

## 9. számú

## JEGYZŐKÖNYV

**Készült:** Rétság Város Önkormányzat hivatalos helyiségében 2022. május 05. napon 18.00 órától megtartott Képviselő-testületi nyílt ülésén.

**Jelen vannak:**

<b>Mezőfi Zoltán</b>	polgármester
<b>Jávorka János</b>	alpolgármester
<b>Varga Dávid Géza</b>	PVB elnök
<b>Bakó Mónika</b>	képviselő
<b>Dr. Szájbely Ernő</b>	képviselő
<b>Fodor Rita Mária</b>	jegyzőhelyettes
<b>Majnik Tamás</b>	RTV munkatárs
<b>Kiss Sylvia</b>	jegyzőkönyvvezető

*A jegyzőkönyvet hangfelvétel alapján Busainé Terman Viktória írta.*

**Mezőfi Zoltán** polgármester: Köszöntöm a Képviselő-testület megjelent tagjait. Megállapítom, hogy **5 jelenlévő képviselővel** Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete **határozatképes**.

Jegyzőkönyv hitelesítőnek megkérem **Bakó Mónika és Varga Dávid Géza** képviselőket. Aki ezzel egyetért, kérem, szavazzon. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület **5 egyöntetű igen** szavazattal elfogadta a **jegyzőkönyv hitelesítőket**.

Kérem, szavazzon, aki a kiadott napirend elfogadásával egyetért. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület **5 egyöntetű igen** szavazattal elfogadta a **napirendet**, és a következő sorrendben tárgyalja azt:

- 1.) 2021. évi költségvetés módosítása**  
Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester
- 2.) Tájékoztatás a Kistérségi Járóbeteg -szakellátó működéséről, a Nonprofit Kft. taggyűléséről, illetve a 2021. évi mérlegbeszámoló elfogadásáról**  
Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester
- 3.) Megállapodás ivóvízkozmű-vagyon térítésmentes átruházásáról szóló szerződés jóváhagyásáról**  
Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester
- 4.) Árajánlat elbírálása (központi konyha üzemeltetés közbeszerzésére)**  
Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester
- 5.) Közbeszerzési Előkészítő és Bírálóbizottság tagjainak megválasztása „Rétság Város Önkormányzatának közigazgatási területén belül közétkeztetési szolgáltatás ellátására, az önkormányzati főzőkonyha és étkeзде üzemeltetésével, a bérleti díj megfizetésével” tárgyú közbeszerzéséhez**  
Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester

- 6.) Haszonkölcsön szerződés jóváhagyása**  
Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester
- 7.) Kézmosós mobil WC árajánlat kérése a KRESZ parkba**  
Előterjesztő: Jávorka János alpolgármester
- 8.) Árajánlatok elbírálása a Városi Művelődési Központ és Könyvtár tűzivíz rendszerének átalakítására**  
Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester
- 9.) Megbízási szerződés jóváhagyása (Dr. Gáspár Zoltán)**  
Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester
- 10.) Szerződés jóváhagyása (Penta Kft.)**  
Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester
- 11.) Vállalkozási szerződés jóváhagyása (Dombai Gábor- Nógrádi utca)**  
Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester
- 12.) Megbízási szerződés jóváhagyása – Merész Bence, Orgona közben faültetés**  
Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester
- 13.) Megállapodás elfogadása a játszótérek felmérése alapján történt hibás játékelemek kijavítására**  
Előterjesztő: Jávorka János alpolgármester
- 14.) Vis major döntések**  
Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester
- 15.) Bicaj parádé Rétság 2022. - Megállapodás**  
Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester
- 16.) Együttműködési megállapodás jóváhagyása (KSH)**  
Előterjesztő: Fodor Rita Mária jegyzőhelyettes
- 17.) Sport és civil szervezetek pályázatainak elbírálása**  
Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester
- 18.) Szerződéskötés jóváhagyása: Körúti Színház – A tanú**  
Előterjesztő: Simon Katalin intézményvezető
- 19.) Gyermeknap szerződéskötések jóváhagyása**  
Előterjesztő: Simon Katalin intézményvezető
- 20.) Szerződéskötések jóváhagyása – Természet Kincsei 5.**  
Előterjesztő: Simon Katalin intézményvezető
- 21.) Tulajdonosi hozzájárulás kérése (084/16 hrsz)**  
Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester

**22.) Országos Mentőszolgálat tulajdonosi hozzájárulási kérelme**

Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester

**23.) Mészáros András egyedi kérelme**

Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester

**24.) Nagy Sándorné kérelme**

Előterjesztő: Fodor Rita Mária jegyzőhelyettes

**25.) Társadalmi Kapcsolatok Bizottsághoz érkezett kérelem**

Előterjesztő: Bencsok Péter TKB elnök

**26.) Beszámoló a testület lejárt határidejű határozatainak végrehajtásáról és az átruházott hatáskörben hozott döntésekről, valamint a két testületi ülés közötti időszakban az önkormányzat érdekében végzett munkáról**

Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester

**27.) Egyebek****Zárt ülés****1.) Bölcsődevezető kinevezése**

Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester

**1.) 2021. évi költségvetés módosítása**

Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester

**Mezőfi Zoltán** polgármester: Átadom a szót a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság Elnökének, és megkérem, hogy foglalja össze a bizottsági ülésen elhangzottakat.

**Varga Dávid Géza** PVB elnök: A 2021. évi költségvetés módosítására több okból került sor. A költségvetés színvonala növekedett.

Elhangzott a bizottsági ülésen, hogy ez a költségvetés-módosítás a szokásokhoz híven nagyon színvonalas, jól összerakott anyagot tartalmaz. Több hozzászóló kifejtette köszönetét a Pénzügyi csoport dolgozóinak.

8 egyöntetű igen szavazattal elfogadásra javasolta a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság a rendelet-tervezetet.

**Mezőfi Zoltán** polgármester: Kérdés, hozzászólás, vélemény? Amennyiben nincs, kérem, szavazzon, aki a rendelet-tervezet elfogadásával egyetért.

**Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete 5 egyöntetű igen szavazattal megalkotta az alábbi rendeletet:**

**Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testületének****..../2022. (.....) önkormányzati rendelete****a 2021. évi költségvetésről szóló, 1/2021. (III.10.) rendelet módosításáról**

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) és f) pontjában meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 23. §-ban meghatározott feladatkörében eljárva a 2021.

évi költségvetésről szóló 1/2020.(III.03.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: R.) módosításáról - a központi támogatás változás, többletbevétel és testületi kötelezettségvállalás előirányzatának átvezetéséről – az alábbi rendeletet alkotja.

### 1.§

(2) A R. 3. § helyébe az alábbi rendelkezés lép.

A Képviselő-testület Rétság **Város** Önkormányzatának és az irányítása alá tartozó költségvetési szervek **bevételi és kiadási főösszegét 2.571.002.171 Ft-ban** állapítja meg.

### 2.§

A R. 4. § (1) -(2) bekezdése és (4) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép,

(1) A Képviselő-testület az **2.571.002.171 Ft** bevételi főösszegeből

- |                                  |                      |
|----------------------------------|----------------------|
| a. a) felhalmozási célú bevételt | 128.497.867 Ft-ban   |
| b. b) működési célú bevételt     | 1.202.059.568 Ft-ban |
| c. c) finanszírozási bevételt    | 1.240.444.736 Ft-ban |

állapítja meg.

(2) Az **2.571.002.171 Ft** kiadási főösszeg megoszlását kiemelt előirányzatonként az alábbiak szerint állapítja meg:

Önkormányzat összesen:

Beruházás	546 949 810 Ft-ban
Felújítás	241 667 647 Ft-ban
Feljesztésre átadott pénzeszköz	5 136 603 Ft-ban
<b>Fejlesztési célú kiadás összesen</b>	<b>793 754 060 Ft-ban</b>
Személyi jellegű juttatás	337 626 476 Ft-ban
Munkaadót terhelő járulékok	48 705 063 Ft-ban
Dologi kiadás	330 441 891 Ft-ban
Támogatásértékű kiadás	1 820 000 Ft-ban
Pénzeszköz átadás ÁHT-n kívülre	22 857 566 Ft-ban
Költségvetési szervek támogatása	326 275 688 Ft-ban
Szociális ellátás	58 238 578 Ft-ban
<b>Működési kiadás</b>	<b>1 125 965 262 Ft-ban</b>
Tartalék	487 990 185 Ft-ban
Finanszírozási kiadás	163 292 664 Ft-ban
<b>Költségvetési kiadások összesen</b>	<b>2 571 002 171 Ft-ban</b>

(4) Az önkormányzat egyenlegei:

	Bevétel	Kiadás	Egyenleg
Működési egyenleg	1 202 059 568	1 125 965 262	76 094 306
Fejlesztési egyenleg	128 497 867	793 754 060	-665 256 193
Finanszírozási műveletek egyenlege	1 240 444 736	163 292 664	1 077 152 072
Tartalék		487 990 185	-487 990 185

Ft-ban állapítja meg

### 3.§

A R. 5. § (1) – (2) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép

5.§ (1) A Képviselő-testület az önkormányzati feladatok költségvetésének bevételi és kiadási előirányzatát az alábbiak szerint állapítja meg

(forintban)

<b>Bevételi főösszeg</b>	<b>2 240 708 341</b>	<b>Kiadási főösszeg</b>	<b>2 240 708 341</b>
Előzőből:		Előzőből	
Működési bevétel	60 011 932	Személyi jellegű kiadás	102 070 905
Támogatásérték bev.	61 476 860	Járulék	14 850 506
Átvett pénzeszköz ÁHT-n k.	0	Dologi kiadás	271 002 077
Helyi adó	473 200 000	Pénzbeni ellátás	58 238 578
Átengedett adó	0	Támogatásértékű kiadás	1 820 000
Központi támogatás	278 350 844	ÁHT-n k. pe. Átadás	22 857 566
<b>Működési bevétel össz.</b>	<b>873 039 636</b>	Intézményfinanszírozás	326 275 688
Fejlesztési célú bevétel	128 497 867	Fejlesztési kiadás	792 310 172
Finanszírozási bevétel	1 239 170 838	Tartalék	487 990 185
		Finanszírozási kiadás	163 292 664

(2) Az önkormányzati feladatok kormányzati funkciókénti előirányzatait a I/1-3. és I/5-13. számú mellékletek részletezése szerint jóváhagyja.

#### 4.§

A R. 6. § (1) – (2) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép

6.§ (1) A Képviselő-testület a Polgármesteri Hivatal költségvetésének bevételi és kiadási előirányzatát az alábbiak szerint állapítja meg.

(Ft-ban)

<b>Bevételi főösszeg</b>	<b>108 014 213</b>	<b>Kiadási főösszeg</b>	<b>108 014 213</b>
Előzőből:		Előzőből	
Működési bevétel	130 240	Személyi jellegű kiadás	81 097 679
Támogatásérték bev.	0	Járulék	11 604 651
Átvett pénzeszköz ÁHT-n k	0	Dologi kiadás	15 311 883
Önkormányzati támogatás	107 366 395	Fejlesztési kiadás	0
<b>Működési bevétel össz.</b>	<b>107 496 635</b>	Tartalék	0
Pénzmaradvány	517 578		
Fejlesztési bevétel	0		

(2) A Polgármesteri Hivatal kormányzati funkciókénti előirányzatait a II /1-3. és 5-8. számú mellékletek szerint jóváhagyja.

#### 5.§

A R. 7. § (1) – (2) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép

7.§ (1) A Képviselő-testület a Napköziotthonos Óvoda költségvetésének bevételi és kiadási előirányzatát az alábbiak szerint állapítja meg.

(Ft-ban)

<b>Bevételi főösszeg</b>	<b>87 334 501</b>	<b>Kiadási főösszeg</b>	<b>87 334 501</b>
Előzőből:		Előzőből	
Működési bevétel	2	Személyi jellegű kiadás	68 564 945
Támogatásérték bev.	0	Járulék	9 944 288
Átvett pénzeszköz ÁHT-n k	0	Dologi kiadás	8 092 580
Önkormányzati támogatás	87 098 163	Fejlesztési kiadás	732 688
<b>Működési bevétel össz.</b>	<b>87 098 165</b>	Tartalék	0
Pénzmaradvány	236 336		
Fejlesztési bevétel	0		

(2) A Napköziotthonos Óvoda kormányzati funkciónkénti előirányzatait a III /1-3. és 5-8. számú mellékletek szerint jóváhagyja.

### 6.§

A R. 8. § (1) – (2) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép és § kiegészül az alábbi (5) bekezdéssel.

8.§ (1) A Képviselő-testület a Városi Művelődési Központ és Könyvtár költségvetésének bevételi és kiadási előirányzatát az alábbiak szerint állapítja meg.

(Ft-ban)

<b>Bevételi főösszeg</b>	<b>89 982 637</b>	<b>Kiadási főösszeg</b>	<b>89 982 637</b>
Előzőből:		Előzőből	
Működési bevétel	2 614 002	Személyi jellegű kiadás	49 053 906
Támogatásérték bev.	0	Járulék	7 036 416
Átvett pénzeszköz ÁHT-n k	0	Dologi kiadás	33 181 115
Önkormányzati támogatás	87 059 971	Fejlesztési kiadás	711 200
<b>Működési bevétel össz.</b>	<b>89 673 973</b>	Tartalék	0
Pénzmaradvány	308 664		
Fejlesztési bevétel	0		

(2) A Városi Művelődési Központ és Könyvtár kormányzati funkciónkénti előirányzatait a IV /1-3. és 5-7. számú mellékletek szerint jóváhagyja.

(5) A Városi Művelődési Központ és Könyvtár tartalékát a IV /8. számú melléklet szerint jóváhagyja.

### 7. §

A R. 9. § (1) – (2) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép

9.§ (1) A Képviselő-testület a Család- és Gyermejjóléti Központ költségvetésének bevételi és kiadási előirányzatát az alábbiak szerint állapítja meg.

( Ft-ban)

<b>Bevételi főösszeg</b>	<b>44 962 479</b>	<b>Kiadási főösszeg</b>	<b>44 962 479</b>
Előzőből:		Előzőből	
Működési bevétel	0	Személyi jellegű kiadás	36 839 041
Támogatásérték bev.	0	Járulék	5 269 202
Átvett pénzeszköz ÁHT-n k	0	Dologi kiadás	2 854 236
Önkormányzati támogatás	44 751 159	Fejlesztési kiadás	0
<b>Működési bevétel össz.</b>	<b>44 751 159</b>	Tartalék	0
Pénzmaradvány	211 320		

(2) A Család- és Gyermejköltségi Központ kormányzati funkciókénti előirányzatait a V./1-3. és V./5-8.számú mellékletek részletezése szerint jóváhagyja.

### 8.§

- (1) A R. 1. számú melléklete helyébe jelen rendelet 1. számú melléklete lép.
- (2) A R. 2. számú melléklete helyébe jelen rendelet 2. számú melléklete lép.
- (3) A R. 3. számú melléklete helyébe jelen rendelet 3. számú melléklete lép.
- (4) A R. 6. számú melléklete helyébe jelen rendelet 4. számú melléklete lép.
- (5) A R. 7. számú melléklete helyébe jelen rendelet 5. számú melléklete lép.
- (6) A R. 8. számú melléklete helyébe jelen rendelet 6. számú melléklete lép.
- (7) A R. 10. számú melléklete helyébe jelen rendelet 7.számú melléklete lép.

### 9.§

- (1) A R. I/1. számú melléklete helyébe jelen rendelet I/1. számú melléklete lép.
- (2) A R. I/2. számú melléklete helyébe jelen rendelet I/2. számú melléklete lép.
- (3) A R. I/3. számú melléklete helyébe jelen rendelet I/3. számú melléklete lép.
- (4) A R. I/6. számú melléklete helyébe jelen rendelet I/4. számú melléklete lép.
- (5) A R. I/7. számú melléklete helyébe jelen rendelet I/5. számú melléklete lép.
- (6) A R. I/8. számú melléklete helyébe jelen rendelet I/6. számú melléklete lép.
- (7) A R. I/10. számú melléklete helyébe jelen rendelet I/7. számú melléklete lép.

### 10.§

- (1) A R. II/1. számú melléklete helyébe jelen rendelet II/1. számú melléklete lép.
- (2) A R. II/2. számú melléklete helyébe jelen rendelet II/2. számú melléklete lép.
- (3) A R. II/3. számú melléklete helyébe jelen rendelet II/3. számú melléklete lép.
- (4) A R. II/5. számú melléklete helyébe jelen rendelet II/4. számú melléklete lép.

### 11. §

- (1) A R. III/1. számú melléklete helyébe jelen rendelet III/1. számú melléklete lép.
- (2) A R. III/2. számú melléklete helyébe jelen rendelet III/2. számú melléklete lép.
- (3) A R. III/3. számú melléklete helyébe jelen rendelet III/3. számú melléklete lép.
- (4) A R III/6. számú melléklete helyébe jelen rendelet III/4. számú melléklete lép.

### 12.§

- (1) A R. IV/1. számú melléklete helyébe jelen rendelet IV/1. számú melléklete lép.
- (2) A R. IV/2. számú melléklete helyébe jelen rendelet IV/2. számú melléklete lép.
- (3) A R. IV/3. számú melléklete helyébe jelen rendelet IV/3. számú melléklete lép.
- (4) A R IV/6. számú melléklete helyébe jelen rendelet IV/4. számú melléklete lép.

**13.§**

- (1) A R. V/1. számú melléklete helyébe jelen rendelet V/1. számú melléklete lép.
- (2) A R. V/2. számú melléklete helyébe jelen rendelet V/2. számú melléklete lép.
- (3) A R. V/3. számú melléklete helyébe jelen rendelet V/3. számú melléklete lép.
- (4) A R. V/6. számú melléklete helyébe jelen rendelet V/4. számú melléklete lép.

**14.§**

Ez a rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba.

**Mezőfi Zoltán**  
polgármester

**Fodor Rita Mária**  
jegyzőhelyettes

Kihirdetési záradék:

A rendelet ..... napon kihirdetésre került.

Fodor Rita Mária  
jegyzőhelyettes

**Indokolás**

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény előírása szerint: A képviselő-testület az előirányzat-módosítást, előirányzat-átcsoportosítás átvezetéseként - az első negyedév kivételével - negyedévenként, a döntése szerinti időpontokban, de legkésőbb az éves költségvetési beszámoló elkészítésének határidejéig, december 31-i hatállyal módosítja a költségvetési rendeletét.

A 2021. évi költségvetési rendelet módosítását - a központi támogatás változása, többletbevétel és testületi kötelezettségvállalás előirányzatának átvezetése, valamint technikai módosítások indokolják.

**2.) Tájékoztatás a Kistérségi Járóbeteg -szakellátó működéséről, a Nonprofit Kft. taggyűléséről, illetve a 2021. évi mérlegbeszámoló elfogadásáról**

Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester

**Varga Dávid Géza** PVB elnök: A bizottsági ülésen vendégünk volt a kft. ügyvezető igazgatója és orvosigazgatója. Az anyag részletes, jól összeállított, minden részletre kiterjedő anyag volt.

Ez a hozzászólásokban is elhangzott. Egy hozzászóló kiemelte, hogy egy jól működő intézményről van szó, az országban egyedülállóan, nem kell az önkormányzatnak hozzátenni a működtetéshez. Elhangzott, hogy a szakrendeléseken vannak várólisták, az előjegyzett betegek azzal sokat tudnának segíteni, ha jeleznék az intézménynek, ha valamilyen oknál fogva nem tudnak megjelenni az előjegyzett időpontban.

A határozati javaslatot 8 egyöntetű igen szavazattal elfogadásra javasolta a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság.

**Mezőfi Zoltán** polgármester: Kérdés, észrevétel?



**Dr. Szájbely Ernő** képviselő: Az intézményben valóban színvonalas, jó munka folyik. Valóban egyedülálló, hogy egy önkormányzati fenntartású intézmény önkormányzati támogatás nélkül tud működni hosszú évek óta. Ez azt jelenti, hogy felelős és hatékony gazdálkodás folyik az intézményben.

Külön kiemelendő az épület állagmegóvása, melyet nagyon jó színvonalon teljesítenek. A beérkezők benyomása olyan, mintha egy új épületbe érkeznének.

Minden olyan kötelezettségének, mely a kft-re hárul, eleget tettek időben.

Az adózott eredmény a mérlegbeszámoló szerint több mint 40 millió forint volt az elmúlt évben. A könyvvizsgálói jelentés is azt tartalmazza, hogy megbízható és valós képet ad a gazdálkodásról a mérlegbeszámoló. Erre az évre is egy óvatos tervezés tanúi lehetünk.

Gondot jelent, hogy szemész szakorvos nincs, és az, hogy a rendelőben dolgozó orvosok korfája magas. Előbb-utóbb a fiatalítással kell foglalkozni, és az nem lesz egyszerű.

Nagyon stabil szakmai gárda van az intézményben, nagy részük az intézmény megnyitása óta ott dolgozik.

Büszkék lehetünk erre az intézményünkre. Köszönjük az ott dolgozók munkáját, és további sok sikert kívánunk a munkájukhoz.

**Mezőfi Zoltán** polgármester: Csatlakozom főorvos úrhoz, én is azt szoktam mondani, hogy ha nem tudnánk, hogy milyen tevékenység folyik ott, akkor belépve azt is hihetnénk, hogy egy wellness szállóba érkezünk, olyan kellemes körülmények vannak. Jakab doktor már többször megosztotta intézményvezetői kollegáival tapasztalatait a sikeres vezetésről.

Jó munkát kívánok az ott dolgozóknak.

Kérem, szavazzon, aki a határozati javaslat elfogadásával egyetért.

**Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete 5 egyöntetű igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

**85/2022. (V. 05.) KT. határozata:**

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a **Kistérségi Járóbetegszakellátó működéséről, a Nonprofit Kft. taggyűléséről, illetve a 2021. évi mérlegbeszámolóról szóló tájékoztatót.**

A Képviselő-testület a határozat mellékletét képező beszámolót elfogadja.

A Képviselő-testület megköszöni az intézmény valamennyi dolgozójának az áldozatos munkáját. Külön köszöni a koronavírus járványban nyújtott magas színvonalú lakossági ellátást.

Határidő: azonnal

Felelős:---

**3.) Megállapodás ivóvízközmű-vagyon térítésmentes átruházásáról szóló szerződés jóváhagyásáról**

Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester

**Varga Dávid Géza** PVB elnök: Ez egy szerződésmódosítás, a vagyonátadás időpontját határozták meg. Tehát a korábbi testületi határozatot nem kell módosítanunk.

A Bizottság 8 egyöntetű igen szavazattal a határozati javaslat elfogadásával egyetért.

**Mezőfi Zoltán** polgármester: Kérdés, észrevétel? Amennyiben nincs, kérem, szavazzon, aki a határozati javaslat elfogadásával egyetért.

**Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete 5 egyöntetű igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

**86/2022. (V. 05.) KT. határozata:**

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a **Megállapodás ivóvízközmű-vagyron térítésmentes átruházásáról szóló szerződés jóváhagyásáról** készített előterjesztést.

A Képviselő-testület a határozat mellékletét képező szerződést, amely a Nemzeti Vízművek Zártkörűen Működő Részvénytársaság (a továbbiakban: NV Zrt.), a DMRV Duna Menti Regionális Vízmű Zártkörűen Működő Részvénytársaság és Rétság Város Önkormányzata között, a víziközmű rendszer térítésmentes átadására vonatkozik, 2022. január 1. nappal jóváhagyja.

A Képviselő-testület felhatalmazza Mezőfi Zoltán polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: 2022. május 16.

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

**4.) Árajánlat elbírálása (központi konyha üzemeltetés közbeszerzésére)**

Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester

**Varga Dávid Géza** PVB elnök: A központi konyha közbeszerzési eljárásának lebonyolítására árajánlatot kértünk 3 vállalkozástól. Két ajánlatot kaptunk.

A bizottsági ülésen a Perfekt Tender Kft. ajánlatát javasoltuk elfogadni 8 egyöntetű igen szavazattal.

**Mezőfi Zoltán** polgármester: Kérdés, észrevétel? Amennyiben nincs, kérem, szavazzon, aki a határozati javaslat elfogadásával egyetért.

**Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete 5 egyöntetű igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

**87/2022. (V. 05.) KT. határozata:**

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a **„Rétság Város Önkormányzatának közigazgatási területén belül közétkeztetési szolgáltatás ellátására, az önkormányzati főzőkonyha és étkeзде üzemeltetésével, a bérleti díj megfizetésével”** tárgyú közbeszerzés lebonyolítására érkezett árajánlatok elbírálásáról készített előterjesztést.

A Képviselő-testület **Perfekt Tender Kft.** közbeszerzési szakértő 3.000.000 Ft + 810.000 Ft/áfa árajánlatát fogadja el.

A közbeszerzési tanácsadótól szerződés-tervezetet kell kérni.

Határidő: 2022. május 16.

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

**5.) Közbeszerzési Előkészítő és Bírálóbizottság tagjainak megválasztása „Rétság Város Önkormányzatának közigazgatási területén belül közétkeztetési szolgáltatás ellátására, az önkormányzati főzőkonyha és étkeзде üzemeltetésével, a bérleti díj megfizetésével” tárgyú közbeszerzéséhez**

Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester

**Varga Dávid Géza** PVB elnök: A Közbeszerzési Előkészítő és Bíráló Bizottság tagjai között egy változás van, Kalapos Attila közbeszerzési szakértőként kerülne be a bizottságba.

A határozati javaslat elfogadását 8 egyöntetű igen szavazattal elfogadásra javasolta a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság.

**Mezőfi Zoltán** polgármester: Kérem, szavazzon, aki a határozati javaslat elfogadásával egyetért.

**Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete 5 egyöntetű igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

**88/2022. (V. 05.) KT. határozata:**

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Közbeszerzési Előkészítő és Bírálóbizottság tagjainak megválasztásáról készített előterjesztést.

A Képviselő-testület a „Rétság Város Önkormányzatának közigazgatási területén belül közétkeztetési szolgáltatás ellátására, az önkormányzati főzőkonyha és étkeзде üzemeltetésével, a bérleti díj megfizetésével” tárgyú közbeszerzésére az alábbi összetételű bizottságot választja meg:

- Kramlik Károly elnök
- Kelemenné dr. Zagyvai Zsanett – jogi szakértelem
- Bulejsza Jánosné – pénzügy, szakmai szakértelem
- Ludányi Ákos
- Kalapos Attila – közbeszerzési szakértelem

Határidő: azonnal

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

**6.) Haszonkölcsön szerződés jóváhagyása**

Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester

**Varga Dávid Géza** PVB elnök: A Honvédelmi Minisztérium megküldte a laktanyában lévő műtárgy haszonkölcsön szerződés tervezetét. A szerződés karbantartási, takarítási feladatokat is tartalmaz. A jármű becsült értéke 5,5 millió forint.

A bizottsági ülésen egy rövidebb beszélgetés alakult ki ezzel kapcsolatban. Elhangzott, hogy karbantartási és takarítási feladatok lesznek. HM néhány feltételt is megszabott, például táblát kell kihelyezni.

8 egyöntetű igen szavazattal elfogadásra javasolta a PVB a határozati javaslatot.

**Mezőfi Zoltán** polgármester: Kérdés, észrevétel?

**Dr. Szájbely Ernő** Képviselő: A városé maradhat, de a szerződés egy évre szól. Hogy utána mi lesz, nem tudjuk.

**Jávorka János** alpolgármester: A 2. pontban vannak felsorolva a bérbeadó általi kérelmek. Erről majd a helyben lakó nyugállományú katonatársaimmal fogunk beszélni, és próbáljuk megoldani.

**Mezőfi Zoltán** polgármester: Kérem, szavazzon, aki a határozati javaslat elfogadásával egyetért.

**Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete 5 egyöntetű igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

**89/2022. (V. 05.) KT. határozata:**

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a VT55A csörlős harcokcsi vontatóra vonatkozó, **műtárgy haszonkölcsön szerződés jóváhagyásáról** készített előterjesztést.

A Képviselő-testület a határozat mellékletét képező szerződést jóváhagyja, felhatalmazza Mezőfi Zoltán polgármestert a szerződés aláírására.

A Képviselő-testület köszönetét fejezi ki Dr. Kovács Vilmos ezredes, parancsnoknak és munkatársainak a szerződés létrejöttéért.

Határidő: 2022. május 16.

**HONVÉDELMI MINISZTERIUM**  
**HADTÖRTÉNETI INTÉZET ÉS MÚZEUM**

. számú példány

Nyilvántartási szám: 9-.../2022.

## **MŰTÁRGY HASZONKÖLCSÖN-SZERZŐDÉS**

mely létrejött egyrészről

**Honvédelmi Minisztérium**

**Hadtörténeti Intézet és Múzeum**

Székhelye: 1014 Budapest, Kapisztrán tér 2-4.

Képviselője: **Dr. Kovács Vilmos ezredes, parancsnok**

Adószáma: 15701202-2-51

Bankszámlaszáma: MÁK 10023002-01781139-00000000

mint **Kölcsönadó** (a továbbiakban: **Kölcsönadó**),

másrészről

**Rétság Városi Önkormányzat**

Székhelye: 2651 Rétság, Rákóczi út 20.

Levelezési címe: 2651 Rétság, Rákóczi út 20.

Képviselője: **Mezőfi Zoltán János, polgármester**

Adószáma: 15735492-2-12

mint **Kölcsönvevő** (a továbbiakban: **Kölcsönvevő**, együttesen a továbbiakban: **Felek**)

között a mai napon az alábbi feltételekkel.

## 1. A szerződés tárgya

Kölcsönadó haszonkölcsönbe adja Kölcsönvevő számára a jelen szerződés **1. számú melléklete szerinti műtárgyat** (a továbbiakban: műtárgy). Felek rögzítik, hogy a műtárgyat Kölcsönvevő a Rétság, Laktanya utca 1. szám alatt (volt Hunyadi János Laktanya) hagyományőrzés céljával mutatja be.

A haszonkölcsön **jelen szerződés hatálybalépésének napjától 2023. április 30. napjáig** terjedő határozott időtartamra jön létre.

## 2. A Kölcsönadó vállalja, hogy

- a) a jelen szerződés 1. számú melléklete szerinti műtárgyat az 1. pontban megjelölt időtartamra ingyenesen Kölcsönvevő rendelkezésére bocsátja;
- b) szavatolja, hogy az 1. számú melléklet szerinti műtárgy a Magyar Állam tulajdonában és a Honvédelmi Minisztérium vagyonkezelésében van, azokon harmadik személy semmiféle jogosultsággal nem rendelkezik;
- c) a műtárgyat megnevezése, leltári száma és forintban kifejezett értéke szerint tünteti fel az 1. számú mellékletben;
- d) a műtárgy visszavételét alapos ok nélkül nem tagadhatja meg;
- e) kapcsolattartóként Csáki Krisztina ha. előadót (tel.: 06-1/398-4551 email: csaki.krisztina@mail.militaria.hu) jelöli ki.

## 3. A Kölcsönvevő vállalja, hogy

- a) az 1. pont szerint meghatározott időtartamra haszonkölcsönbe veszi az 1. számú melléklet szerinti műtárgyat;
- b) a műtárgyat az 1. pontban írt helyszínen kiállítási céllal mutatja be;
- c) a kölcsönzési idő kezdetén a műtárgy már a kiállítás helyszínén van, így szállítási költség nem merül fel. A kölcsönzési idő lejártával a műtárgy Kölcsönadó székhelyére történő visszaszállításáról saját költségén és kárfelelősségén gondoskodik (e pont rendelkezése irányadó arra az esetre is, ha a haszonkölcsön e szerződésben meghatározott időtartam előtt megszűnik);
- d) a haszonkölcsön időtartamának lejártával, vagy a haszonkölcsön bármely egyéb okból történő megszűnése esetén köteles az 1. számú melléklet szerinti műtárgyat eredeti állapotában Kölcsönadó számára visszaszolgáltatni, ennek elmulasztása esetén a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény szabályai szerint tartozik felelősséggel a birtokában lévő műtárgyért;
- e) a műtárgy 1. számú melléklet szerinti, forintban kifejezett értékét elfogadja;
- f) a műtárgy elhelyezése során – tekintettel arra, hogy a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény értelmében védettnek minősül – a műtárgyvédelmi előírásokat betartja, megfelelő, folyamatos őrzéséről gondoskodik;
- g) ha az 1. számú mellékletben felsorolt műtárgyon túl újabb tárgy(ak) haszonkölcsönbe vételét igényelné, a Kölcsönadóval ismételten haszonkölcsön-szerződés megkötésére köteles;
- h) a műtárgyat harmadik személy vagy szervezet használatába - Kölcsönadó előzetes, írásos engedélye nélkül - nem adhatja;
- i) a haszonkölcsön ideje alatt a műtárgy fenntartásának költségeit köteles viselni;

- j) a műtárgy állagát nem változtathatja meg, azokon beavatkozást, továbbá szerelést kirázólag Kölcsönadóval történő, előzetes egyeztetést követően – Kölcsönadó utasítása szerint - végezhet;
- k) a műtárgy megrongálódása, megsemmisülése esetén köteles haladéktalanul értesíteni Kölcsönadót írásban és szóban egyaránt, a műtárgy megrongálódásáról Kölcsönvevő fényképekkel ellátott jegyzőkönyvet köteles felvenni;
- l) a haszonkölcsön ideje alatt megrongálódott műtárgy restaurálásának költségeit köteles viselni;
- m) a haszonkölcsön ideje alatt megsemmisült műtárgy 1. számú melléklet szerinti, forintban kifejezett értékét köteles a Kölcsönadó számára megtéríteni;
- n) felelősséggel tartozik azokért a károkért, melyek a haszonkölcsön idején keletkeztek, de csak a műtárgy Kölcsönadónak történő visszaadását követően váltak ismertté;
- o) a műtárgy visszaadását bármikor felajánlhatja;
- p) a muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény (a továbbiakban: Kult. tv.) 38/A. § (4) bekezdésében foglaltak alapján az 1. számú melléklet szerinti műtárgy értékéhez igazodó biztosítási szerződést köt a műtárgyra;
- q) a műtárgy mellett, látható módon a műtárgy megnevezését és a Kölcsönadó nevét feltünteti a következőképpen:

*„ A műtárgy megnevezése  
Honvédelmi Minisztérium Hadtörténeti Intézet és Múzeum  
Budapest”*

- r) részéről kapcsolattartóként Csáki Krisztina ha. kerül kijelölésre (tel.:+36/1-398-4551, email: csaki.krisztina@hm.gov.hu)

#### **4. Vegyes rendelkezések**

- a) Felek rögzítik, hogy Kölcsönadó munkatársai bármikor jogosultak személyesen meggyőződni arról, hogy a haszonkölcsönbe adott műtárgyat Kölcsönvevő e szerződésben foglalt feltételeknek megfelelően használja-e.
- b) A Kölcsönadó jogosult arra, hogy a műtárgyat az alábbi okok bekövetkezése esetén - a haszonkölcsön időtartamának lejárta előtt - visszakövetelje:
  - a Kölcsönvevő a műtárgyat nem az 1. pont szerinti célra használja fel;
  - a haszonkölcsön e szerződésben meghatározott célja lehetetlenné válik;
  - a jelen szerződésből eredő kötelezettségek megszegése Kölcsönvevő részéről;
  - a Kölcsönvevőt terhelő gondosság bármilyen elmulasztása, vagy a műtárgy veszélyeztetése, elhanyagolása;
  - Kölcsönvevő a műtárgyat harmadik személynek/szervezetnek - Kölcsönadó előzetes, írásos engedélye nélkül - továbbadja;
  - a Kölcsönvevő jogutód nélküli megszűnése;
  - a szerződéskötéskor nem ismert oknál fogva a Kölcsönadónak szüksége van a műtárgyra.

#### **5. Záró rendelkezések**

- a) A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései, valamint a muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény kulturális javak kölcsönzésére vonatkozó rendelkezései az irányadóak.
- b) E szerződésből származó vitás kérdéseket Felek igyekeznek tárgyalásos úton rendezni, ha az

ilyen módon történő egyeztetés nem vezet eredményre, egy esetleges perben a polgári perrendtartásról szóló 2016. CXXX. törvény szerint hatáskörrel és illetékességgel rendelkező bíróság jár el.

- c) Felek kijelentik, hogy e szerződés megkötése és teljesítése során a jóhiszeműség és tisztesség követelményének megfelelően, kölcsönösen együttműködve, egymást minden lényeges körülményről tájékoztatva járnak el.
- d) E szerződés kizárólag az 1. és 2. számú melléklettel együtt érvényes, a mellékletek a szerződés elválaszthatatlan részét képezik.
- e) **Kölcsönvevő tudomásul veszi, hogy jelen szerződés hatályba lépésének feltétele a kultúráért felelős miniszter által kiadott – a Kultv. műtárgykölcsönzésre vonatkozó szabályai szerinti – engedély.**
- f) **A Kultv. 38/A. § (4) bekezdésének figyelembe vételével jelen szerződés hatályba lépésének feltétele a szerződés megkötését – azaz a szerződés mindkét Fél általi aláírását – követő 15 napon belül a szerződés 1. számú mellékletében meghatározott műtárgyra, a műtárgy nevezett mellékletben meghatározott, forintban kifejezett értékére biztosítás megkötése, és a biztosítási kötvénynek (biztosítási szerződésnek) a Kölcsönadó részére való bemutatása.**
- g) Jelen szerződés négy oldalból és kettő oldal mellékletből áll, továbbá négy eredeti példányban, kizárólag magyar nyelven készült, melyet Felek képviselői, mint szándékukkal és akaratukkal mindenben egyezőt, közös értelmezés után jóváhagyólag írtak alá.
- h) A szerződés három példánya Kölcsönadót, egy példánya Kölcsönvevőt illeti.

#### Mellékletek:

- 1. számú melléklet – A haszonkölcsönbe adott műtárgy feltüntetése és átadás-átvétele (1 oldal)
- 2. számú melléklet – A haszonkölcsönbe adott műtárgy műtárgyvédelmi kísérlapja és fényképe (1 oldal)

Budapest, 2022. április hónap ..... – n

....., 2022. .... hónap ..... – n

---

**Dr. Kovács Vilmos ezredes**  
parancsnok  
Honvédelmi Minisztérium  
Hadtörténeti Intézet és Múzeum  
Kölcsönadó képviselőjében

---

**Mezőfi Zoltán János**  
polgármester  
Rétság Városi Önkormányzat  
Kölcsönvevő képviselőjében

Készült: 4 példányban

Egy példány:

Ügyintéző(jog): dr. Lachata Lili ha. (tel.: 44-161, e-mail: lachatal@mail.militaria.hu)

Kapják: 1. számú példány: Kölcsönvevő

2. számú példány: Kölcsönadó GI  
 3. számú példány: Kölcsönadó Múzeum  
 4. számú példány: Kölcsönadó Irattár

### 1. SZÁMÚ MELLÉKLET

#### A 9-./2022. NYILVÁNTARTÁSI SZÁMÚ MŰTÁRGY HASZONKÖLCSÖN SZERZŐDÉSHEZ

#### A HASZONKÖLCSÖNBE ADOTT MŰTÁRGYAK FELTÜNTETÉSE ÉS ÁTADÁS-ÁTVÉTELE

Megnevezése	Azonosító	Értéke (HUF)
VT-55A csörlős harckocsi vontató	Alvázsám: 1337 Ltsz: 2010. 4.1.	5.500.000- Ft

A fenti táblázatban szereplő műtárgyat a mai napon hiánytalanul és eredeti állapotában átadtam/átvettem.

Budapest, 2022. .... hó .... -n

PH.

PH.

.....  
**átadó**  
 Honvédelmi Minisztérium  
 Hadtörténeti Intézet és Múzeum  
 Kölcsönadó képviseletében

.....  
**átvevő**  
 Rétság Városi Önkormányzat  
 Polgármesteri Hivatala  
 Kölcsönvevő képviseletében

A műtárgyat a mai napon hiánytalanul és eredeti állapotában átadtam/átvettem:

Budapest, .....

PH.

PH.


.....  
**átadó**  
 Rétság Város Önkormányzat  
 Polgármesteri Hivatala  
 Kölcsönvevő képviseletében

.....  
**átvevő**  
 Honvédelmi Minisztérium  
 Hadtörténeti Intézet és Múzeum  
 Kölcsönadó képviseletében



## 2. SZÁMÚ MELLÉKLET

A 9-...../2022. NYILVÁNTARTÁSI SZÁMÚ MŰTÁRGY HASZONKÖLCSÖN-SZERZŐDÉSHEZ  
A HASZONKÖLCSÖNBE ADOTT MŰTÁRGY MŰTÁRGYVÉDELMI KÍSÉRŐLAPJA ÉS FÉNYKÉPE  
Műtárgyvédelmi kísérőlap

<b>Hadtörténeti Múzeum</b>	<b>Gyűjtemény</b> Gépesített Haditechnikai Gyűjtemény	<b>Eredeti raktári hely</b> Rétság Laktanya
<b>Egyedi azonosító/ Leltári szám</b> 1337/ 2010.4.1.	<b>Tárgy megnevezése</b> VT-55A csörlős harckocsi vontató	
<b>Tárgyleírása:</b> A műtárgy jó állapotú, jó megtartású. A kültéri kiállítás következtében felületén számos helyen korrodálódás figyelhető meg, emiatt állagmegóvó karbantartásra szorul. <b>A műtárgy belső tere takarításra szorul, búvónyílásait ezt követően lezárni szükséges a további szennyeződések, szemetelés megelőzése miatt. A műtárgy felülete rendszeres időszaki tisztításra, karbantartásra szorul (csapadék, lehulló növényzet). A műtárgyra felmászni tilos és balesetveszélyes, erre figyelmeztető tábla, felirat elhelyezése szükséges a műtárgy környezetében, jól látható helyen.</b>		
<b>Megengedett kiállítási technikák:</b>		
Szabadon X	Klimatizált vitrinben	vitrinben
		fektetve vagy függesztve
		Egyéb: X
<b>Szállítás, csomagolás</b>		
Daruvál emelve, tréleren szállítható.		
<b>Megjegyzések</b>		
		
Becsült értéke: 5.500.000 Ft		

**Dátum:**

2022. március 28.

**Illés András**  
Gyűjteményvezető**7.) Kézmosós mobil WC árajánlat kérése a KRESZ parkba**

Előterjesztő: Jávorka János alpolgármester

**Varga Dávid Géza** PVB elnök: Az elmúlt évben a szülők kérésére mobil WC került telepítésre a KRESZ parkba. A szerződésnek megfelelően üzemeltette azt a szolgáltató. Az idei évre is meg kell kötni a szerződést.

A határozati javaslatot 8 egyöntetű igen szavazattal elfogadásra javasolta a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság.

**Mezőfi Zoltán** polgármester: Amennyiben nincs kérdés, észrevétel, kérem, szavazzon, aki a határozati javaslat elfogadásával egyetért.

**Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete 5 egyöntetű igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

**90/2022. (V. 05.) KT. határozata:**

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a kézmosós mobil WC telepítése a KRESZ parkba című előterjesztést.

A KRESZ park területére 2022. június 1-től – 2022. október 31-ig javasolt kézmosós mobil WC üzemeltetésére vonatkozó, a határozat mellékletét képező szerződést, havi 24.500 Ft+ 27% ÁFA, összesen: bruttó 31.115 Ft/ hónap összegben a Képviselő-testület elfogadja.

A Képviselő-testület a mobil WC üzemeltetésére a szerződésben elfogadott 24.500 Ft+27% ÁFA/ hónap, összesen: 155.575 Ft összeget a 2022. évi költségvetés általános tartaléka terhére biztosítja.

A Képviselő-testület felhatalmazza Mezőfi Zoltán polgármestert a mellékelt szerződés aláírására.



Határidő: 2022. május 20.

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

**EGYÜTTMŰKÖDÉSI SZERZŐDÉS**

amely létrejött a  
yooWC Kft.

Székhely: 1021 Budapest, Tárogató út 63,  
A cég száma: 01-09-078613  
A cég adószáma: 10590887-2-41,  
Bankszámlaszáma: 10104105-47878700-00000003  
Képviselője: Solti András ügyvezető  
mint Szolgáltató,

és a

Rétság Város Önkormányzata  
cím:2651 Rétság, Rákóczi út 20  
Adószám:15735492-2-12  
cgj.sz.:---

képviselő: Mezőfi Zoltán polgármester.), mint **Megrendelő** között az alábbi feltételek szerint:

#### 1 .A szerződés tárgya

A **Szolgáltató** a **Megrendelő** részére a **Megrendelő** által megadott időpontban 2022. június 1-től – 2022. október 31-ig (mely a túrajárat időpontjához kötött) és a megadott helyszínre mobil WC-fülké(ke)t biztosít Rétság, KRESZ Park területére

#### 2 .A szolgáltató kötelezettségei:

A Szolgáltató a Megrendelő által e-mail-en megrendelt darabszámú mobil WC-fülkét biztosít.  
A mobil WC-fülke a Megrendelő által megadott címre történő ki- ill. visszatelepítése, Rétság, KRESZ Park területén.  
A mobil WC-fülke üzembe helyezése.  
A mobil WC-fülke heti egyszeri teljes karbantartása: szippantása, nagynyomású tisztítóval történő fertőtlenítése, vegyszeres feltöltése. Téli üzemmódban szükség szerinti fagyállóval történő feltöltése felár ellenében.  
Továbbá lehetőség biztosítása soron kívüli karbantartásra.

#### 3 .Megrendelő kötelezettségei:

A Megrendelő jelen szerződésben garantálja, hogy munkahelyein kizárólag a yooWC Kft-től vesz igénybe mobil WC-fülkéket, illetve az ehhez kapcsolódó szolgáltatásokat.  
A Megrendelő köteles a mobil WC-fülkét ill. konténert és tartozékait - a normál elhasználódást kivéve - ugyanolyan állapotban visszaadni, mint az átadásakor volt. A mobil WC-fülke illetve konténer meghibásodása vagy baleset esetén a Megrendelő írásban köteles a Szolgáltatót azonnal értesíteni

#### 4 .Bérleti díj, fizetési feltételek

A bérleti díj kedvezményesen Rétság, Kresz Park területére:

21.500 -,Ft+27%Áfa / db BOX típusú WC fülke / 4 naptári hétre,

24.500 -,Ft+27%Áfa / db kézmosós WC fülke / 4 naptári hétre,

mely összeg tartalmazza: a mobil WC-fülkék ki- illetve visszatelepítés költségét, üzembe helyezést, téli üzemmódban szükség szerinti fagyállóval történő feltöltését és heti egyszeri teljes karbantartását.

Amennyiben egyik szolgáltatói helyszínről másikra szükséges a mobil WC-fülkéket áttelepíteni, annak díja 5000,- Ft +27% Áfa / db.

A soron kívüli karbantartás díja: 5.000,- Ft +27% Áfa / db fülke / karbantartás.

Rendkívüli kiszállítás díja vidékre: 400,-Ft+27%Áfa / km.

A bérleti díjak nem tartalmazzák a bérleti helyszín megközelítését terhelő esetleges behajtási díjakat. A területfoglalási és behajtási engedély intézése, illetve az azzal járó költségek minden esetben a megrendelőt terheli.

A Felek rögzítik, hogy a megrendelt mobil WC-fülkék bérleti díjáról a Szolgáltató normál számla kiállítására jogosult, melyet 4 heti rendszerességgel nyújthat be és azt postai úton köteles a megrendelőhöz eljuttatni.

A Szolgáltató tudomásul veszi, hogy a nem postai úton küldött számlát a Megrendelő nem köteles befogadni.

A fizetési határidő a számla kiállítását követő 15 naptári nap.

Megrendelő minden esetben a lemondás napjáig fizeti meg a bérleti díjat.

Jelen szerződésben szereplő árak 2022. 06.01.-től 2022. 10.31.-ig érvényesek.

5 .A szerződés időtartama:

Megrendelő és Szolgáltató az együttműködési szerződésüket határozatlan időtartamra kötik, azzal a kikötéssel, hogy a szerződést bármelyik fél 30 napos határidővel írásban bármikor felmondhatja, indokolni azonban nem szükséges.

Jelen szerződésben biztosított árakat a Szolgáltató 2022. december 31-ig biztosítja a Megrendelő részére. Felek megállapodnak, hogy ezt követően a szerződésben rögzített díjtételeket adott év elején, közös megegyezéssel módosíthatják.

6. Kapcsolattartók:

Szolgáltató részéről:

Név: Farkas Barbara

Telefon: +36/30 3333-615

E-mail: [barbara.farkas@yoo.hu](mailto:barbara.farkas@yoo.hu) [info@yoo.hu](mailto:info@yoo.hu)

Megrendelő részéről:

Név: Jávorka János

Telefon: 20-9492803

E-mail: [javorkajanos51@gmail.com](mailto:javorkajanos51@gmail.com)

7 .Egyéb feltételek

A mobil WC-fülkék kapacitása, heti egyszeri karbantartás mellett 10-15 fő / WC-fülke, 5 napos munkahét esetén. Ezen használat fölötti, fokozott használatból eredő következményekért (kellemetlen szag, papír hiány stb...) a Szolgáltató nem vállal felelősséget.

Megrendelő köteles a Szolgáltató tulajdonát képező WC-fülkét ill. konténereket és tartozékaikat, valamint a neki átadott okmányokat gondosan kezelni, a rongálástól megóvni. A WC fülke ill. konténer lopása, illetve a rajta keletkezett (sérülés, égés, stb.) rongálás esetén Megrendelő köteles a WC-fülkén ill. konténeren keletkezett kárt Szolgáltatónak részben megtéríteni és kártérítés címén 380.000,- Ft átalány kártérítést megfizetni. (Megrendelő felelőssége a kihelyezéstől a visszaszállításig tart.).

Szolgáltató minden esetben köteles értesíteni a Megrendelőt, amennyiben probléma merül fel az adott helyszínen történő bejutással illetve tisztítással.

Megrendelő a rendeléseit, és egyben lemondásait az [info@yoo.hu](mailto:info@yoo.hu) e-mail címre köteles Szolgáltató felé írásban eljuttatni, amit a Szolgáltató válaszként visszaigazol Megrendelő felé, megadva a ki- illetve visszaszállítás dátumát.

A megrendelésnek, illetve lemondásnak tartalmaznia kell a szolgáltatás pontos helyszínét, megközelíthetőségét és a vele kapcsolatos fontos információkat, a bérelt mobil WC-fülke darabszámát és a szolgáltatás helyszínén lévő kapcsolattartó(k) nevét, elérhetőségét.

Megrendelő köteles megrendeléseit úgy leadni, hogy azt a teljesítést megelőző hetének utolsó munkanapja 12 óráig Szolgáltató megkapja. Megrendelő tudomásul veszi, hogy Szolgáltató a mobil WC-fülkéit heti túrajáráttal tudja kiszállítani. Amennyiben a megrendelés a fent megfogalmazott időpont után érkezik, és Megrendelő ragaszkodik a teljesítéshez, abban az esetben a Szolgáltató jogosult szállítási költséget felszámolni a Megrendelő részére, melynek összege 400-Ft + 27%Áfa / megtett km.

A szerződési feltételekben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv előírásai az irányadók..

Bármilyen jelen szerződéses feltételek alapján előálló jogvita esetén a jogvitát kezdeményező félnek a peres eljárás megindítása előtt egyeztetést kell kezdeményeznie.

Arra az esetre, ha az egyeztetés nem járna sikerrel, a felek kikötik a helyi Törvényszék kizárólagos illetékességét.

A jelen szerződést a felek az okirat értelmezése, valamint gondos elolvasása után, mint akaratukkal teljes mértékben összhangban állót helybenhagyólag aláírták.

Budapest, 2022-04-24

Rétság, 2022. május .....

.....  
**Szolgáltató**

.....  
**Megrendelő**

Pénzügyi ellenjegyzés

## **8.) Árajánlatok elbírálása a Városi Művelődési Központ és Könyvtár tűzivíz rendszerének átalakítására**

Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester

**Varga Dávid Géza** PVB elnök: Egy ellenőrzés során került megállapításra, hogy a Városi Művelődési Központ és Könyvtár intézménynél cserélni kell a tűzivíz rendszert. A

katasztrófavédelem sűrgeti a munka elvégzését. Három árajánlatot kértünk be, a Bizottság a Sibal Invest Kft ajánlatát javasolta elfogadni 8 egyöntetű igen szavazattal. A munkálatok nagy valószínűséggel aszfaltbontással járnak majd a nagyparkoló területén. Ezt még szükséges egyeztetni a vállalkozóval a munkálatok elkezdése előtt.

**Mezőfi Zoltán** polgármester: Kérem, szavazzon, aki a határozati javaslat elfogadásával egyetért.

**Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete 5 egyöntetű igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

**91/2022. (V. 05.) KT. határozata:**

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az **Árajánlatok elbírálása a Városi Művelődési Központ és Könyvtár tűzivíz rendszerének átalakítására** tárgyban készített előterjesztést.

A Képviselő-testület a SIBAL INVEST Kft. (2654 Romhány, Aradi u. 22.), bruttó 5.349.016 Ft-os árajánlatát fogadja el. A határozat mellékletét képező szerződést a Képviselő-testület jóváhagyja. Felhatalmazza Mezőfi Zoltán polgármestert a szerződés aláírására.

A Képviselő-testület a munkálatok bruttó 5.349.016 Ft-os ellenértékét a költségvetés tartaléka terhére biztosítja. A többletelőirányzat átvezetésére a 2022. évi költségvetés soron következő módosításakor javaslatot kell tenni.

Határidő: 2022. május 10.

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

## Vállalkozási szerződés – tervezet

Mely létrejött:

**Rétság Város Önkormányzata**, mint Megrendelő,

Cím: **2651 Rétság, Rákóczi út 20.**

Adószám: **15735492-2-12**

és a **SIBAL INVEST Kft.**, mint Vállalkozó

Cím: **2654 Romhány, Aradi út 22.**

Adószám: **23791916-2-12**

**között.**

A Megrendelő és a Vállalkozó az alábbi pontokban részletezett feltételekkel szerződést kötnek, a tárgyban részletezett munkafolyamatokra.

1. Szerződés tárgya:

**Rétság, Rákóczi út 26. szám alatti Művelődési Központ és Könyvtár belső oltóvízhálózat átalakítási munkák elvégzése, árajánlat szerint, I. osztályú minőségben.**

2. Vállalási díj: Szerződés mellékleteként csatolt árajánlat szerint.

A szerződés szerinti munkák teljesítésének ellenértéke:

**nettó 4.211.824.- Ft** azaz

**négymillió-kettőszáztizenegyezer-nyolcszázhuszonnégy.-** forint + ÁFA,

A fent meghatározott átalányár tartalmazza a kivitelezési munkák teljes munkadíj és anyag költségét.

3. Teljesítési határidő: 2022.06.24.

Munka tervezett kezdési időpontja: 2022.05.02.-05.06-i héten

Megrendelő előteljesítést elfogad.

4. Számlázás:

Vállalkozó jogosult 1 db vég számla benyújtására. A számla benyújtásának feltétele az aláírt teljesítés igazolás. Megrendelő a befogadott számlákat **15 napos** átutalással egyenlíti ki a Vállalkozó OTP Bank-nál vezetett **11741031-20027344** számlaszámú bankszámlájára.

5. Megrendelő kijelenti, hogy a szerződött díj fedezete rendelkezésre áll, az erre vonatkozó adatokat a szerződés aláírásával egyidejűleg közli.

6. Szavatosság, jótállás:

Vállalkozó a jelen szerződésben rögzített munkára 12 hónap jótállást és szavatosságot vállal.

7. Felek képvisellete:

Felek képviselétében a szerződés teljesítése során a következők járnak el:

Megrendelő képviselője:

Név: Mezőfi Zoltán polgármester

Vállalkozó képviselője:

Név: Balázs Márk – Ügyvezető

8. Jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezi a Vállalkozó árajánlata.

Felek a jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, magukra nézve kötelezőnek ismerik el, és kijelentik, hogy annak aláírására jogosultak.

Rétság, 2022. ....

.....  
Rétság Város Önkormányzata  
Megrendelő

.....  
SIBAL INVEST Kft  
Vállalkozó

Pénzügyi ellenjegyzés:

.....

## 9.) Megbízási szerződés jóváhagyása (Dr. Gáspár Zoltán)

Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester

**Varga Dávid Géza** PVB elnök: Korábbi testületi döntésünk alapján két hirdeteményünkre a jelentkezési határidő lejárt. A licitek levezetésére felkértük Dr. Gáspár Zoltán ügyvéd urat. Megküldte a megbízási szerződés tervezetét.

8 egyöntetű igen szavazattal elfogadásra javasolta a Bizottság a határozati javaslatot.

**Mezőfi Zoltán** polgármester Kérem, szavazzon, aki a határozati javaslat elfogadásával egyetért.

**Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete 5 egyöntetű igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

### 92/2022. (V. 05.) KT. határozata:

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a megbízási szerződés jóváhagyásáról készített előterjesztést.

A Képviselő-testület a határozat mellékletét képező, Dr. Gáspár Zoltán ügyvéddel, licitárgyalás levezetésére kötetendő megbízási szerződést jóváhagyja. Felhatalmazza Mezőfi Zoltán polgármestert a szerződés aláírására.

A Képviselő-testület az ügyvédi munkadíj fedezetét az ingatlanügyletekkel kapcsolatos bevétel terhére biztosítja.

Határidő: szerződés szerint

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

## MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Mezőfi Zoltán polgármester által képviselt és a 2651 Rétság, Rákóczi út 20. szám alatti székhelyű **Rétság Város Önkormányzata**, mint a megbízó ( a továbbiakban: **Megbízó**)

másrészről

Pest Megyei Ügyvédi Kamarában 03-015227 szám alatt nyilvántartott 2600 Vác, Dr. Csányi László körút 52. szám alatti székhelyű **dr. Gáspár Zoltán** egyéni **ügyvéd**, mint megbízott (a továbbiakban: **Megbízott**) együttesen **Felek** ( a továbbiakban: **Felek**) között az alulírott helyen,



időben és feltételek mellett ügyvédi tevékenység ellátására:

1. A megbízó megbízza az eljáró ügyvédet a tulajdonában lévő rétsági 356/41 helyrajzi számú ingatlan árverési értékesítésének és a tolmácsi 02/4 helyrajzi számú ingatlan bérleti jogviszony keretében történő hasznosításának érdekében Rétságon 2022 május 13. napjának 9.30 órai kezdettel történő árverés illetve licittárgyalás lebonyolításával, az jegyzőkönyvek elkészítésével, az MNV Zrt. elővásárlásra jogosult megkeresésével, és a bérleti szerződés előkészítésével.

Az árverést a megbízott köteles az árverési hirdetmény, valamint az árverési meghívóban foglaltak szerint lebonyolítani és a licit, illetőleg az árverés tanúsítására vonatkozó okiratot elkészíteni.

2. A megbízást a megbízott ügyvéd elfogadja. Köteles a megbízó utasítása szerint eljárni.
3. A felek a megbízott megbízási díjában akként állapodnak meg, hogy az ingatlan árverés tekintetében a megbízási díj 100.000 Ft+ÁFA, a bérleti licittárgyalás tekintetében pedig 50.000 Ft+ÁFA.

A megbízottat megilleti sikeres ingatlanárverési szerződés megkötése esetén az induló licitár és a tényleges vételár közötti különbözetének 2%+ÁFA összege sikerdíj címén.

A megbízási díjak az árverést követő 5 napon belül, míg a sikerdíj az adásvételi szerződés megkötését követő 5 napon belül külön számla ellenében esedékes.

4. A megbízó biztosítja a megbízott részére az árverés helyszínét, a helyszíni írásba foglaláshoz jegyzőkönyvvezetőt és irodatechnikát.
5. Felek megállapodnak, hogy a megbízott anyagi felelősségének felső határa az eljáró ügyvéd kötelező felelősségbiztosítása káreseményenkénti legmagasabb összege (Üttv. 28. § (6) bek., Ptk. 6:152. §),. Ez a korlátozás a szándékos szerződésszegés esetére és a Ptk. 6:152 §-a alapján nem korlátozható felelősségi esetkörökre nem terjed.
6. A Megbízott kijelenti, hogy a Pest Megyei Ügyvédi Kamara tagja (lajstromszáma VI/580), Szakképzettsége és szakmai gyakorlata alapján a megbízás felelősséggel vállalni tudja.
7. A Jelen megbízási szerződésben nem szabályozott kérdésekben az 2013. évi V. törvény (Polgári Törvénykönyv) megbízásról szóló rendelkezései, valamint az ügyvédekről szóló a 2017. évi LXXVIII. törvényben rögzített szabályok az irányadók, azzal, hogy a jelen megbízási szerződésből eredő szerződésből eredő esetleges és nem várt jogviták elbírálására a Felek a Pesti Központi Kerületi, illetékesség hiányában a Fővárosi Bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

A fenti megbízási szerződést - mely egy számozott oldalból és 7. pontból áll - a Felek előzetes egyeztetés és kölcsönös értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyező jóváhagyólag és saját kezűleg aláírták.

Rétság, 2022. április hó

napján

megbízó  
**Rétság Város Önkormányzata**  
Mezőfi Zoltán polgármester

megbízott  
**Dr. Gáspár Zoltán**  
ügyvéd

## 10.) Szerződés jóváhagyása (Penta Kft.)

Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester

**Varga Dávid Géza** PVB elnök: Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadta az Penta Kft. ajánlatát, és döntött arról, hogy visszavásárolja a felkínált ingatlanokat. Ez a Nógrádi utca három helyrajzi számon lévő területe.

Bizottsági ülésen elhangzott, hogy ez egy korrekt ajánlat, ugyanennyiért vették meg közel húsz éve. Tulajdonképpen csak egy tulajdonos rendezés lesz.

A szerződés jóváhagyását 8 igen szavazattal támogatta a Bizottság.

**Mezőfi Zoltán** polgármester: Kérem, szavazzon, aki a határozati javaslat elfogadásával egyetért.

**Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete 5 egyöntetű igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

**93/2022. (V. 05.) KT. határozata:**

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az egyes Nógrádi utcai területek tulajdonjogának, ingatlanvagyon kataszteri nyilvántartásának rendezése érdekében kötendő adásvételi szerződés jóváhagyásáról készített előterjesztést.

A Képviselő-testület a határozat mellékletét képező, a Penta Kft.-vel kötendő adásvételi szerződést jóváhagyja. A Képviselő-testület felhatalmazza Mezőfi Zoltán polgármestert a szerződés aláírására, a földhivatali bejegyzés megindítására.

A Képviselő-testület az utcarészletek megvásárlására a 2022. évi költségvetés tartaléka terhére 344.000 Ft többletelőirányzatot biztosít. Az előirányzat módosításra a 2022. évi költségvetés során következő módosításakor javaslatot kell tenni.

Határidő: 2022. május 10.

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

## **ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS**

amely létrejött egyrészről Nagy Gábor Lajos (személyi igazolvány szám: 607157DE) ügyvezető által képviselt

**PENTA Általános Építőipari Korlátolt Felelősségű Társaság** - rövidített elnevezése: **PENTA Kft.** (Budapest Környéki Törvényszék Cégbíróság Cg.13-09-079473, székhelye: 2100 Gödöllő, Kenyérgyári út 1/E, adószáma: 10452556-2-44, statisztikai számjele: 10452556-113-13, mint eladó (a továbbiakban: **Eladó**) másrészről Mezőfi Zoltán (személyi igazolvány szám: ) polgármester által képviselt

**Rétság Város Önkormányzata** (adószám: 15735492-2-12, statisztikai számjele: 15452654-7511-321-12, törzsszáma: 735496) 2651 Rétság, Rákóczi út 20. szám alatti székhelyű vevő (a továbbiakban: **Vevő**)

együttesen Felek között ( a továbbiakban: **Felek**) az alulírott helyen, időben és feltételek mellett:

### **SZERZŐDÉS TÁRGYA**

1. **Eladó 1/1-ed** arányú kizárólagos tulajdonában áll a **Rétság belterületén**
  - **483/2** helyrajzi szám alatt nyilvántartott **193 m<sup>2</sup>** alapterületű kivett „**saját használatú út**”, a
  - **484/5** helyrajzi szám alatt nyilvántartott **305 m<sup>2</sup>** alapterületű kivett „**beépítetlen terület**” és a

- **485/2** helyrajzi szám alatt nyilvántartott **188 m<sup>2</sup>** alapterületű kivett **„beépítetlen terület”** megjelölésű ingatlanok egésze.

A **483/2** helyrajzi számú ingatlant terheli az ÉMÁSZ HÁLÓZATI Kft. (3525 Miskolc, Dózsa György utca 13., törzsszám: 13804495) jogosult javára a VMM-708/2012 engedély számú (21144)Rétság 0,4 kV-os 1. sz. fennálló vezeték javára a vázrajz szerinti 16 m<sup>2</sup> területnagyságra bejegyzett vezetékjog (III/1).

A **484/5** helyrajzi számú ingatlant terheli az ÉMÁSZ HÁLÓZATI Kft. (3525 Miskolc, Dózsa György utca 13., törzsszám: 13804495) jogosult javára a VMM-708/2012 engedély számú (21144)Rétság 0,4 kV-os 1. sz. fennálló vezeték javára a vázrajz szerinti 21 m<sup>2</sup> területnagyságra bejegyzett vezetékjog (III/2).

A **485/2** helyrajzi számú ingatlant terheli a TIGÁZ FÖLDGÁZELOSZTÓ ZRT. (4200 Hajdúszoboszló, Rákóczi út 184., törzsszám: 11147073) jogosult javára 120 m<sup>2</sup> területnagyságra bejegyzett gázvezetéki szolgalmi jog (III/2) és az ÉMÁSZ HÁLÓZATI Kft. (3525 Miskolc, Dózsa György utca 13., törzsszám: 13804495) jogosult javára a VMM-708/2012 engedély számú (21144)Rétság 0,4 kV-os 1. sz. fennálló vezeték javára a vázrajz szerinti 13 m<sup>2</sup> területnagyságra bejegyzett vezetékjog (III/3)

**Egyebekben az ingatlanok tehermentesek.**

2. Eladó a tulajdonjogát a **2022. március 21. napján 30005/3493/2022., 30005/3497/2022. és 30005/3495/2022.** számon beszerzett nem hiteles tulajdoni lap teljes másolatokkal igazolja. Az Eladó kijelenti, hogy nincs egyéb beadvány, kérelem vagy szerződés, amely a jelen szerződésben vagy a tulajdoni lapokon feltüntetett jogok, tények, terhek tekintetében változást eredményezne. A szerződő Felek kijelentik, hogy a nem hiteles tulajdoni lap másolat adattartalmát megismerték, megértették és azt az okiratszerkesztés alapjául elfogadják.

#### **VÉTELI MEGÁLLAPODÁS ÉS A VÉTELÁR TELJESÍTÉSE**

3. **Eladó eladja, Vevő megvásárolja** az 1. pontban megjelölt ingatlanok **egészét** - a bejegyzetteken túl - **tehermentesen**, megtekintett és megismert állapotban, úgy ahogy az most van az elfogadott eladói ajánlat szerint összesen és együttesen **344.000** (háromszáznegyvennégyezer) **Ft vételár ellenében** azzal, hogy a 483/2 helyrajzi számú ingatlan vételárát 97.000 Ft, a 485/2 helyrajzi számú ingatlan vételárát 153.000 Ft, míg a 484/5 helyrajzi számú ingatlan vételárát 94.000 Ft összegben határozzák meg.
4. A Vevő jelen szerződés aláírásával elismeri és egyben nyugtázza, hogy a vételár egészét a Vevő az OTP Banknál vezetett **1174 2001-2004 6028-0000 0000** számú bankszámlájára szerződés aláírásával egyidejűleg megfizette.

#### **INGATALAN-NYILVÁNTATÁSI NYILATKOZATOK**

5. Az Eladó a teljes vételár maradéktalan megfizetésére tekintettel a jelen okirat aláírásával (**bejegyzési engedély**) minden további feltételek nélküli és visszavonhatatlan nyilatkozatban hozzájárul ahhoz és a Vevővel együtt kéri a Földhivatalt, hogy az Eladó tulajdonjogának egyidejű törlése mellett a **Vevő kizárólagos és tehermentes tulajdonjoga** a **Rétsági belterületen 483/2, 484/5 és 485/2** helyrajzi számon nyilvántartott ingatlanokra az ingatlan-nyilvántartásban - adásvétel

jogcímén - **bejegyzésre kerüljön (tulajdonjog átruházás).**

#### **BIRTOKBA ADÁS ÉS SZAVATOSSÁG**

6. A jelen szerződés aláírásával egyidejűleg az Eladó az ingatlanok egészének birtokát átruházza a Vevő részére (**birtokátruházás**). A Vevő a mai naptól jogosult a megvásárolt ingatlanok kizárólagos használatára és hasznosítására. A birtokátruházás időpontja egyben a kárveszélyviselés teljes átszállásának ideje is.
7. A birtokba adás a közüzemi költségek Vevő általi viselésének kezdete, mely tekintetében a Felek a mérőórákat rögzíteni és egymással elszámolni kötelesek.
8. Eladó a jogügylet tárgyát képező ingatlanok per-, teher-, igénymentességéért és más által történő zavartalan használatáért teljes **szavatosságot** (jog és kellék) vállal. Kijelenti, hogy arra senkinek semmilyen igénye nincs, tulajdoni és használati joga korlátozásoktól mentesen fennáll.
9. Felek rögzítik, hogy az ingatlan besorolására tekintettel a jogügylet 176/2008.(VI.30) Kormányrendelet szerinti **energetikai tanúsítvány** nem szükséges.

#### **VEGYES RENDELKEZÉSEK**

10. Szerződő Felek kijelentik, hogy cselekvőképességet érintő gondnokság alatt nem álló magyar állampolgárok, így a szerződés megkötéséhez, és a tulajdonjog átvezetéshez, a szerződés érvényes létrejöttéhez külön engedélyre, 3. személy hozzájárulására, nyilatkozatára szükség nincs. A szerződő Felek rögzítik, hogy az Eladó részéről Nagy Gábor Lajos ügyvezető, míg Vevő részéről Mezőfi Zoltán polgármester képviseleti jogosultsága korlátozásoktól mentesen fennáll. Mezőfi Zoltán polgármester képviseleti jogosultságát és a szerződés-kötésre történő felhatalmazását - összhangban a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 42. § 4. pontjában, valamint Rétság Város Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatának 3.§ (3) bekezdésében foglaltakkal - a Képviselő-testület /2022.(III.03.) számú határozatával igazolja.
11. A pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény előírásának megfelelően az Eladó kijelenti, hogy az adásvételnél tényleges tulajdonosként jár el. Felek hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy az eljáró ügyvéd a Pmt. szerinti ügyfél-átvilágítás során bemutatott okiratokról másolatot készítsen, adataikat a megbízás teljesítése keretében kezelje. Hozzájárulnak továbbá ahhoz, hogy az átvilágítás során rögzített azonosító adatokat az arra jogosult szervezeteknek átadja. Felek kijelentik, hogy személyükben nem kiemelt közszereplők.

Az eljáró ügyvéd megbízása az adásvételi szerződés szerkesztésére, ellenjegyzésére, annak földhivatali benyújtására, a tulajdonjog bejegyzési eljárás lebonyolítására terjed ki. A Felek kifejezetten elfogadják, hogy a jelen szerződést szerkesztő és ellenjegyző ügyvéd anyagi felelősségének felső határa az eljáró ügyvéd kötelező felelősségbiztosítása káreseményenkénti legmagasabb összege (Üttv. 28.§

(6) bekezdés, Ptk. 6:152.§),. Ez a korlátozás a szándékos szerződésszegés esetére és a Ptk. 6:152 §-a alapján nem korlátozható felelősségi esetkörökre nem terjed ki. A Felek tudomásul veszik, hogy a jelen ügylet folyamán és azzal kapcsolatban az eljáró ügyvédi iroda/ügyvéd üzleti, adó-illeték és számviteli tanácsadást a Feleknek nem nyújt és az e tárgykörben a felelősségét és a szavatosságát kifejezetten ki is zárja.

12. A jelen adásvételi szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv (2013. évi V. törvény) adásvételről szóló rendelkezései, míg a szerződésből eredő esetleges és nem várt jogviták elbírálására a Felek az ingatlan fekvése szerinti bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.
13. Felek a jelen adásvételi szerződés aláírásával egy időben meghatalmazzák az okiratot szerkesztő és ellenjegyző 2600 Vác, Freisinger utca 1.1. szám alatti székhelyű, és a Pest Megyei Ügyvédi Kamarába VI/580 lajstromszám alatt bejegyzett dr. Gáspár Zoltán egyéni ügyvédet (KASZ: 13-36060551) a fenti tartalommal szerződés elkészítésére, ellenjegyzésére, valamint az ingatlan-nyilvántartási eljárásban képviselőjük teljes jogkörben történő ellátására.  
A **Felek** kifejezetten **kérik az illetékes Földhivatalt**, hogy valamennyi **határozatát küldje meg** az okiratszerkesztő ügyvéden kívül közvetlenül **részükre is**.
14. Felek a megállapodásukra vonatkozó ügyvédi tájékoztatást - mely kiterjed az adásvételi jogügyletükre, az adó-, és illetékfizetési kötelezettségeire, birtokba és tulajdonba adásra és a szerződésszegés következményeire (jog- és kellékszavatosság), szabályaira is - megértették.  
Felek kijelentik, hogy a szerződést aláírásuk hitelesítésével egyben tényvázlatnak és a jelen szerződés szerkesztésére irányuló ügyvédi megbízási szerződésnek is elfogadják.  
Kijelentik a szavatossági igényérvényesíthetőség és a szerződés teljesítése körébe, hogy megállapodásukra vonatkozó **egyéb lényeges körülmény, biztosíték és tény írásba foglalását nem kérik**.  
Az okiratszerkesztéssel kapcsolatban felmerült költségeket a szerződés aláírásával egyidejűleg kiállított átvett számla szerint jóváhagyott ügyvédi munkadíjat és költségeket a Vevő viseli.

A szerződő Felek a fenti szerződést - mely 3 (három) számozott oldalból és 14 (tizennégy) pontból áll - előzetes egyeztetés, elolvasás, kölcsönös értelmezést követően - mint befolyásmentes akaratukkal mindenben megegyezőt 6 (hat) eredeti példányban jóváhagyólag és saját kezűleg, az okiratot szerkesztő és ellenjegyző és a Felek személyazonosságát a JÜB rendszeren keresztül is beazonosító ügyvéd előtt aláírták.

Felek a szerződés aláírásával egyben a szerződés egy-egy eredeti példányának átvételét, míg az eljáró ügyvéd a bejegyzési engedély ügyvédi letétbe vételét is igazolják.

**Rétság, 2022. március hó . napján**

**PENTA KFT.**  
eladó képviselőjében

**Rétság Város Önkormányzata**  
vevő képviselőjében

Nagy Gábor Lajos ügyvezető

Mezőfi Zoltán polgármester

Az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény 43-45. §-ban foglalt feltételek fennállása és az ott rögzített felhatalmazás alapján, mint a 2600 Vác, Freisinger utca 1. szám alatti székhelyű és a Pest Megyei Ügyvédi Kamarába VI/580 lajstromszám alatt bejegyzett **dr. Gáspár Zoltán egyéni ügyvéd** (KASZ: 13-36060551) a fenti okiratot **szerkesztettem és ellenjegyzem Rétságon, 2022. március hó . napján**

Az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény 43-45. §-ban foglalt feltételek fennállása és az ott rögzített felhatalmazás alapján, mint a 2100 Gödöllő, Kenyérgyári utca 1/E. szám alatti székhelyű és a Pest Megyei Ügyvédi Kamarába bejegyzett **dr. Varga László kamarai jogtanácsos** (KASZ: 36075513) az eladó eltérő helyen történő aláírására tekintettel **ellenjegyzésemmel igazolom, hogy Nagy Gábor Lajos mint az eladó képviselője előttem írta alá a fenti okiratot Gödöllőn, 2022. március hó . napján**

### **11.) Vállalkozási szerződés jóváhagyása (Dombai Gábor- Nógrádi utca)**

Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester

**Varga Dávid Géza** PVB elnök: Az előbb említett napirendhez kapcsolódik ez a szerződés. A visszavásárolni kívánt három helyrajzi számot ki kell mérteni.

A határozati javaslat elfogadását 8 egyöntetű igen szavazattal támogatta a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság.

**Mezőfi Zoltán** polgármester: Kérem, szavazzon, aki a határozati javaslat elfogadásával egyetért.

**Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete 5 egyöntetű igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

#### **94/2022. (V. 05.) KT. határozata:**

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a vállalkozási szerződés jóváhagyásáról készített előterjesztést.

A Képviselő-testület a határozat mellékletét képező, Dombai Gábor földmérő mérnökkel, a Nógrádi utca földrészeleteinek határrendezésére kötendő vállalkozási szerződést jóváhagyja. Felhatalmazza Mezőfi Zoltán polgármestert a szerződés aláírására.

A Képviselő-testület a geodétai munkadíj fedezetét 192.000 Ft-ot a 2022. évi költségvetés tartalék terhére biztosítja. A többletelőirányzat átvezetésére a költségvetés soron következő módosításakor javaslatot kell tenni.

Határidő: 2022. május 20.

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

## ***VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS***

*Vállalkozási szerződés, mely létrejött egyrészről Rétság Város Önkormányzata, 2651 Rétság, Rákóczi u.20 mint megrendelő, továbbiakban **Megrendelő***

másrészről **Dombai Gábor földmérő mérnök** 2659 Érsekvadkert, Hunyadi út 27. mint vállalkozó, továbbiakban **Vállalkozó** között.

**A szerződés tárgya:**

A Rétság Város belterületén lévő Nógrádi úttal kapcsolatos (476/2, 483/2, 484/2, 484/5, 485/2, 486/2, 487/2 hrsz-ok.) földrészleten telekhatár-rendezési munkák: ellenőrző felmérés és ingatlan-nyilvántartási átvezetéséhez szükséges műszaki dokumentáció elkészítése.

**Vállalkozás tárgya:**

1/ Munka elvégzésének időpontja: a megrendelés visszaigazolásától számított 30 napon belül.

2/ Vállalkozás díja: **192.000 Ft, -azaz százkilencvenkétezer forint- (ÁFA nélküli)**, melynek rendezése a teljesítés igazolása és a számla kiállítás időpontjától számított 15 napon belül történik átutalással. A vállalási díj a földhivatali költségeket nem tartalmazza, rendezése a földhivatali számlák ellenében külön történik.

3/ Felek megállapodnak abban, hogy esetleges jogvitájukat peren kívül rendezik. Megállapodás hiányában semleges szakértő véleményét kérik, további vita esetén a Balassagyarmati Járásbíróság illetékességét jelölik meg.

4/ Jelen szerződést a felek akaratukkal egyezően, helybenhagyólag írták alá!

Rétság, 2022. .... hó ..... nap

.....  
Megrendelő

.....  
Vállalkozó

Pénzügyi ellenjegyzés:

.....

**12.) Megbízási szerződés jóváhagyása – Merész Bence, Orgona közben faültetés**

Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester

**Varga Dávid Géza** PVB elnök: Az Orgona közben zajló munkák során szakértői vélemény alapján fákat kellett kivágni. A fakivágás után szükséges pótolni a fákat. 15 díszfa telepítésére kértünk árajánlatot.

A bizottsági ülésen elhangzott egy kérdés, hogy az árajánlatban szereplő összeg tartalmazza-e az ültetést is. Megtudtuk, hogy az ajánlat a komplett munkára vonatkozik.

Merész Bence ajánlatát 7 egyöntetű igen szavazattal elfogadásra javasolta a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság.

**Mezőfi Zoltán** polgármester: Amennyiben nincs kérdés, észrevétel, kérem, szavazzon, aki a határozati javaslat elfogadásával egyetért.

**Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete 5 egyöntetű igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:****95/2022. (V. 05.) KT. határozata:**

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a megbízási szerződés jóváhagyásáról készített előterjesztést.

A Képviselő-testület a határozat mellékletét képező, Merész Bence egyéni vállalkozóval, az Orgona közti fapótlások munkáinak elvégzésére kötendő megbízási szerződést jóváhagyja. Felhatalmazza Mezőfi Zoltán polgármestert a szerződés aláírására.

A Képviselő-testület a fapótlások 496.800 Ft-os (AAM) költségét a 2022. évi költségvetés tartaléka terhére biztosítja. A többletelőirányzat átvezetésére a költségvetés során következő módosításakor javaslatot kell tenni.

Határidő: 2022. május 10.

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

**MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS**

<b>Megbízó:</b>	<b>Rétság Város Önkormányzata</b>
Képviseli:	Mezőfi Zoltán János polgármester
Címe:	2651 Rétság, Rákóczi út 20.
Adószáma:	15735492-2-12
KSH statisztikai számjel:	15735492-8411-321-12
PIR:	735496
<b>Megbízott:</b>	Merész Bence egyéni vállalkozó, kisadózó
Címe:	2645, Nagyoroszi, Kossuth L. Út 38.
Adószám:	56141997-1-32
Nyilvántartási szám:	54768503
Bankszámlaszáma:	11741017-24155788
Telefonszám:	06-30-386-1338
E-mail:	viktoria.beke@gmail.com

**1.) A szerződés tárgya:****Rétság Város Orgona köz területén 15 db díszfa telepítése:**

A csapadékvíz elvezetés műszaki munkálatainak befejezését követően a Megbízott vállalja 15 db díszfa csemete telepítését.

Prunus serrulata Kanzan, 3 db, díszcseresznye

Méret: FL 8/12, 28500 Ft/db

85500 Ft

Catalpa bignonioides 2 db, szivarfa

Méret: SF FL 2xi 12/14, 12400 Ft/db

24800 Ft

Crataegus laevigata Paul's scarlet 5 db, galagonya

Méret: FL 200/250 cm, 22500 Ft/db

112500 Ft

Prunus cerasifera Nigra 3 db, vérszilva

Méret: K25 8/10, 45000 Ft/db

135000 Ft



Malus Hopa 2 db, díszalma  
Méret: K45 8/10, 20000 Ft/db  
40000 Ft  
+  
30 db \*1500 Ft cölöp:45000 Ft  
7 db 45 ltr\*2000 Ft marhatrágya: 14000 Ft  
Szállítás: 40000 Ft  
**Összesen: 496800 Ft**

## **2.) A megbízás időtartama:**

A megbízás jelen szerződés mindkét fél általi aláírásakor kezdődik és a fatelepítés megtörténteig tart. A facsemeték és a telepítéshez szükséges anyagok, marhatrágya, támasztó karók leszállításának határideje: 2022. 05. 31.

## **3.) Megbízott:**

az 1.) pontban meghatározott feladatok teljesítéséért 496800 Ft azaz négyszázkilencvenhatezer-nyolcszáz forint ellenszolgáltatásra jogosult számla ellenében. Megbízott alanyi adómentes KATA-s kisadózó. A Megbízó a megbízási díjat a számla szerinti határidőig (15 napos fizetési határidővel) átutalja a Megbízott OTP Banknál vezetett 11741017-24155788 számú számlájára.

## **4.) Számlázási ütemezés:**

A teljesítés során a végszámla kerülhet benyújtásra.

## **5.) Megbízó képviselője:**

Mezőfi Zoltán János polgármester  
e-mail: [polgarmester@retsag.hu](mailto:polgarmester@retsag.hu)  
Kapcsolattartó: Jávorka János alpolgármester  
Telefon: 06-20-9492803

Megbízott képviselője: Béke Viktória  
Telefon:06-30-3861338

## **6.) Megbízott a teljesítésben személyesen vesz részt.**

## **7.) Megbízó kötelezettségei:**

Megbízó kötelezettséget vállal arra, hogy a szerződés eredményes teljesítése érdekében a Megbízott feladatainak ellátásához szükséges valamennyi tény és adatot haladéktalanul, maradéktalanul és hiánytalanul rendelkezésre bocsát.

## **8.) Megbízott kötelezettségei:**

- Megbízott kizárólagos feladata a szerződés teljesítéséhez szükséges személyi és dologi feltételek biztosítása.
- A Megbízott a szerződés teljesítése során jogosult a munkát saját belátása szerint ütemezni, szervezni.
- Megbízott köteles minden, tudomására jutott olyan tényről Megbízót tájékoztatni, amely a szerződés teljesítését befolyásolhatja.
- Megbízott köteles a szerződéssel kapcsolatban kapott minden információt és dokumentumot bizalmasan kezelni, harmadik személy részére információt nem hozhatja nyilvánosságra, illetve nem fedheti fel a szerződés egyetlen részletét sem a Megbízó előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül.

**9.)** A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. ide vonatkozó rendelkezési az irányadók. Az esetleges vitás kérdésekben felek a Balassagyarmati törvényszék illetékességét kötik ki.

**10.)** E szerződés csak írásbeli formában, mindkét fél e jogra felhatalmazott képviselőjének aláírásával módosítható. A fenti 2 számozott oldalon 10 pontból álló szerződést a szerződő felek aláírási joggal felruházott képviselői elolvasás és egyező értelmezést követően, mint szerződéses akaratuknak mindenben megfelelőt aláírták.

Rétság, 2022. 05. ....

Nagyoroszi, 2022. 04.28.

.....  
**Mezőfi Zoltán János**  
**polgármester**  
Mebízó

.....  
Mebízott

Pénzügyi ellenjegyzés:

.....

### **13.) Megállapodás elfogadása a játszótérek felmérése alapján történt hibás játékelemek kijavítására**

Előterjesztő: Jávorka János alpolgármester

**Varga Dávid Géza** PVB elnök: Az Orgona közben zajló munkák során szakértői vélemény alapján fákat kellett kivágni. A fakivágás után szükséges pótolni a fákat. 15 díszfa telepítésére kértünk ajánlatot.

A bizottsági ülésen elhangzott egy kérdés, hogy az ajánlatban szereplő összeg tartalmazza-e az ültetést is. Megtudtuk, hogy az ajánlat a komplett munkára vonatkozik.

Merész Bence ajánlatát 7 egyöntetű igen szavazattal elfogadásra javasolta a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság.

**Mezőfi Zoltán** polgármester: Amennyiben nincs kérdés, észrevétel, kérem, szavazzon, aki a határozati javaslat elfogadásával egyetért.

**Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete 5 egyöntetű igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

#### **96/2022. (V. 05.) KT. határozata:**

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Woodwork Hungary Kft. (2310. Szigetszentmiklós, Gyáli út 4. képviselője. Potocnik Zoltán) KRESZ park, Ady utcai és a Korányi utcai játszótérekben lévő játékelemek cseréjére, illetve javítására vonatkozó szerződés tervezetét. A szerződés tervezet összege: Br. 6.927.628 Ft.

A Képviselő-testület elfogadja a Woodwork Hungary Kft. Br 6.927.628 Ft ajánlatát.

Felhatalmazza Mezőfi Zoltán polgármestert a szerződés aláírására.

A Képviselő-testület elfogadja a szerződésben rögzített fizetési feltételeket.

A Képviselő-testület a játszótéri elemek cseréjére, javítására vonatkozó 6.927.628 Ft. összeget a 2022. évi költségvetés általános tartalék terhére biztosítja.

Határidő: 2022. május 20

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

### **SZERZŐDÉS JÁTSZÓESZKÖZÖK FELÚJÍTÁSI MUNKÁINAK ELVÉGZÉSÉRE**

amely létrejött egyrészről

**Rétság Város Önkormányzata**

(2651 Rétság, Rákóczi Ferenc út 20.

adószám: 15735492-2-12 bankszámlaszám: 11741031-15451615

képviselő: Mezőfi Zoltán) továbbiakban, mint **Megrendelő**

másrészről

**Woodwork Hungary Kft.** ( 2310 Szigetszentmiklós, Gyári út 4.

adószám: 14958810-2-13, bankszámlaszám:10103850-03724200-01003002, képviselő:

Potocnik Zoltán) továbbiakban, mint **Vállalkozó** között, a mai napon az alábbi

feltételekkel:

#### **1. A szerződés tárgya:**

A Megrendelő megrendelésére a Vállalkozó elvállalja a Rétság területén található 3 db közterületi játszótér eszközeinek felújítását, cseréjét és ütécscillapító burkolatuk javítását, a 2022.03.30-án kelt, J-220330/2 számú ajánlat szerint.

#### **2. Teljesítési határidő, teljesítés helye:**

2.1.Szerződő felek megállapodnak abban, hogy Vállalkozó az 1. pontban meghatározott javítási munkákat **2022. augusztus 25.** határidőig teljesíti.

2.2.A kivitelezési munkák utáni felülvizsgálatást Vállalkozó egy kijelölt hivatalos szervezettel végezteti el, melynek költségét a 3.1 pontban szereplő vállalkozói díj tartalmazza. A jegyzőkönyv megküldésének határideje elektronikus formában **2022. szeptember 30.**

2.3.A teljesítés helye:

- Közterületi játszótér; Kresz Park- Takarékné út
- Közterületi játszótér; Ady utca
- Közterületi játszótér; Korányi út

2.4.Vállalkozó előtejesítésre jogosult.

#### **3. Vállalkozói díj és fizetési feltételek**

**3.1.Vállalkozót a szerződésben meghatározott munkák elvégzéséért vállalkozói díj illeti meg, melynek összege: 5.454.825,- Ft + Áfa, azaz bruttó 6.927.628,- Ft.**

3.2.Felek megállapodnak abban, hogy a szerződésben meghatározott munkák ellenértékét Megrendelő három részletben teljesíti az alábbiak szerint:

- számla 1: előleg-számla, a teljes összeg **40 %-a, azaz bruttó 2.771.051,- Ft**

Fizetési határidő: Kiállításától számított 2 naptári nap

Feltétel: Megrendelés beérkezése, szerződés

Fizetés módja: Díjbekérő ellenében átutalással, az előleg beérkezését követően küldjük a számlát.

Számla megküldésének módja: elektronikusan (a számla kinyomtatva aláírás és pecsét nélkül is eredetinek minősül)

- **számla 2: rész-számla, a teljes összeg 55%-a, azaz,- bruttó 3.810.196,- Ft**

Fizetési határidő: A javítás befejezésétől számított 3 naptári nap

Feltétel: Munkalap aláírása

Fizetés módja: Számla ellenében átutalással

Számla megküldésének módja: elektronikusan (a számla kinyomtatva aláírás és pecsét nélkül is eredetinek minősül)

- **számla 3: végszámla, a teljes összeg 5%-a, azaz bruttó 346.381,- Ft**

Fizetési határidő: A számla kézhezvételétől számított 8 naptári nap

Feltétel: Jegyzőkönyv megküldése (elektronikus formában, később postázva)

Fizetés módja: Számla ellenében átutalással

Számla megküldésének módja: elektronikusan (a számla kinyomtatva aláírás és pecsét nélkül is eredetinek minősül)

3.3.A Megrendelő fizetési késedelme esetén a Ptk. 6:48§ (1) bekezdése szerinti **késedelmi kamatot köteles fizetni.**

#### **4. Felek feladatai és kötelezettségei**

##### ***4.1. Vállalkozó***

4.1.1. Vállalkozó az eszközök felújítását az idevonatkozó MSZ EN 1176-os szabványsorozatban foglaltak figyelembevételével köteles végezni.

4.1.2. Vállalkozó köteles a Megrendelőt haladéktalanul értesíteni minden olyan körülményről, mely a vállalkozás eredményességét, vagy kellő időre való elvégzését veszélyezteti vagy gátolja. Az értesítés elmaradása, vagy késedelmes közlés esetén annak következményeit a Vállalkozó viseli. Amennyiben az időjárás vagy bármely vis maior esemény ellehetetleníti Vállalkozó munkáját, jogosult a munkát mindaddig felfüggeszteni, amíg az akadály el nem hárul. Az így kiesett napokra kötbér nem számolható fel, amennyiben a Vállalkozó Megrendelőt a leállásról értesíti.

4.1.3. A Vállalkozó a jelen szerződésből eredő kötelezettségeit át nem ruházhatja, viszont alvállalkozó igénybevételére jogosult. A Vállalkozó az általa jogosan igénybe vett alvállalkozóért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna.

4.1.4. Amennyiben a munkálatok során pótmunka végzésének szükségessége merül fel, erről a Vállalkozó köteles a Megrendelőt haladéktalanul értesíteni. A pótmunkák csak Megrendelő írásos megrendelése, vagy jelen szerződés módosítása esetén végezhetőek el.

##### ***4.2. Megrendelő***

4.2.1. Megrendelő kötelezettséget vállal arra, hogy Vállalkozó számláit a 3.3-as pontban rögzítettek szerint, az ott meghatározott fizetési határidőn belül Vállalkozó Budapest Banknál vezetett

HU16 10103850 03724200 01003002 számú bankszámlájára átulassál kiegyenlíti, továbbá tudomásul veszi, hogy a 3.3-as pontban rögzített előlegszámla késedelemes teljesítése esetén a 2. pontban rögzített határidők is kitolódnak a késedelmes napok számával.

- 4.2.2. Megrendelő tudomásul veszi, hogy a nem várt akadályok elhárításának költsége őt terheli, különösképpen a föld alatt lévő, nem látható részek állapotára, rögzítési pontok, betontuskók méretére, a földben lévő kövek, sziklák mennyiségére, és az általuk okozott nehézségekre vonatkozóan.
- 4.2.3. Megrendelő kötelezettséget vállal arra, hogy az üzemeltetése alá tartozó intézmény vezetőinek, dolgozóinak jelzi szerződése létrejöttét Vállalkozóval és utasítást ad arra vonatkozóan, hogy az intézménybe Vállalkozó akadálytalanul tudjon bejutni a javítási munkák elvégzése céljából. Amennyiben a bejutásban Vállalkozót hátráltatják és ebből idővesztése, ezáltal anyagi kára származik akkor Megrendelő ezt köteles megtéríteni.
- 4.2.4. Megrendelő kötelezettséget vállal arra, hogy a munka végzése alatt a gyermekeket távol tarja a munkát végző szakemberektől, szerszámaiktól. Amennyiben ezen kötelezettségének nem tesz eleget és ebből adóan baleset történik a felelősség teljes mértékben Megrendelőt terheli.
- 4.2.5. Megrendelő tudomásul veszi, hogy játszótéri eszközt új létesítés, nagyjavítás, csere vagy helyváltoztatás esetén használatba venni a kijelölt szervezet által végzett, a biztonságossági követelményeknek való megfelelést, valamint a megfelelési nyilatkozat vagy a megfelelési tanúsítvány meglétét ellenőrző vizsgálatot követően lehet. Az eszközökön bekövetkezett módosítások bejelentése Fogyasztóvédelem felé Megrendelő (üzemeltető) feladata.
- 4.2.6. Megrendelő tudomásul veszi, hogy a teljes összeg kifizetéséig a telepített eszközök Vállalkozó tulajdonát képezik, aki 30 napot meghaladó késedelmes fizetés esetén jogosult a játszótéri eszközök elbontására és azok elszállítására.

## **5. A Szerződés teljesítése, átadás-átvétele**

- 5.1. Teljesítésnek minősül, ha Vállalkozó az 1. pontban meghatározott munkát a 2. pontban meghatározott határidőben, I. osztályú minőségben végezte el és ezt Megrendelő képviselője a munkalapon leigazolta.
- 5.2. A Megrendelő köteles a szerződés szerűen felajánlott szolgáltatás átvételére.
- 5.3. A Megrendelő nem tagadhatja meg az átvételt olyan hiba miatt, amely, illetve amelynek kijavítása vagy pótlása nem akadályozza a rendeltetés szerű használatot.

## **6. Elállás, késedelmi kamat, garancia**

- 6.1. A szerződés Megrendelő részéről történő egyoldalú felbontása esetén az addig keletkező munkadíj és anyagköltség kiegyenlítésére az előlegszámla összege beszámításra kerül. Ezen túl Megrendelő köteles Vállalkozónak a díj arányos részét megfizetni és a Szerződés megszüntetésével okozott kárt megtéríteni azzal, hogy a kártalanítás a vállalkozói díjat nem haladhatja meg.
- 6.2. A Megrendelő fizetési késedelme esetén a Ptk. 6:48§ (1) bekezdése szerinti **késedelmi kamatot köteles fizetni.**

6.3.Vállalkozó **az elvégzett javítási munkákra 1 év, az új eszközökre 2 év jótállást vállal.** A jótállás feltétele az ellenőrzési és karbantartási terv követése, vezetése, végzése. A jótállás nem terjed ki szélsőséges időjárási viszonyok (földrengés, orkán, stb.) következtében fellépő, illetve rongálás okozta károkra, valamint a kopó alkatrészekre (pl. kötelek).

6.4.Megrendelő tudomásul veszi, hogy a beépített faanyagok repedezhetnek, de az esetlegesen megjelenő repedések nem képeznek kifogásolható, garanciális problémát.

6.5.Vállalkozó a nem általa gyártott, beszerelt kiegészítőkre a gyártójuk által adott garanciát vállal.

## **7. Kapcsolattartás módja**

7.1.A Felek a Szerződés teljesítésének elősegítése érdekében kapcsolattartó személyeket jelölnek meg az alábbiak szerint.

Megrendelő részéről:

Név: Jávorka János

Cím: 2651 Rétság, Rákóczi út 20.

Tel.: +36 .....

e-mail: [javorkajanos51@gmail.com](mailto:javorkajanos51@gmail.com)

Vállalkozó részéről:

Név: Kecskés Dóra

Cím: 2336 Dunavarsány, Epres utca 16.

Tel: +3670/639-5458

e-mail: [iroda@ronkfavilag.hu](mailto:iroda@ronkfavilag.hu)

7.2.A másik fél kapcsolattartója részére megküldött minden értesítést és tájékoztatást mindaddig hatályosnak kell tekinteni, ameddig az adott fél írásban be nem jelenti másik félnek, a kapcsolattartó személyében vagy adataiban bekövetkező változást.

## **8. A szerződés módosítása**

8.1.Jelen szerződést a Felek kizárólag közös megegyezéssel, írásban módosíthatják.

## **9. Egyéb rendelkezések**

9.1.Szerződő felek kötelesek a Szerződés időtartama alatt folyamatosan, a jóhiszeműség és a tisztesség követelményeinek megfelelően, kölcsönösen együttműködni. Ennek megfelelően időben tájékoztatják egymást, nem csupán a jelen megállapodásban foglaltak teljesítéséről, hanem minden olyan számottevő kérdésről, amely a szerződés teljesítésére kihatással lehet.

9.2.Amennyiben bármelyik fél megszegi a tájékoztatási és együttműködési kötelezettségét, köteles a másik Fél ebből származó kárát a szerződésszegéssel okozott károkért való felelősség általános szabályai szerint megtéríteni.

9.3. Felek kijelentik, hogy a jelen szerződéssel kapcsolatos bármilyen vitás kérdésben egymással lehetőség szerint együttműködnek. Felek esetleges jogvitái eldöntésére a hatályos jogszabályok szerint hatáskörrel és illetékességgel rendelkező bíróság jogosult.

9.4. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv (2013. évi V. törvény) rendelkezései az irányadók

9.5. Jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezik a következő mellékletek:

1. sz. melléklet: Árajánlat

Felek a jelen szerződésben leírtakkal mindenben egyetértenek, majd jóváhagyólag aláírták.  
Dunavarsány, 2022.04.26.

.....  
Megrendelő

.....  
Vállalkozó

#### 14.) Vis major döntések

Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester

**Varga Dávid Géza** PVB elnök: A Vis major munkacsoport három döntést hozott az elmúlt testületi ülést követően. Az egyik a temetőre vonatkozó kiegészítő szerződés visszavonása volt, mivel erre a részre új szerződés készült. A másik a komposztáló edény beszerzésére kötendő szerződés volt. A harmadik Béke Viktóriával kötendő szerződés.

A Vis major bizottság döntéseit 7 igen szavazattal elfogadta a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság.

**Mezőfi Zoltán** polgármester: A komposztáló edények pótnapja 7-én lesz. 41 háztartás maradt. Ez egy sikertörténet, volt rá érdeklődés, és el is jöttek az edényért. Aki nem viszi el a pótnapon, azoknak is megoldjuk. Bárcsak minden döntésünknek ilyen jó visszhangja lenne.

Kérem, szavazzon, aki a határozati javaslat elfogadásával egyetért.

**Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete 5 egyöntetű igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

#### 97/2022. (V. 05.) KT. határozata:

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a vis major munkacsoport döntéseiről készített előterjesztést.

A Képviselő-testület egyetért a munkacsoport döntésével és a

- a GARDINO Kft.-vel a lakosság részére természetbeni támogatás céljára beszerzett komposztálókra megkötött szerződést, és
- Béke Viktóriával a Zöldváros pályázatban kialakított zöldterületek kezelésére kötött szerződéseket utólag jóváhagyja.

A lakossági komposztálók 5.233.410 Ft + 1.413.021 Ft áfa fedezetét, valamint a zöldterület gondozás maximum 3.000.000 Ft-os (AAM) fedezetét a 2022. évi költségvetésben a tartalék terhére biztosítja a Képviselő-testület. A többletelőirányzatok

átvezetésére a 2022. évi költségvetés során következő módosításakor javaslatot kell tenni.

Határidő: ---

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

### **15.) Bicaj parádé Rétság 2022. - Megállapodás**

Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester

**Varga Dávid Géza** PVB elnök: Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete pályázati támogatást nyert az elmúlt évben 1.000.000 Ft összegben. 400.000 Ft erejéig kordonok beszerzésére biztosított fedezetet a pályázat, amelyek már meg is érkeztek. 600.000 Ft-ot biztosít a pályázat rendezvény megtartására.

7 igen szavazattal elfogadásra javasolta a Bizottság a határozati javaslatot.

Kérdés, észrevétel nem lévén, aki ezzel a határozati javaslattal egyetért, az szavazzon.

**Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete 5 egyöntetű igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

#### **98/2022. (V. 05.) KT. határozata:**

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a **Bicaj Parádé Rétság 2022.** rendezvényre szóló **megállapodás** jóváhagyásáról készített előterjesztést.

A Képviselő-testület a határozat mellékletét képező, az RRT Szabadidő és Motorsport Sportegyesülettel kötendő szerződést visszamenőleges hatállyal jóváhagyja. Felhatalmazza Mezőfi Zoltán polgármestert a szerződés aláírására.

A rendezvény fedezete a 2022. évi költségvetésben biztosított.

Határidő: 2022. május 10.

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

### **16.) Együttműködési megállapodás jóváhagyása (KSH)**

Előterjesztő: Fodor Rita Mária jegyzőhelyettes

**Varga Dávid Géza** PVB elnök: előkészítés alatt van a népszámlálás. A KSH megküldte az együttműködésre vonatkozó megállapodást. Minden részletet ezután fogunk majd megtudni.

7 egyöntetű igen szavazattal elfogadásra javasolta a Bizottság a határozati javaslatot.

**Mezőfi Zoltán** polgármester: Kérem, szavazzon, aki a határozati javaslat elfogadásával egyetért.

**Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete 5 egyöntetű igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

#### **99/2022. (V. 05.) KT. határozata:**

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a 2022. évi népszámlálásra vonatkozó együttműködési megállapodás jóváhagyásáról készített előterjesztést.



A Képviselő-testület a határozat mellékletét képező együttműködési megállapodást jóváhagyja. Felhatalmazza Fodor Rita Mária jegyzőhelyettes a megállapodás aláírására.

A Képviselő-testület a népszámlálási munkák 2.758.758 Ft-os fedezetét többlettámogatás terhére biztosítja. A pótelőirányzatok átvezetésére a 2022. évi költségvetés során következő módosításakor javaslatot kell tenni.

Határidő: 2022. május 10.

Felelős: Fodor Rita Mária jegyzőhelyettes

### **17.) Sport és civil szervezetek pályázatainak elbírálása**

Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester

**Varga Dávid Géza** PVB elnök: Az elmúlt évekhez képest kevesebb szervezet adta be a támogatási igényét.

Érkezett egy rendhagyó kérelem is egy több éve rendszeresen zajló zenés nyári rock programra. Az erre vonatkozó határozati javaslatot 7 egyöntetű igen szavazattal elfogadásra javasolta a Bizottság. Volt kérelem a nyugdíjas klubok részéről. Az Árpád Sportlövő és Íjász Egylet volt az egyetlen sportszervezet, aki támogatási kérelmet adott be. Ugyanez a szervezet az évek óta rendszeresen megtartott Military tábor megtartására is adott be kérelmet. A Kereplő Néptánc Egyesület is adott be kérelmet a nyári tábor megtartására. Az ezekre vonatkozó határozati javaslatokat is 7 egyöntetű igen szavazattal elfogadásra javasolta a PVB.

A civil szervezetek részére eredetileg 600.000 Ft-ot különített el az önkormányzat, ezért a sportszervezetek támogatására elkülönített összegből 100.000 Ft-ot átcsoportosítottunk, amely javaslatot szintén 7 egyöntetű igen szavazattal elfogadásra javasolt a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság.

**Mezőfi Zoltán** polgármester: Kérem, szavazzon, aki a 7 határozati javaslat elfogadásával egyetért.

**Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete 5 egyöntetű igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

#### **100/2022. (V. 05.) KT. határozata:**

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a sport és civil szervezetek 2022. évi támogatási pályázatainak elbírálásáról készített előterjesztést.

A Képviselő-testület a 1.000 eFt nyugdíjas klubok részére biztosított előirányzat terhére a

Városi Nyugdíjas Klub részére kirándulások céljára (utazási költség és belépőjegy költség) 500.000 Ft támogatást biztosít.

A támogatásról a 20/2013. (XI.26.) önkormányzati rendeletben meghatározott tartalommal megállapodást kell kötni.

Felhatalmazza Mezőfi Zoltán polgármestert a megállapodás aláírására.

Határidő: 2022. május 31.

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

**Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete 5 egyöntetű igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

**101/2022. (V. 05.) KT. határozata:**

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a sport és civil szervezetek 2022. évi támogatási pályázatainak elbírálásáról készített előterjesztést.

A Képviselő-testület a 1.000 eFt nyugdíjas klubok részére biztosított előirányzat terhére a

**Hunyadi Nyugállományúak Klubja** részére kirándulások céljára (utazási költség és belépőjegy költség) 500.000 Ft támogatást biztosít.

A támogatásról a 20/2013. (XI.26.) önkormányzati rendeletben meghatározott tartalommal megállapodást kell kötni.

Felhatalmazza Mezőfi Zoltán polgármestert a megállapodás aláírására.

Határidő: 2022. május 31.

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

**Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete 5 egyöntetű igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

**102/2022. (V. 05.) KT. határozata:**

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a sport és civil szervezetek 2022. évi támogatási pályázatainak elbírálásáról készített előterjesztést.

A Képviselő-testület a 4.500 eFt sportszervezetek részére biztosított előirányzat terhére az

**Árpád Egylet** részére részére - a megállapodásban rögzített célok teljesítésére – 1.000.000 Ft támogatást biztosít.

A támogatásról a 20/2013. (XI.26.) önkormányzati rendeletben meghatározott tartalommal megállapodást kell kötni.

Felhatalmazza Mezőfi Zoltán polgármestert a megállapodás aláírására.

Határidő: 2022. április 30.

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

**Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete 5 egyöntetű igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

**103/2022. (V. 05.) KT. határozata:**

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a sport és civil szervezetek 2022. évi támogatási pályázatainak elbírálásáról készített előterjesztést.

A Képviselő-testület 100.000 Ft-tal kívánja csökkenteni a sporttámogatás éves előirányzatát és ugyanezzel az összeggel megnöveli a civil szervezetek programtámogatását.

Az előirányzat átvezetésére a 2022. évi költségvetés módosítására javaslatot kell tenni.

Határidő: szöveg szerint

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

**Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete 5 egyöntetű igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

**104/2022. (V. 05.) KT. határozata:**

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a sport és civil szervezetek 2022. évi támogatási pályázatainak elbírálásáról készített előterjesztést.

A Képviselő-testület a 700 eFt civil szervezetek részére biztosított előirányzat terhére az

**Árpád Egylet** részére, a 2022. évi - a megállapodásban rögzített célok teljesítésére - 100.000 Ft támogatást biztosít.

A támogatásról a 20/2013. (XI.26.) önkormányzati rendeletben meghatározott tartalommal megállapodást kell kötni.

Felhatalmazza Mezőfi Zoltán polgármestert a megállapodás aláírására.

Határidő: 2022. május 31.

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

**Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete 5 egyöntetű igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

**105/2022. (V. 05.) KT. határozata:**

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a sport és civil szervezetek 2022. évi támogatási pályázatainak elbírálásáról készített előterjesztést.

A Képviselő-testület a 700 eFt civil szervezetek részére biztosított előirányzat terhére a **Kereplő Néptánc Egyesület** részére, a 2022. évi - a megállapodásban rögzített célok teljesítésére - 600.000 Ft támogatást biztosít.

A támogatásról a 20/2013. (XI.26.) önkormányzati rendeletben meghatározott tartalommal megállapodást kell kötni.

Felhatalmazza Mezőfi Zoltán polgármestert a megállapodás aláírására.

Határidő: 2022. május 31.  
Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

**Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete 5 egyöntetű igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

**106/2022. (V. 05.) KT. határozata:**

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta Mészáros Csaba (Rétság, Rákóczi út 41/A) egyéni vállalkozó rendezvénytámogatás kérelméről készített előterjesztést.

A Képviselő-testület vállalja, hogy a **Mészáros Csaba** egyéni vállalkozás által szervezett, immár hagyományos Rock Est rendezvény hangtechnikai és zenekari költségeire 150.000 Ft-ot biztosít.

A Képviselő-testület felkéri Mészáros Csaba rétsági lakost a közreműködők és az önkormányzat közötti koordinálási feladatok elvégzésére.

Határidő: 2022. május 31.  
Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

**18.) Szerződéskötés jóváhagyása: Körúti Színház – A tanú**

Előterjesztő: Simon Katalin intézményvezető

**Varga Dávid Géza** PVB elnök: A VMKK ebben az évben is együttműködik a Körúti Színházzal. 7 egyöntetű igen szavazattal elfogadásra javasolta a határozati javaslatot a Bizottság.

**Mezőfi Zoltán** polgármester: Kérem, szavazzon, aki a határozati javaslat elfogadásával egyetért.

**Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete 5 egyöntetű igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

**107/2022. (V. 05.) KT. határozata:**

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Városi Művelődési Központ és Könyvtár előterjesztését a 2022. május 12-i Körúti Színház által bemutatásra kerülő „A tanú” c. előadással kapcsolatban.

A Képviselő-testület a határozat mellékletét képező Megállapodást jóváhagyja, felhatalmazza Simon Katalin intézményvezetőt a megállapodás aláírására.

Határidő: 2022. május 10.  
Felelős: Simon Katalin int.vez.

**19.) Gyermeknapra szerződéskötések jóváhagyása**

Előterjesztő: Simon Katalin intézményvezető

**Varga Dávid Géza** PVB elnök: A VMKK május 29-én rendezi meg a városi Gyermeknapot. A bizottsági ülésen elhangzott, hogy a szerződésekben visszatérő hibák vannak, ezzel foglalkozni kellene. 7 egyöntetű igen szavazattal elfogadásra javasolta a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság a határozati javaslatot.

**Mezőfi Zoltán** polgármester: Kérdés, észrevétel?

**Jávorka János** alpolgármester: Lesz egy meglepetés rendezvény is, egy fegyverkiállítás.

**Mezőfi Zoltán** polgármester: Kérem, szavazzon, aki a határozati javaslat elfogadásával egyetért.

**Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete 5 egyöntetű igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

**108/2022. (V. 05.) KT. határozata:**

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Városi Művelődési Központ és Könyvtár előterjesztését a 2022. május 29-én megrendezésre kerülő Városi Gyermeknap rendezvénnyel kapcsolatosan megkötendő szerződések jóváhagyásáról.

A Képviselő-testület a határozat mellékletét képező alábbi szerződéstervezeteket jóváhagyja:

1. Megbízási szerződés a Katamama 66 Kft.-vel 120.000 Ft + 32.400 Ft Áfa, összesen **152.400 Ft** összegben,
2. Megbízási szerződés a ComMedias Egyesülettel **130.000 Ft** (AAM) összegben,
3. Szerződés Lázár Attila kisadózóval **60.000 Ft** (AAM) összegben,
4. Szerződés a SUMI'97 Kulturális Kereskedelmi és Szolgáltató Bt.-vel 225.000 Ft + 60.750 Ft Áfa, összesen **285.750 Ft** összegben,
5. Megbízási szerződés Juhász Zsolt e.v.-val **100.000 Ft** (AMM) összegben.

A Képviselő-testület a fenti szerződések teljesítéséhez szükséges bruttó **728.150 Ft** összeget a 2022. évi költségvetés tartaléka terhére biztosítja.

Felhatalmazza Simon Katalin intézményvezetőt a fentiekben felsorolt szerződések aláírására.

Határidő: 2022. május 10.

Felelős: Simon Katalin int.vez.

## **20.) Szerződéskötések jóváhagyása – Természet Kincsei 5.**

Előterjesztő: Simon Katalin intézményvezető

**Varga Dávid Géza** PVB elnök: A Városi Művelődési Központ és Könyvtár szervezésében természettudományi előadásorozat zajlik. A mostanira vonatkozó szerződés elfogadásáról szavaztunk.

A határozati javaslat elfogadását 7 egyöntetű igen szavazattal elfogadásra javasolta a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság.

**Mezőfi Zoltán** polgármester: Kérem, szavazzon, aki a határozati javaslat elfogadásával egyetért.

**Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete 5 egyöntetű igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

**109/2022. (V. 05.) KT. határozata:**

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Városi Művelődési Központ és Könyvtár előterjesztését a 2022. május 26.án 17.00 órától sorra kerülő - Természet Kincsei 5. előadássorozat „**Dísznövények és díszcserjék gondozása, metszése közérthetően**” - előadással kapcsolatban.

A Képviselő-testület a határozat mellékletét képező szerződést a Növényvilág Kereskedelmi és Szolgáltató Bt.-vel 70.000 Ft összegben - jóváhagyja, felhatalmazza Simon Katalin intézményvezetőt a szerződés aláírására.

Határidő: 2022. május 10.

Felelős: Simon Katalin int.vez.

## **21.) Tulajdonosi hozzájárulás kérése (084/16 hrsz)**

Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester

**Varga Dávid Géza** PVB elnök: A Rét-Ing Kft. szeretne a területén ipari csarnokot építeni, amelyhez szeretne vízellátást biztosítani. Az önkormányzatnak egy területén szeretné a vizet átvezetni. Négy feltételt szabott a bizottság.

A feltételekkel kiegészített határozati javaslatot 7 egyöntetű igen szavazattal elfogadásra javasolta a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság.

**Mezőfi Zoltán** polgármester: Amennyiben nincs kérdés, észrevétel, kérem, szavazzon, aki a határozati javaslat elfogadásával egyetért.

**Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete 5 egyöntetű igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

**110/2022. (V. 05.) KT. határozata:**

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a 084/16 hrsz-ú ingatlanon vízvezeték kiépítéséhez szükséges tulajdonosi hozzájárulási kérelemről készített előterjesztést.

A Képviselő-testület a Rét Ing Kft. (kérelmező) részére a tulajdonosi hozzájárulást a csatolt tervvázlat szerint, az alábbi feltételekkel megadja:

Kérelmező köteles

1. bejelenteni a munkakezdést,
2. a 084/16 hrsz-on mindennemű okozott kárért felelősséget vállalni
3. közmű térképet beszerezni
4. az eredeti állapotot visszaállítani a munka befejezése után.

Határidő: 2022. május 17.  
Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

## **22.) Országos Mentőszolgálat tulajdonosi hozzájárulási kérelme**

Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester

**Varga Dávid Géza** PVB elnök: Több évvel ezelőtt döntött úgy az önkormányzat, hogy területet biztosít az Országos Mentőszolgálatnak a laktanyában egy új mentőállomás kialakítására. Információink szerint a beruházás közbeszerzésének előkészítése folyik, ehhez kaptunk az OMSZ-től egy kérelmet.

7 egyöntetű igen szavazattal elfogadásra javasolta a határozati javaslatot a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság.

**Mezőfi Zoltán** polgármester: Kérdés, észrevétel? Amennyiben nincs, kérem, szavazzon, aki a határozati javaslat elfogadásával egyetért.

**Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete 5 egyöntetű igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

**111/2022. (V. 05.) KT. határozata:**

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az Országos Mentőszolgálat kérelméről készített előterjesztést.

A Képviselő-testület tulajdonosi hozzájárulását adja a 356/62 hrsz-on megvalósuló új Mentőállomás kivitelezési munkáihoz.

Határidő: 2022. május 10.  
Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

## **23.) Mészáros András egyedi kérelme**

Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester

**Varga Dávid Géza** PVB elnök: Mészáros András kérelmet nyújtott be a Rákóczi út 43. alatt lévő társasház keleti és nyugati oldalán lévő közterület, valamint a Rákóczi út 51. szám alatti társasház melletti parkoló céljára használt közterület megvásárlására. Mészáros András egy ismerősével értékbecslést is készíttetett. A becsült ár 525.000 Ft. A közterület sajátossága, hogy rendeltetésének megfelelően bárki használhatja. Közterület értékesítésére még nem volt példa városunkban.

A határozati javaslat elfogadását 7 egyöntetű igen szavazattal elfogadásra javasolta a Bizottság.

**Mezőfi Zoltán** polgármester: Amennyiben nincs kérdés, észrevétel, kérem, szavazzon, aki a határozati javaslat elfogadásával egyetért.

**Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete 5 egyöntetű igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

**112/2022. (V. 05.) KT. határozata:**

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta Mészáros András egyedi kérelméről készített előterjesztést.

A Képviselő-testület nem kíván közterületet értékesíteni. A Képviselő-testület a város tulajdonában lévő közterületeket közhasználatú célra megtartja.

Határidő: 2022. május 10.

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

#### **24.) Nagy Sándorné kérelme**

Előterjesztő: Fodor Rita Mária jegyzőhelyettes

**Varga Dávid Géza** PVB elnök: Nagy Sándorné kérelemmel fordult a testülethez, hogy az ingatlana előtt lévő két darab diófát kivághassa. A fák lombkoronái között vezetékek is húzódnak, a Mező utca fölé ágak nyúlnak. Ezek vihar esetén veszélyesek lehetnek. A kérelmező vállalta a fakivágás költségeit, és 2 darab liliumfát tervez a helyükre ültetni. A sok-sok fakivágási kérelem után maximálisan támogatjuk ezt a kérelmet, és az ülésen is elhangzott, hogy követendő példa ez a kérelem. 7 egyöntetű igen szavazattal elfogadásra javasolta a PVB a határozati javaslatot.

**Mezőfi Zoltán** polgármester: Kérem, szavazzon, aki a határozati javaslat elfogadásával egyetért.

**Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete 5 egyöntetű igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

#### **113/2022. (V. 05.) KT. határozata:**

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta Nagy Sándorné, Rétság, Mező u. 1. szám alatti lakos fakivágási kérelméről készített előterjesztést.

A Képviselő-testület tulajdonosi hozzájárulását adja a Mező u. 1. szám előtt található 2 db veszélyes diófa kivágásához. A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt a fapótlás megtörténtjének ellenőrzésére.

Határidő: 2022. május 10.

Felelős: Fodor Rita Mária jegyzőhelyettes

#### **25.) Társadalmi Kapcsolatok Bizottsághoz érkezett kérelem**

Előterjesztő: Bencsok Péter TKB elnök

**Varga Dávid Géza** PVB elnök: Egy kérelem érkezett, a Városi Nyugdíjas Klub kérelme színházlátogatás támogatási kérelme.

A TKB továbbá kéréssel fordul a Képviselő-testülethez. Az Általános Iskola igazgatója jelezte, hogy az osztálykirándulásokhoz szeretnének önkormányzati támogatást igényelni. Jelenleg évi öt kérelmet tudnak benyújtani. Kezdeményezzük, hogy 750.000 Ft kerüljön az iskolai alapítvány részére átutalásra. Ezzel kiküszöböljük azt, hogy a kérelmekkel kelljen bajlódniuk.



Mindkét határozati javaslatot 7 egyöntetű igen szavazattal elfogadásra javasolta a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság.

**Mezőfi Zoltán** polgármester: Kérdés, észrevétel?

**Varga Dávid Géza** PVB elnök: Van lehetőség arra, hogy az óvodát támogassuk?

**Fodor Rita Mária** jegyzőhelyettes: Jelenleg nincs.

**Mezőfi Zoltán** polgármester: Amennyiben nincs több kérdés, észrevétel, kérem, szavazzon, aki a határozati javaslatok elfogadásával egyetért.

**Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete 5 egyöntetű igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

**114/2022. (V. 05.) KT. határozata:**

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Társadalmi Kapcsolatok Bizottsághoz érkezett kérelmekről készített előterjesztést.

A Képviselő-testület egyetért a Bizottság döntésével és a Rétsági Városi Nyugdíjas Klub 2022. március 31-i színházlátogatását 127.400 Ft-tal támogatja.

A támogatásokról az államháztartáson kívüli forrás átvételéről és átadásáról szóló 20/2013. (XI.26.) önkormányzati rendelet szerinti megállapodást kell megkötöni. A megállapodások megkötését követően történhet meg a támogatások kifizetése

Határidő: kérelem szerint

Felelős: Bencsok Péter TKB elnök

**Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete 5 egyöntetű igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

**115/2022. (V. 05.) KT. határozata:**

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Társadalmi Kapcsolatok Bizottsághoz érkezett kérelmekről készített előterjesztést.

A Képviselő-testület egyetért a Bizottság javaslatával és a TKB 3.000.000 Ft-os keretét lecsökkenti 750.000 Ft-tal és ugyanezzel az összeggel megemeli a Civil szervezetek működési támogatása előirányzatot.

Az átcsoportosított összeggel a Képviselő-testület a Rétsági Általános Iskola alapítványát kívánja támogatni. Az alapítvány a támogatás összegét osztálykirándulás alkalmával felmerülő belépőjegyekre és utazási költségekre használhatja fel. A támogatások felosztásáról az alapítvány kuratóriuma dönt.

A támogatásokról az államháztartáson kívüli forrás átvételéről és átadásáról szóló 20/2013. (XI.26.) önkormányzati rendelet szerinti megállapodást kell megkötöni. A megállapodások megkötését követően történhet meg a támogatások kifizetése

Határidő: kérelem szerint

Felelős: Bencsok Péter TKB elnök

**26.) Beszámoló a testület lejárt határidejű határozatainak végrehajtásáról és az átruházott hatáskörben hozott döntésekről, valamint a két testületi ülés közötti időszakban az önkormányzat érdekében végzett munkáról**

Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester

**Varga Dávid Géza** PVB elnök: Ez egy hosszas beszélgetésbe torkollott. Több kérdés is elhangzott. Minden le van írva a beszámolóban.

A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság tudomásul vette a beszámolót.

**Mezőfi Zoltán** polgármester: A Képviselő-testület tudomásul vette a beszámolót.

**27.) Egyebek**

**Mezőfi Zoltán** polgármester: Van-e valakinek felvetése?

**Jávorka János** alpolgármester: Nagy tisztelettel megköszönöm mindazoknak a tevékenységét, akik a Május 1. előkészítésében, szervezésében, lebonyolításban, romeltakarításban részt vettek.

**Mezőfi Zoltán** polgármester: Köszönöm a munkát. Az ülést 19. 05. órakor bezárom.

Kmf.

**Mezőfi Zoltán**  
polgármester

**Fodor Rita Mária**  
jegyzőhelyettes

**Bakó Mónika**  
jegyzőkönyv hitelesítő

**Varga Dávid Géza**  
jegyzőkönyv hitelesítő