági ülésen mindenki egyetértett a programban indulással. Egy hozzászóló aggályát fejezte ki, hogy nem biztos, hogy fel tudja tölteni az önkormányzat a 10 főt.

8 egyöntetű igen szavazattal elfogadásra javasolta a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság a határozati javaslatot.

Mezőfi Zoltán polgármester: Kérdés, észrevétel?

Hegedűs Ferenc képviselő: Meg szeretném köszönni a Kormánynak a 100%-os bér- és járuléktámogatást. Ezek az emberek tartják rendben a városunkat. Jó egészséget nekik és további jó munkát.

Mezőfi Zoltán polgármester: Kérem, szavazzon, aki a határozati javaslat elfogadásával egyetért.

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete 6 egyöntetű igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

35/2022. (III. 03.) KT. határozata:

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „Hosszabb időtartamú közfoglalkoztatás lehetősége” tárgyában készült előterjesztést.

A Képviselő-testület támogatja, hogy a 100 %-os bér + járuléka állami támogatás mellett, 2022.03.01-től – 2022.06.30-ig szóló időtartamban, 10 fő közfoglalkoztatott alkalmazásra kerüljön.

A Képviselő-testület felhatalmazza Mezőfi Zoltán polgármestert, hogy a közfoglalkoztatási hatósági szerződést a fenti feltételekkel aláírja.

Határidő: szöveg szerint

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

7.) Beszámoló a Városi Művelődési Központ és Könyvtár 2021. évi tevékenységéről, valamint a 2022. évi munka és rendezvénytervéről

Előterjesztő: Simon Katalin intézményvezető

Mezőfi Zoltán polgármester: Most lesz 50 éves a művelődési központ. Rétság város címe 33 éves.

Varga Dávid Géza PVB elnök: A beszámoló minden évben elkészül, az idén is megkaptuk. Részletes, mindenre kiterjedő beszámolót kaptunk, ez a bizottsági ülésen is elhangzott. A 2022. évi munkatervvel kapcsolatban hangzott el észrevétel, szeretnénk, ha az előre tervezhető programokat és a nyári programokat kicsit hamarabb megkapná a testület, és tudna véleményt alkotni. Ezzel mindenki egyetértett, ez egy jogos kérés. Szeretnénk a jövőben a vis major döntéseket kiküszöbölni. A programokat lehet előre tervezni. A beszámolót 8 egyöntetű igen szavazattal elfogadásra javasolta a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság.

Mezőfi Zoltán polgármester: Kérdés, észrevétel?

Jávorka János alpolgármester: Valóban, évek óta tartalmas, részletes tervet kapunk. A magam részéről köszönöm a munkájukat. Az elmúlt évben a vírus miatt kicsit szellős volt a város kulturális élete. A költségvetés jó kondíciókat biztosít az intézmény részére. Bízom benne, hogy közös munkával ezek a tervek megvalósulnak.

Mezőfi Zoltán polgármester: Kérem, szavazzon, aki a határozati javaslat elfogadásával egyetért.

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete 6 egyöntetű igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

36/2022. (III. 03.) KT. határozata:

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Városi Művelődési Központ és Könyvtár előterjesztését a 2021. évi beszámoló, 2022. évi munkaterv, 2022. évi szolgáltatási terv és 2021. évről szóló vezetői nyilatkozattal kapcsolatban, mely alapján az alábbi döntést hozza.

A Rétság Városi Művelődési Központ és Könyvtárnak a határozat mellékletét képező
2021. évi beszámolóját és 2022. évi munkatervét,
2022. évi szolgáltatási tervét,
2021. évről készült vezetői nyilatkozatot
a Képviselő-testület elfogadja.

Határidő: azonnal, majd 2022. december 31.

Felelős: Simon Katalin intézményvezető

8.) Pályázat kiírása a sport és civil szervezetek 2022.évi támogatására

Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester

Varga Dávid Géza PVB elnök: Évek óta megszokott a testület részéről, hogy pályázatot ír ki a sport és civil szervezetek tárgyevi támogatására. Ez az idén sincs másképp. Az elmúlt évekhez hasonlóan lehet pályázni a támogatásra.

8 igen szavazattal elfogadásra javasolta a Bizottság a három határozati javaslatokat.

Mezőfi Zoltán polgármester: Kérdés, észrevétel?

Jávorka János alpolgármester: Visszatekintve az elmúlt évekre, a rétsági önkormányzat a lehetősége szerint támogatja a sport és civil szervezeteket, külön kiemelve a nyugdíjas klubokat. A nyári rendezvényekre is lehet pályázatot benyújtani. Utazási- és belépődíj támogatást igényelhetnek a civil szervezetek. A költségvetést megnézve, ez a támogatás meghaladja a 10 millió forintot, azt hiszem, hogy ez Nógrád megyében, de országosan is ritka.

Támogatom a határozati javaslat elfogadását.

Varga Dávid Géza PVB elnök: Két évvel ezelőtt volt az asztalon egy probléma. Akik az elmúlt évek folyamán adtak be pályázatot, azoknak küldhetünk ki egy tájékoztatót, hogy az idén is lehet pályázni?

Fodor Rita Mária jegyzőhelyettes: Szólunk annak, aki reklamált.

Mezőfi Zoltán polgármester: Kérem, aki a kiosztott határozati javaslatok elfogadásával egyetért.

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete 6 egyöntetű igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

37/2022. (III. 03.) KT. határozata:

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a sporttámogatás pályázati feltételeire vonatkozó előterjesztést. A Képviselő-testület 2022. évi költségvetésébe tervezett sporttámogatási keretösszeg terhére az alább meghatározott feltételekkel pályázatot ír ki a rétsági sportszervezetek támogatására.

Pályázati feltételek:

adatlap hiánytalan kitöltése,
azon sportegyesületek pályázhatnak, melyeket az illetékes bíróság legkésőbb a tárgyévvel megelőző évben bejegyzett, nyilvántartásba vett és alapszabályuknak, illetve alapító okiratuknak megfelelő tevékenységüket ténylegesen folytatják,
bejegyzett rétsági székhellyel rendelkeznek,
nonprofit szervezetnek minősülnek,
egy egyesület csak egy pályázatot nyújthat be.

A pályázatnak tartalmaznia kell az alábbiakat:

az egyesületben sportolók létszámát, az egyesület tagjainak számát,
az előző évben elért eredményeket és a szakmai munkáról szóló beszámolót,
az előző év gazdálkodási tevékenységének számszerűsített adatait (külön kitérve az önkormányzati támogatás felhasználására),
az adott évre ütemezett várható kiadások és bevételek összegét, összetételét,
az önkormányzattól kért támogatás összegét, felhasználás jogcímenkénti tervét,
az egyesület pénzügyi számlaszámát,
a pályázathoz csatolni kell a székhely szerinti Megyei Bíróság által az egyesület hatályos adatairól kiállított 30 napnál nem régebbi kivonat egy példányát.

A pályázatok benyújtásának határideje: 2022. március 31.

A hiányos vagy határidőn túl benyújtott pályázat, valamint a rendelkezésre álló keretösszeget meghaladó igényt tartalmazó pályázat érvénytelen, arra támogatás nem állapítható meg.

A pályázatokat kétféle módon kell benyújtani: papíralapon a Rétsági Polgármesteri Hivatal címére (Rétság, Rákóczi u. 20), elektronikusan a jegyzo@retsag.hu e-mail címre kell benyújtani.

A borítékon kérjük feltüntetni: „SPORTPÁLYÁZAT 2022.”

A Képviselő-testület a pályázati felhívás közzétételére felkéri Mezőfi Zoltán polgármestert.

Határidő: 2022. március 10.

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete 6 egyöntetű igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

38/2022. (III. 03.) KT. határozata:

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2022. évben is támogatni kívánja a helyi nyugdíjas klubok működését. A 2022. évi működés támogatásához benyújtott kérelemnek (Adatlapnak) az alábbiakat kell tartalmaznia:

A nyugdíjas klub

képviselőjének nevét,

létszámát,

ebből rétsági lakosok számát,

2021.évi beszámolót,

az önkormányzattól kért támogatás felhasználási jogcímenként részletezett összegét, felhasználás jogcímenkénti tervét,

2021.évi támogatási keret felhasználásáról szóló elszámolást,

2022.évi munkatervet,

igényelt összeget (Ft), a felhasználás céljának megjelölésével.

A pályázatokat kétféle módon kell benyújtani: papíralapon a Rétsági Polgármesteri Hivatal címére (Rétság, Rákóczi u. 20), elektronikusan a jegyzo@retsag.hu e-mail címre kell benyújtani.

A borítékon kérjük feltüntetni: „NYUGDÍJAS KLUBOK - TÁMOGATÁSI PÁLYÁZAT 2022.”

A hiányos vagy határidőn túl benyújtott pályázat, valamint a rendelkezésre álló keretösszeget meghaladó igényt tartalmazó pályázat érvénytelen, arra támogatás nem állapítható meg.

A támogatási igények benyújtásának határideje: 2022. március 31.

A Képviselő-testület a támogatás keretösszegét a 2022. évi költségvetésébe betervezte.

Felkéri a jegyzőt, hogy a támogatás igénybevételének lehetőségéről a nyugdíjas klubok vezetőit értesítse.

A Képviselő-testület a pályázati felhívás közzétételére felkéri Mezőfi Zoltán polgármestert.

Határidő: 2022. március 10.

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete 6 egyöntetű igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

39/2022. (III. 03.) KT. határozata:

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2022. évben is támogatni kívánja a településen működő civil szervezeteket és közösségeket, ezért az Önkormányzat 2022. évi költségvetésébe tervezett támogatási keretösszeg terhére, az alább meghatározott feltételekkel, pályázatot ír ki közösségi élet szervezése céljára.

Pályázati feltételek:

- adatlap hiánytalan kitöltése, azon szervezetek, közösségek pályázhatnak, melyek alapokmányuknak megfelelő tevékenységüket ténylegesen folytatják, illetve programjaik megvalósításával a város kulturális és közösségi életét segítik elő, a 2021. évben igénybe vett támogatással elszámoltak, vagy a pályázat benyújtásával egy időben elszámolnak, rétsági székhellyel rendelkeznek, és tevékenységüket itt végzik.

A pályázatnak tartalmaznia kell az alábbiakat:

felhasználási terület megjelölését,

a tagok létszámát, az előző évben elért eredményeket és a szakmai munkáról szóló beszámolót,

az előző év gazdálkodási tevékenységének számszerűsített adatait (külön kitérve az önkormányzati támogatás felhasználására),

az előző évben kapott önkormányzati támogatásról szóló elszámolást (ha a pályázó támogatásban részesült!) A kapott támogatás felhasználásáról a számlák hitelesített másolatának benyújtásával kell elszámolni az Önkormányzatnak!

a pályázó 2022. évi programját,

az adott évre ütemezett várható kiadások és bevételek összegét, összetételét, az önkormányzattól kért támogatás összegét, felhasználás jogcímenkénti tervét,

a pályázó pénzügyi számlaszámát.

A hiányos vagy határidőn túl benyújtott pályázat, valamint a rendelkezésre álló keretösszeget meghaladó igényt tartalmazó pályázat érvénytelen, arra támogatás nem állapítható meg.

A nyertes pályázó megállapodást köt az Önkormányzattal a támogatás céljáról, az elszámolás rendjéről, határidejéről, a megállapodás megsértésének szankciójáról.

A támogatás a szervezet vagy közösség működésének segítségét szolgálja, amelyből személyi jellegű kiadások (bér és járulékaik) nem finanszírozhatók.

A pályázat elbírálásánál figyelembevételre kerül az önkormányzat intézményeiben biztosított esetleges ingyenes terem és helyiséghasználat is.

A pályázatok benyújtásának határideje: 2022. március 31.

A pályázatokat kétféle módon kell benyújtani: papír alapon a Rétsági Polgármesteri Hivatal címére (Rétság Rákóczi u. 20), elektronikusan a legyzo@retsaq.hu e-mail címre kell benyújtani.

A borítékon kérjük feltüntetni: „TÁMOGATÁSI PÁLYÁZAT 2022.”
A benyújtott pályázatokról a képviselő-testület soron következő ülésén dönt.
A döntésről a pályázókat írásban értesíti.
A pályázattal kapcsolatos kérelmek és adatok nyilvánosak.

A Képviselő-testület a pályázati felhívás közzétételére felkéri Mezőfi Zoltán polgármestert.

Határidő: 2022. március 10.
Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

9.) FŐKEFE Közhasznú Nonprofit Kft. tulajdonosi hozzájárulási kérelme

Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester

Varga Dávid Géza PVB elnök: A Főkefe Kft-nél hatósági ellenőrzés volt, feltártak néhány hibát. Új WC helyiséget kell kialakítaniuk, ezt a költséget a bérlő vállalja, nekünk csak tulajdonosi hozzájárulást kell adnunk.

8 igen szavazattal elfogadásra javasolta a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság a határozati javaslatot.

Mezőfi Zoltán polgármester: Amennyiben nincs kérdés, javaslat, kérem, szavazzon, aki a határozati javaslat elfogadásával egyetért.

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete 6 egyöntetű igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

40/2022. (III. 03.) KT. határozata:

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a FŐKEFE Közhasznú Nonprofit Kft. tulajdonosi hozzájárulás kéréséről készített előterjesztést.

A Képviselő-testület tulajdonosi hozzájárulását adja, hogy a Rétság, Templom u. 8. szám alatt lévő önkormányzati tulajdonú ingatlanban a kérelmező, mint bérlő, saját költségvetése terhére a vizesblokk átalakítását elvégezze, a kérelmében foglaltak szerint.

Határidő: 2022. március 7.
Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

10.) Vállalkozási keretszerződés jóváhagyása 2022. évi rágcsálóirtásra

Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester

Varga Dávid Géza PVB elnök: A bizottság megtárgyalta, és javasolta, hogy 2022-ben is rendelje meg a rágcsálóirtást a Bábolna Bio Kft-től.

A bizottsági ülésen elhangzott kérdés a városban található, régen pékségként üzemelő, most üresen álló faházzal kapcsolatban, hogy ott mindig nagyon sok rágcsáló van. Ezzel kapcsolatban meg fogom keresni a tulajdonost.

8 egyöntetű igen szavazattal elfogadásra javasolta a határozati javaslatot a Bizottság a Képviselő-testület számára.

Mezőfi Zoltán polgármester: Amennyiben nincs kérdés, észrevétel, kérem, szavazzon, aki a határozati javaslat elfogadásával egyetért.

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete 6 egyöntetű igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:**41/2022. (III. 03.) KT. határozata:**

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Bábolna Bio Kártevőirtó Szolgáltató Kft.-vel a 2022. évre kötendő, a város teljes területére szóló vállalkozási keretszerződés jóváhagyásáról készített előterjesztést.

A Képviselő-testület a határozat mellékletét képező vállalkozási keretszerződést jóváhagyja. Felhatalmazza Mezőfi Zoltán polgármestert a szerződés aláírására.

A szolgáltatás ellenértéke a 2022. évi költségvetésben biztosított.

Határidő: szerződés szerint

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

11.) Tolmács 02/4 (02/14) hrsz-en lévő csarnok értékbecslése

Előterjesztő: Varga Dávid Géza PVB elnök

Varga Dávid Géza PVB elnök: A DM Concept 2020 Kft bérlő az ingatlan egy részét és a hozzá tartozó területet. Vételi szándékot adtak be. Értékbecslést szükséges készíttetni. Vita nem alakult ki, egyöntetű igen szavazattal elfogadásra javasolta a PVB a határozati javaslatot.

Mezőfi Zoltán polgármester: Kérem, szavazzon, aki a határozati javaslat elfogadásával egyetért.

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete 6 egyöntetű igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:**42/2022. (III. 03.) KT. határozata:**

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a **Tolmács 02/4 (02/14) csarnok értékbecslése** című előterjesztést.

A Képviselő-testület felhatalmazza Mezőfi Zoltán polgármestert, hogy a Tolmács 02/4 hrsz-ú (megosztást követően 02/14 hrsz.-ú,) ingatlanból a DM Concept 2020 Kft. által jelenleg bérelt 4.122 m² terület, valamint a rajta lévő 1.231 m² csarnok vonatkozásában az értékbecslést Balogh Bence igazságügyi szakértőtől megrendelje.

Határidő: 2022. március 16.

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

12.) Laktanyai ingatlanok bérbeadásának lehetősége

Előterjesztő: Varga Dávid Géza PVB elnök

Varga Dávid Géza PVB elnök: Bérleti igény érkezett ezekre az ingatlanokra. A rendeletünk alapján meg kell hirdetni az ingatlanok bérlésének lehetőségét. Ha több érdeklődő van, akkor licitárgyalásra kerül sor.

A határozati javaslatot 8 egyöntetű igen szavazattal elfogadásra javasolta a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság.

Mezőfi Zoltán polgármester: Amennyiben nincs kérdés, észrevétel, kérem, szavazzon, aki a határozati javaslat elfogadásával egyetért.

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete 6 egyöntetű igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

43/2022. (III. 03.) KT. határozata:

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a **Laktanyai ingatlanok bérbeadásának lehetősége** című előterjesztést.

A Képviselő-testület felhatalmazza Mezőfi Zoltán polgármestert, hogy a Tolmács 02/4 hrsz-on (megosztást követően 02/17 hrsz-on) található ingatlanok bérbeadásának érdekében, az alábbi tartalommal, Hirdetményt tegyen közzé:

HIRDETMÉNY

Rétság Város Önkormányzata bérbe kívánja adni a Tolmács külterület 02/4 hrsz-ú (megosztást követően 02/17 hrsz.-ú,) természetben a volt laktanyai telephelyen található 5 db hangárt és a hozzájuk tartozó területeket.

A bérbe adandó ingatlanok erősen felújítandó állapotban vannak, és közművel nincsenek ellátva.

A terület nagysága 30.660 m², a rajta található épületek összes alapterülete 5.400 m².

Az ingatlanok bérleti díja: 653.292 Ft/hó

Több érdeklődő esetében licitárgyalásra kerül sor, melynek időpontjáról minden érintett értesítést kap.

Bérlési szándékot: írásban, Rétság Polgármesteri Hivatal (2651 Rétság, Rákóczi út 20.)

vagy elektronikusan a jegyzo@retsag.hu e-mail címre, 2022. március 30. napig lehet benyújtani.

A következő szövegrészt a borítékra vagy az e-mail tárgyában fel kell tüntetni: Bérlési szándék, Rétság hangárok Tolmács kült. 02/4 hrsz-ú (megosztást követően 02/17 hrsz.-ú,).

A Képviselő-testület fenntartja a jogot, hogy a hasznosítás bármely szakaszában elálljon hasznosítási szándékától.

A hirdetményt Rétság Város hivatalos weboldalán és a Hangadóban kell közzétenni.

Határidő: 2022. március 08.

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

13.) A 356/51 és a 356/54 hrsz.-ú területek határrendezése

Előterjesztő: Varga Dávid Géza PVB elnök

Varga Dávid Géza PVB elnök: DM Concept 2020 Kft megvásárolta az érintett terület szomszédságaiban található területeket lakásépítés céljából. Kéri, hogy ezt a területet is megvásárolhassák. Ez egy folyamat utolsó pontja lesz, most ennek a folyamatnak azt a részét fogadjuk el, hogy Dombai Gábort felkérjük a telekalakítási tervek elkészítésére. 8 egyöntetű igen szavazattal elfogadásra javasolta a Bizottság a határozati javaslatot.

Mezőfi Zoltán polgármester: Amennyiben nincs kérdés, észrevétel, kérem, szavazzon, aki a határozati javaslat elfogadásával egyetért.

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete 6 egyöntetű igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

44/2022. (III. 03.) KT. határozata:

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a **356/51 és a 356/54 hrsz.-ú területek határrendezése** című előterjesztést.

A Képviselő-testület elfogadja Dombai Gábor földmérő mérnök 130.700 Ft-os árajánlatát a fenti hrsz.-ú területek határrendezési munkáinak a mellékelt telekalakítási terv szerinti elvégzésére.

A Képviselő-testület felhatalmazza Mezőfi Zoltán polgármestert a mellékelt szerződés aláírására Dombai Gábor földmérővel.

Határidő: 2022. március 07.

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

14.) Kérelem óvodai dajka álláshely feloldására, foglalkoztatás engedélyezésére

Előterjesztő: Vinczéné Szunyogh Judit óvodavezető

Fodor Rita Mária jegyzőhelyettes: Intézményvezető asszony jelezte, hogy még egy dajka felmondott. Ezért a határozati javaslat eszerint fog módosulni.

Bakó Mónika képviselő: Erre az újabbra is van jelentkező?

Vinczéné Szunyogh Judit intézményvezető: Igen.

Varga Dávid Géza PVB elnök: A Bizottság támogatta a határozati javaslat elfogadását.

Mezőfi Zoltán polgármester: Kérem, szavazzon, aki a határozati javaslat elfogadásával egyetért.

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete 6 egyöntetű igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

45/2022. (III. 03.) KT. határozata:

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az Óvoda kérelmét zárolt álláshelyek bérének feloldására és dajka munkakörök betöltésére.

A Képviselő-testület hozzájárul az álláshelyek bérének feloldásához, valamint a távozó 2 fő dajka munkatárs helyett új dolgozók felvételéhez.

A Képviselő-testület felhatalmazza Vinczéné Szunyogh Judit óvodavezetőt a munkáltatói intézkedések megtételére.

Határidő: 2022.március

Felelős: Vinczéné Szunyogh Judit óvodavezető

15.) Kérelem álláshely bérének feloldására

Előterjesztő: Fodor Rita Mária

Varga Dávid Géza PVB elnök: A Polgármesteri Hivatalnál dolgozó takarítónő nyugdíjba vonul, erre a státuszra kérte jegyző asszony a státusz feloldását. 8 igen szavazattal elfogadásra javasolta a PVB a határozati javaslatot.

Mezőfi Zoltán polgármester: Amennyiben nincs kérdés, javaslat, kérem, szavazzon, aki a határozati javaslat elfogadásával egyetért.

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete 6 egyöntetű igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

46/2022. (III. 03.) KT. határozata:

A Képviselő-testület megtárgyalta a „Kérelem álláshely bérének feloldására” tárgyában készült előterjesztést.

A Képviselő-testület támogatja, hogy a Rétsági Polgármesteri Hivatalban a takarítói álláshely a jövőben is betöltésre kerüljön 30 óra/hét időtartamban. Az álláshely bérköltségét 2022. március 20-tól feloldja.

Határidő: 2022. szöveg szerint

Felelős: Fodor Rita Mária

16.) Nyári zárva tartás jóváhagyásának kérelme

Előterjesztő: Vinczéné Szunyogh Judit óvodavezető

Varga Dávid Géza PVB elnök: A törvény alapján a fenntartó határozza meg az óvoda nyitva tartási idejét. Nyáron szokott lenni takarítási szünet, az idén ez augusztus 1-től augusztus 19-ig fog tartani. A takarítási szünet ideje alatt az ügyeletet a szendehelyi Meserét óvoda látja el.

8 igen szavazattal elfogadásra javasolta a Pénzügyi és Vároasfejlesztési Bizottság a határozati javaslatot.

Mezőfi Zoltán polgármester: Kérdés, észrevétel?

Varga Dávid Géza PVB elnök: Tervezünk olyan felújítást, amit arra az időszakra kellene időzíteni?

Mezőfi Zoltán polgármester: Az udvarban kell járdát és kaput kivezetni, ezt nem muszáj a zárva tartási időben csinálni.

Vinczéné Szunyogh Judit intézményvezető: Ha a költségvetésben elfogadásra kerül, akkor szeretnénk az udvarra egy sporteszköz- játéktároló kis házikót felállítani.

Mezőfi Zoltán polgármester: Kérem, szavazzon, aki a határozati javaslat elfogadásával egyetért.

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete 6 egyöntetű igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:**47/2022. (III. 03.) KT. határozata:**

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az Óvoda nyári zárva tartásának 2022. augusztus 01-től augusztus 19-ig történő engedélyezési kérelmét.

A Képviselő-testület hozzájárul, hogy a fenti időpontban, a nyári takarítási szünet ideje alatt, az ügyletet a szendehelyi Meserét Óvoda láthassa el.

Határidő: 2022.március 10.

Felelős: Vinczéné Szunyogh Judit óvodavezető

S Z Ü N E T 17.00 órától 17.16 óráig

17.) Tájékoztatás Vis major döntésekről (1.)

Előterjesztő: Simon Katalin intézményvezető

Varga Dávid Géza PVB elnök: Pont ilyenekkel kapcsolatban mondtuk azt, hogy szeretnénk, ha nem vis major döntésként jönnének be.

8 egyöntetű igen szavazattal elfogadásra javasolta a Képviselő-testület számára a határozati javaslatot a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság.

Mezőfi Zoltán polgármester: Kérem, szavazzon, aki a határozati javaslat elfogadásával egyetért.

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete 6 egyöntetű igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:**48/2022. (III. 03.) KT. határozata:**

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Városi Művelődési Központ és Könyvtár által benyújtott, Tájékoztatás Vis major munkacsoport döntéséről szóló előterjesztését.

A Képviselő-testület egyetért a Vis major munkacsoport döntésével, és a 2022. február 19-i, Déryné program keretében megvalósuló színházi előadással kapcsolatos, a határozati javaslat mellékletét képező Együttműködési megállapodást utólag jóváhagyja.

Határidő: ---

Felelős:---

18.) Tájékoztatás Vis major döntésekről (2.)

Előterjesztő: Jávorka János alpolgármester

Varga Dávid Géza PVB elnök: Alpolgármester úr nyújtott be három tárgyban vis major döntésről szóló előterjesztést.

A Bizottság 8 egyöntetű igen szavazattal elfogadásra javasolta a határozati javaslatot.

Mezőfi Zoltán polgármester: Kérdés, észrevétel?

Jávorka János alpolgármester: A játszótereket a jövő héten fogják felülvizsgálni. Az értékbecslő részadatokat már küldött.

Hegedűs Ferenc képviselő: Nem fogom megszavazni a MNV-nek kifizetendő kártérítést. Kellene nekik írni.

Fodor Rita Mária jegyzőhelyettes: Módosítsuk a határozati javaslatot.

Mezőfi Zoltán polgármester: Kérem, szavazzon, aki a módosítással egyetért? Megállapítom, hogy a Képviselő-testület **6 egyöntetű igen** szavazattal egyetértett a határozat **módosításával**.

Kérem, szavazzon, aki az így kialakult határozat elfogadásával egyetért.

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete 6 egyöntetű igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

49/2022. (III. 03.) KT. határozata:

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Vis major döntésekről készült előterjesztést.

1./ A Képviselő-testület a Vis major munkacsoport javaslatával egyetért és elfogadja a Rétság településen található játszótereken lévő játékelemeknek soron kívüli műszaki állapot felmérését.

A Képviselő-testület elfogadja a Vis major munkacsoport javaslatát és a Woodwork Hungary Kft. bruttó 178.000 Ft összegű árajánlatát és a mellékelt megállapodás tervezetét a három darab játszótéren lévő játékelemek műszaki felülvizsgálatára vonatkozóan.

A Képviselő-testület a további tennivalókról a műszaki felmérés és az arra készült javaslat alapján dönt.

Az előirányzatot 2022. évi költségvetésben biztosítani kell.

2./A Képviselő-testület egyetért és elfogadja a Laktanya úti 356/44 és a 356/47 hrsz.-ú ingatlanokra javasolt értékbecslés megrendelését.

A Képviselő-testület elfogadja a Vis major munkacsoport javaslatát és a Dr. Balogh Bence igazságügyi értékbecslő által megküldött árajánlatokat és a szakértői megbízási szerződés-tervezeteket a 356/44 és a 356/47 hrsz.-ú ingatlanok értékbecslésére.

A 356/44 hrsz.-ú ingatlan értékbecslési szolgáltatási díja: 168.000 Ft

A 356/47 hrsz.-ú ingatlan értékbecslési szolgáltatási díja: 952.000 Ft

Osszesen: 1 120.000 Ft

Az előirányzatot 2022. évi költségvetésben biztosítani kell.

3. A Képviselő-testület a Vis major munkacsoport javaslatával nem ér egyet és nem fogadja el az MNV Zrt. által megküldött Elhelyezési és Kártalanítási

Megállapodásban lévő bruttó 281.635 Ft szolgalmi jog ellenértékéért járó egyszeri, egyösszegű és teljes kártalanítás összegét.

Határidő: 2022. március 16., majd szöveg szerint.

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

19.) Szerződéskötés jóváhagyása: Virág Béláné – Tű-Cérna szakkör

Előterjesztő: Simon Katalin intézményvezető

Varga Dávid Géza PVB elnök: A Bizottság 8 egyöntetű igen szavazattal elfogadásra javasolta a határozati javaslatot.

Mezőfi Zoltán polgármester: Amennyiben nincs kérdés, javaslat, kérem, szavazzon, aki a határozati javaslat elfogadásával egyetért.

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete 6 egyöntetű igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

50/2022. (III. 03.) KT. határozata:

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Városi Művelődési Központ és Könyvtár előterjesztését: **Virág Béláné, Tű-Cérna szakkör** megtartása érdekében kötendő megbízási szerződés jóváhagyásáról.

A Képviselő-testület jóváhagyja a határozat mellékletét képező Megbízási szerződést. A Képviselő-testület felhatalmazza Simon Katalin intézményvezetőt a megbízási szerződés aláírására.

A Képviselő-testület megbízza Simon Katalin intézményvezetőt, hogy a Városi Művelődési Központ és Könyvtár 2022. évi költségvetésében a szakkör kiadási és bevételi költségét szerepeltesse.

Határidő: 2022. március 4.

Felelős: Simon Katalin intézményvezető

20.) Szerződéskötés jóváhagyása: Körúti Színház – Furcsa pár

Előterjesztő: Simon Katalin intézményvezető

Varga Dávid Géza PVB elnök: 8 igen szavazattal elfogadásra javasolta a PVB a határozati javaslatot.

Mezőfi Zoltán polgármester: Kérem, szavazzon, aki a határozati javaslat elfogadásával egyetért.

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete 6 egyöntetű igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

51/2022. (III. 03.) KT. határozata:

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Városi Művelődési Központ és Könyvtár előterjesztését a 2022. március 30-i Körúti Színház által bemutatásra kerülő „Furcsa pár” c. előadás szerződésének jóváhagyásáról.

A Képviselő-testület a határozat mellékletét képező Megállapodást jóváhagyja, felhatalmazza Simon Katalint a szerződés aláírására.

Határidő: 2022. március 4.

Felelős: Simon Katalin intézményvezető

21.) Jóváhagyás – Honlap karbantartási díj változás

Előterjesztő: Simon Katalin intézményvezető

Varga Dávid Géza PVB elnök: Vita nem alakult ki, a Bizottság 8 egyöntetű igen szavazattal elfogadásra javasolta a Bizottság a határozati javaslatot.

Mezőfi Zoltán polgármester: Kérem, szavazzon, aki a határozati javaslat elfogadásával egyetért.

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete 6 egyöntetű igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

52/2022. (III. 03.) KT. határozata:

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Városi Művelődési Központ és Könyvtár előterjesztését a www.retsag.hu honlap karbantartásával kapcsolatban. A havi 5.000 Ft emeléssel és a szerződés módosításával 2022. április hó 01. naptól egyetért.

Felhatalmazza Simon Katalin intézményvezetőt a módosított szerződés aláírására.

Határidő: 2022. március 4.

Felelős: Simon Katalin intézményvezető

22.) Szerződéskötés jóváhagyása: Nemzeti Művelődési Intézet- „Aszakkör”

Előterjesztő: Simon Katalin intézményvezető

Varga Dávid Géza PVB elnök: A Bizottság 8 egyöntetű igen szavazattal elfogadásra javasolta a Bizottság a határozati javaslatot.

Mezőfi Zoltán polgármester: Kérem, szavazzon, aki a határozati javaslat elfogadásával egyetért.

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete 6 egyöntetű igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

53/2022. (III. 03.) KT. határozata:

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Városi Művelődési Központ és Könyvtár előterjesztését a **Nemzeti Művelődési Intézet Nonprofit Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társasággal** (6065 Lakitelek, Felsőalpár sor 3, adószám: 25542921-2-03) megkötni kívánt együttműködési megállapodással kapcsolatban.

A Képviselő-testület a határozat mellékletét képező együttműködési megállapodás aláírását jóváhagyja, felhatalmazza Simon Katalint a megállapodás aláírására.

Határidő: 2022.március 04.

Felelős: Simon Katalin intézményvezető

23.) Zagyvai Gyuláné kérelme

Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester

Varga Dávid Géza PVB elnök: A kérelmező az 568. hrsz-ú ingatlanból 275 m²-t szeretne bérelni. Vállalta a kerítés és a bejáró kialakítását, a tuják áthelyezését.

A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság 8 egyöntetű igen szavazattal elfogadásra javasolta a határozati javaslatot.

Mezőfi Zoltán polgármester: Kérdés, észrevétel?

Hegedűs Ferenc képviselő: Én köszönöm, hogy idejön ez a vállalkozás, mert ez a rétságiak kényelmét szolgálja.

Mezőfi Zoltán polgármester: Kérem, szavazzon, aki a határozati javaslat elfogadásával egyetért.

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete 6 egyöntetű igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

54/2022. (III. 03.) KT. határozata:

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta Zagyvai Gyuláné bérleti szerződésének jóváhagyásáról készített előterjesztést, azt a melléklet szerint 275 m²-es területre, 21 Ft/m²/hó bérleti díj figyelembevételével jóváhagyja.

A Képviselő-testület felhatalmazza Mezőfi Zoltán polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

A Képviselő-testület tulajdonosi hozzájárulását adja a bejárat lebetonozásához, tuják áthelyezéséhez.

Határidő: 2022. március 16.

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

Szám:.

BÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről **Rétság Város Önkormányzat** (2651 Rétság, Rákóczi út 20.) képviselője: Mezőfi Zoltán polgármester, mint bérbeadó (a továbbiakban: Bérbeadó), másrészről: **Zagyvai Gyuláné** (2654-Rétság,; adószám:) mint bérebevevő (a továbbiakban: Bérebevevő) között, az alulírott helyen és napon a következő feltételekkel.

- 1./ Bérbeadó bérbe adja, Bérbevevő bérbe veszi az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező Rétság, 2. számú főút és Mező utca kereszteződésében lévő, 568 hrsz.-ú, 275 m² területű beépítetlen területet (továbbiakban bérlemény) síremlékek bemutatója célra.
- 2./ Jelen Bérleti szerződést a Felek 2022. március 16 napjától kezdődően, határozatlan időre, 30 napos felmondási idővel kötik.
- 3./ Bérleti díj
 - 3.1. A Bérbevevő a Bérlemény használatáért havi bérleti díjat tartozik fizetni. A bérleti díj havi összege 5.775 Ft, azaz ötezerhétyszázhetvenöt forint. A bérleti díj az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 86. § (1) bekezdés I) pontja alapján mentes az ÁFA alól.
A bérleti díjat Bérbevevő Bérbeadó által kibocsátott számla alapján havonta köteles megfizetni a 11741031-15451615 számú bankszámlára.
 - 3.2. Bérbevevő tudomásul veszi, hogy a Képviselő-testület évente jogosult a bérleti díjakat felülvizsgálni.
 - 3.3. Bérbevevő köteles 2 havi kauciót fizetni, melyet a bérleti szerződés aláírásával egyidejűleg a 11741031-15451615 számú bankszámlára kell megfizetnie.
- 4./ Bérbeadó közművet nem szolgáltat.
- 5./ Felek rögzítik, hogy a bérlemény rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban van.
- 6./ Bérbevevő a Bérleti szerződés megszűnte után köteles a bérleményt kiürített állapotban, rendezetten, kártérítési igény benyújtása nélkül visszaadni. Bérbevevő tudomásul veszi, hogy Bérbeadó csereingatlant nem köteles biztosítani.
- 7./ Bérbevevő az általa bérelt bérleményt nem adhatja tovább albérletbe, vagy más módon harmadik személy használatába.
- 8./ A Bérleti jogviszony megszűnik a következő esetekben:
 - 8.1. Bérbeadó jogosult indoklás nélkül, írásban a szerződést felmondani. A felmondási idő 30 nap, mely esetben a szerződés az írásbeli közlést követő harmincadik napon szűnik meg. Amennyiben a Bérbeadó a bérleménnyel rendelkezni akar, és a rendes felmondás jogát gyakorolja, úgy szerződő Felek kijelentik, hogy ez nem minősül a Ptk. szerinti joggal való visszaélésnek.
 - 8.2. Bérbevevő írásbeli felmondása esetén, a felmondási idő 30 nap, mely esetben a szerződés az írásbeli közlést követő harmincadik napon szűnik meg.
 - 8.3. ha a Felek jelen Bérleti szerződést közös megegyezéssel megszüntetik.
 - 8.4. A Bérbeadó jogosult a jelen szerződést írásban, azonnali hatállyal felmondani (rendkívüli felmondás), ha a Bérbevevő a fizetési határidőig, vagy attól számított 15 nap múltán sem tesz eleget fizetési kötelezettségének, vagy ha a bérleményt nem rendeltetésszerűen használja.
- 9./ Bérbevevő a Bérleti jogviszony megszűnésének napján a bérleményt jegyzőkönyvben rögzített állapotban adja át a Bérbeadónak.
Amennyiben Bérbevevő a Bérleti jogviszony megszűnésének napján a bérleményt nem üríti ki, köteles arra az időre, amíg a bérleményt jogcím nélkül használja, a Képviselő-testület által megállapított bérleti díjtétel kétszeresének megfelelő díjat fizetni.
- 10./ Ezen szerződés előírásaira, a szerződésben nem szabályozott kérdésekre, valamint a szerződésből adódó jogvitákra a Ptk. és a módosított 1993. évi LXXVIII. törvény rendelkezései az irányadók.

11./ A Bérleti szerződés megkötéséhez Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete/2022.(.....) kt számú határozatával hozzájárult.

12./ Mindkét Fél igyekszik ezen szerződésből adódó, vagy azzal kapcsolatban felmerülő vitákat, vagy nézetkülönbségeket tárgyalások útján rendezni.
Jogvita esetére a Felek alávetik magukat a hatásköri szabályoktól függően a Balassagyarmati Járásbíróság kizárólagos illetékességének.

Ezen Bérleti szerződést Felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá.

Rétság, 2022.

.....
Rétság Város Önkormányzat
Bérbeadó

.....
Bérbevevő

24.) Szerződés-módosítás jóváhagyása – Art Program Kft.

Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester

Varga Dávid Géza PVB elnök: Az előző ülésen lezajlott egyeztetés alapján kialakult összeggel elkészült a megbízási szerződés. Ezt 8 egyöntetű igen szavazattal elfogadásra javasolta a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság a határozati javaslatot.
Hozzászólásként arra szeretném felhívni a figyelmet, hogy az egyeztetésen szó volt újabb egyeztetésről. Szeretném felhívni a figyelmet, hogy ez ne merüljön feledésbe.

Jávorka János alpolgármester: Azt javaslom, hogy a jövő hónapban szervezzünk egy egyeztetést.

Dr. Szájbely Ernőképviselő: A vállalkozás képviselője arra hivatkozott, hogy a szerződésben nincsen rögzítve, hogy hogyan kell dokumentálni az elvégzett munkát, milyen médiát kell igénybe venni. Ezeket a kérdéseket tisztázni kell, és ha ragaszkodik hozzá, akkor rögzíteni kell, hogy a későbbiekben elkerüljük a vitát.

Mezőfi Zoltán polgármester: Kérem, szavazzon, aki a határozati javaslat elfogadásával egyetért.

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete 6 egyöntetű igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

55/2022. (III. 03.) KT. határozata:

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az **Art Program Kft.-vel kötött megbízási szerződés 1. számú módosításáról** készített előterjesztést.

A Képviselő-testület a határozat mellékletét képező Megbízási szerződés 1. számú módosítását az Art Program Kft.-vel 2021. december 31. nappal jóváhagyja. Felhatalmazza Mezőfi Zoltán polgármestert a szerződés-módosítás aláírására.

Határidő: 2022. március 05.
Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

25.) Önkormányzati vagyon rendezésének lehetősége

Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester

Varga Dávid Géza PVB elnök: A határozati javaslatot 8 egyöntetű igen szavazattal elfogadásra javasolta a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság.

Mezőfi Zoltán polgármester: Kérem, szavazzon, aki a határozati javaslat elfogadásával egyetért.

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete 6 egyöntetű igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

56/2022. (III. 03.) KT. határozata:

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az önkormányzati vagyon rendezésének lehetőségéről készített előterjesztést.

A Képviselő-testület elfogadja a Penta Kft. feltételeit és
a 483/2 hrsz.-ú kivett saját használatú út besorolású területet 97.000 Ft összegért,
a 485/2 hrsz.-ú kivett beépítetlen területet 94.000 Ft összegért,
a 484/5 hrsz.-ú kivett beépítetlen területet 153.000 Ft összegért megvásárolja.

A Képviselő-testület köszönettel elfogadja a Penta Kft. ügyvezetőjének felajánlását, mely szerint a tulajdonjog rendezéséhez szükséges szerződések előkészítését a vállalkozás munkatársai elvégzik.

Határidő: 2022. március 16.
Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

26.) Beszámoló a testület lejárt határidejű határozatainak végrehajtásáról és az átruházott hatáskörben hozott döntésekről, valamint a két testületi ülés közötti időszakban az önkormányzat érdekében végzett polgármesteri munkáról

Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester

Varga Dávid Géza PVB elnök: A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság tudomásul vette a beszámolót.

Mezőfi Zoltán polgármester: Amennyiben nincs kérdés, észrevétel, megállapítom, hogy a Képviselő-testület tudomásul vette a beszámolót.

27.) Csatlakozás adománygyűjtéshez, gyűjtőpont kijelölése

Előterjesztő: Bakó Mónika képviselő

Varga Dávid Géza PVB elnök: Mindenki egyetértett a vis major helyzet miatt a napirend felvételével. Mindenkit arra ösztönzők, aki hajlandó, és tud, az folyamatosan vigye az adományokat.

Bakó Mónika képviselő: A bizottsági ülést követő napon megnyílt az Adománypont a művelődési központban. Szerencsére nagyon sokan adományoztak, a mai napon indult el egy kisbusznyi adomány. Folyamatos az adománygyűjtés. Remélem, a lelkesedés nem hagy alább. A segítség mindig előre egyeztetett helyszínre érkezik. Szeretném megköszönni az önkéntesek munkáját és az adományokat.

Varga Dávid Géza PVB elnök: Szeretném megköszönni képviselő társamnak, Bakó Mónikának, hogy elkészítette az előterjesztést, és a szervezést is. Önkormányzati szinten is ki kellene vennünk a részünket ebben az ügyben.

Hegedűs Ferenc képviselő: Milyen helyiséget tudunk átadni a menekülteknek, ha szükséges.

Fodor Rita Mária jegyzőhelyettes: Már megkeresték a hivatalt adatszolgáltatás miatt. Már délelőtt elküldtem a választ. A kistornatermet jelentettük le.

Mezőfi Zoltán polgármester: Lehet arra számítani, hogy az itt dolgozó ukránok családja megjelenik. Felajánlottak tolmácsolást több helyről. Kapitány úrral áttekintettük a környéken lévő szálláslehetőségeket is.

Jávorka János alpolgármester: Nagyon súlyos a helyzet. Minden lehetőséget meg kell találnunk, hogy minél szélesebb körben tudjunk segíteni.

Mezőfi Zoltán polgármester: Kérem, szavazzon, aki a határozati javaslat elfogadásával egyetért.

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete 6 egyöntetű igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

57/2022. (III. 03.) KT. határozata:

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „Csatlakozás adománygyűjtéshez, gyűjtőpont kijelölése” című előterjesztést.

A Képviselő-testület az előterjesztésben foglaltakat elfogadja. Támogatja adománygyűjtő pont kijelölését a Városi Művelődési Központ és Könyvtár utcára nyíló ajtóval rendelkező helyiségében.

A helyiség határozatlan idejű használatát támogatja, és térítésmentesen biztosítja a Képviselők részére.

Az adománygyűjtő pont 2022. március 1. napjától határozatlan ideig működik. A Képviselő-testület megbízza Bakó Mónika képviselőt, hogy Balla Mihály képviselő úrral és Simon Katalin intézményvezető asszonnal kapcsolatot tartson és a szükséges szervezési feladatokat ellássa.

Határidő: szöveg szerint, majd folyamatos

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

28.) Egyebek

Jávorka János alpolgármester: Ma egy hete volt a hulladékgazdálkodási társulás gyűlése. Én magam is hozzászóltam, elmondtam a tapasztalatainkat az elmúlt hónapokról. Ma eljött hozzánk a DTKH egyik vezetője. Tájékoztatót, hogy a szelektív hulladékot bármilyen átlátszó zsákban ki lehet tenni, el fogják vinni. Tisztában vannak azzal, hogy a szállítással vannak problémák, mindent meg fognak tenni annak érdekében, hogy a hulladékszállítás kérdése visszakerüljön az eredeti kerékvágásba. A zöldhulladékos zsákokat kijelölt napon fogják kiosztani, 32 darabot háztartásonként. Nincsenek egyszerű helyzetben, a tőkehiány jelentős.

Hegedűs Ferenc képviselő: Nagyon szeretném, ha fedett peronok lennének a buszmegállóban. Arra kérek benneteket, hogy kérjétek árajánlatot.

Varga Dávid Géza PVB elnök: Én is kértem már árajánlatot. Akiktől a hulladékgyűjtő edényeket kértük, sajnos nem tud mintát hozni, mert amit legyártanak, azt azonnal el is viszik. Kértem, hogy adjanak ajánlatot esőbeállókat is. Időpontot kell egyeztetni.

Mezőfi Zoltán polgármester: Köszönöm szépen. A Képviselő-testület ülését 18.01 órakor bezárom.

Kmf.

Mezőfi Zoltán
polgármester

Fodor Rita Mária
jegyzőhelyettes

Jávorka János
jegyzőkönyv hitelesítő

Varga Dávid Géza
jegyzőkönyv hitelesítő