

23. számú**JEGYZŐKÖNYV**

Készült: Rétság Város Önkormányzat hivatalos helyiségében 2022. november 03. napon 13. 12. órától megtartott Képviselő-testületi soron kívüli nyílt ülésén.

Jelen vannak:

Mezőfi Zoltán	polgármester
Bakó Mónika	képviselő
Hegedűs Ferenc	képviselő
Dr. Szájbely Ernő	képviselő
Fodor Rita Mária	jegyző
Busainé Terman Viktória	jegyzőkönyvvezető

Mezőfi Zoltán polgármester: Tisztelettel köszöntöm a mai ülésen megjelent képviselőket. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület **4 fővel határozatképes**. Jegyzőkönyv hitelesítőnek felkérem **Bakó Mónika** és **Hegedűs Ferenc** képviselőket. Kérem, szavazzon, aki egyetért ezzel. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület **4 egyöntetű igen** szavazattal elfogadta a **jegyzőkönyv hitelesítőket**.

Kérem, szavazzon, aki a napirend elfogadásával egyetért. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület **4 egyöntetű igen** szavazattal elfogadta a **napirendet**, és a következő sorrendben tárgyalja azt:

- 1.) **„Volt honvédségi ingatlanok értékesítése**
Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester
- 2.) **2023. évi földhaszonbér megállapítása**
Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester
- 3.) **Döntés vagyonkezelői szerződés megkötésének lehetőségéről**
Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester
- 4.) **Feladat-ellátási szerződés megkötése**
Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester
- 5.) **Iskola melletti étkező tervezésével kapcsolatos döntések**
Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester
- 6.) **Pénzintézeti ajánlatok**
Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester
- 7.) **Szerződés jóváhagyása (Szociális tűzifa)**
Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester
- 8.) **Szociális tűzifa házhoz szállítására szerződés jóváhagyása**
Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester

9.) Szerződés jóváhagyása – közterületi takarítógépre

Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester

10.) Ingatlan adásvételi szerződés jóváhagyása és korábban kötött szerződés módosítása

Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester

11.) Együttműködési megállapodás jóváhagyása – Apor Vilmos Katolikus Főiskola

Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester

12.) Fakivágási kérelmek

Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester

13.) Szerződések jóváhagyása – DMRV Zrt.

Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester

14.) Tájékoztató önkormányzati bérleményekről

Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester

15.) TKB döntés

Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester

16.) Hűtő-fűtő klímák telepítésének lehetősége a Polgármesteri Hivatalban

Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester

17.) Egyebek**Zárt ülés****1./ SZMSZ módosítása**

Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester

Mezőfi Zoltán polgármester: A napirendek előtt hallgassuk meg Dr. Bedő Gyöngyi doktornőt. Különös tekintettel arra, hogy 16-án írott, 19-én átvett levelünkre azt válaszolta, hogy szeretné a válaszokat megadni a Képviselő-testület előtt. A szólásszabadság mindenkit megillet, de a kérdésekre kérjük majd írásban is a választ. Jávorka János alpolgármester úr érkezik majd az ülésre, kérte, hogy várjuk meg ezzel a beszélgetéssel. Elkezdjük a napirendek tárgyalását, és amikor ő megérkezik, akkor két napirend között meghallgatjuk a doktornőt.

1. Volt honvédségi ingatlanok értékesítése

Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester

Mezőfi Zoltán polgármester: Megadom a szót Dr. Szájbely Ernőnek, aki korelnökként a bizottsági ülést vezette.

Dr. Szájbely Ernő képviselő: Köszönöm szépen!

A testületi ülést megelőzően tartotta ülését a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság, ahol 5 megjelent bizottsági taggal a bizottságunk végig határozatképes volt.

Testületi döntés alapján kerültek meghirdetésre ezek a volt laktanyai ingatlanok. A kiírás szerint az ingatlanokra egyenként lehetett vételi ajánlatot benyújtani.

A határozati javaslatot 5 igen szavazattal elfogadásra javasolta a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság a Képviselő-testület számára.

Mezőfi Zoltán polgármester: Kérem, szavazzon, aki a határozati javaslat elfogadásával egyetért.

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

248/2022. (XI. 03.) KT. határozata:

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a 356/45, 356/46, 356/47 hrsz-ú ingatlanokra érkezett vételi ajánlatokról készített előterjesztést.

A Képviselő-testület a DM Concept Kft. vételi ajánlatát érvénytelennek nyilvánítja. A vételi ajánlatok közül érvényes a Honey Magyarország Kft., a Globál Vil Kft. és Bóta Gábor ajánlata.

Több érdeklődő miatt licittárgyalást kell tartani a 356/46 és a 356/45 hrsz-ú ingatlanokra.

A Képviselő-testület felkéri Dr. Gáspár Zoltán ügyvédet a licittárgyalás előkészítésére és levezetésére.

Határidő: hatályos jogszabályok szerint

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

2.) 2023. évi földhasznóbér megállapítása

Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester

Dr. Szájbely Ernő képviselő: Vagyonrendeletünk alapján az önkormányzat minden év november 30-ig dönt a hasznóbérleti díjak mértékéről. Bérleti díjat a testület 2013. óta nem emelt.

A bizottsági ülésen az az álláspont alakult ki, hogy mivel igen kevés a hasznóbérletbe adott föld, az önkormányzat költségvetése szempontjából nem jelentős bevétel. Tekintettel az energiaár emelkedésére és az aszályos időjárásra, a Bizottság nem javasolta a korábbi ár emelését.

Mezőfi Zoltán polgármester: Kérdés. észrevétel?

Hegedűs Ferenc képviselő: Én nem javaslom, hogy emeljünk. Örülünk, hogy van, aki foglalkozik a földdel.

Mezőfi Zoltán polgármester: Kérem, szavazzon, aki a határozati javaslat elfogadásával egyetért.

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

249/2022. (XI. 03.) KT. határozata:

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete – **az Önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól** szóló **5 / 2019 (IV.02.)** számú önkormányzati rendelet 9.§ (4) bekezdése alapján – felülvizsgálta a földhasznóbérleti díjak 2023. évre alkalmazandó mértékét.

A Képviselő-testület a 232/2013. (IX.27.) sz. KT. határozatban megállapított díjakat nem módosítja.

Felelős: ---

Határidő: folyamatos

3.) **Döntés vagyonkezelői szerződés megkötésének lehetőségéről**

Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester

Dr. Szájbely Ernő képviselő: A Salgótarjáni Tankerületi Központ megküldte Vagyonkezelői szerződés tervezetét annak érdekében, hogy a Pedagógiai Szakszolgálat részére helyiséget tudjon biztosítani. Korábban azt az ígéretet kaptuk tőlük, hogy a rezsiköltség 80%-át vállalják, a maradék 20%-ot kellett volna az önkormányzatnak fizetni. Ezzel szemben a megküldött tervezetben mindösszesen 26%-át vállalja az épület fenntartási költségeinek. Az önkormányzat ki tud vonulni az épületből, az épület kiüríthető.

A határozati javaslat elfogadását 5 egyöntetű igen szavazattal elfogadásra javasolta a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság.

Mezőfi Zoltán polgármester: Kérdés, észrevétel?

Hegedűs Ferenc képviselő: A bizottsági ülésen is azt javasoltam, hogy polgármester úr vegye fel a kapcsolatot Dr. Szabó Sándor úrral, a Kormányhivatal vezetőjével, hogy igényt tartanak-e még az épületre. Legyen rendbe téve a város közepén az az épület.

Mezőfi Zoltán polgármester: Kérem, szavazzon, aki a határozati javaslat elfogadásával egyetért.

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

250/2022. (XI. 03.) KT. határozata:

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „**Döntés vagyonkezelői szerződés megkötésének lehetőségéről**” tárgyban készített előterjesztést.

A Képviselő-testület a Salgótarjáni Tankerületi Központ munkatársai által előkészített vagyonkezelői szerződés-tervezetet nem hagyja jóvá, a szerződés nem írható alá.

A Képviselő-testület az épület teljes lezárását rendeli el a téli időszakra 2022. november 15-i határidővel.

Határidő: 2022. november 15.

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

4.) **Feladat-ellátási szerződés megkötése**

Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester

Dr. Szájbely Ernő képviselő: Dr. Rádi László megkapta a praxisengedélyt. Ennek értelmében január 1-től végezheti a munkát, amennyiben az önkormányzat vele feladat-ellátási szerződést köt.

A bizottsági ülésen elhangzott, hogy az illető háziorvosnak két fontos feladata van még: Benyújtani a praxisjogra vonatkozó adásvételi szerződését, és a finanszírozási szerződést meg kell kötni. Ezek sűrű feladatok.

A Bizottság 5 igen szavazattal elfogadásra javasolta a határozati javaslatot.

Mezőfi Zoltán polgármester: Kérem, szavazzon, aki a határozati javaslat elfogadásával egyetért.

**Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:
251/2022. (XI. 03.) KT. határozata:**

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta Dr. Rádi Háziorvosi Kft-vel a rétsági II. számú Háziorvosi Szolgálat feladatainak ellátására kötendő feladat-ellátási szerződés jóváhagyásáról készített előterjesztést.

A Képviselő-testület a határozat mellékletét képező feladat-ellátási szerződést a Dr. Rádi Háziorvosi Kft-vel jóváhagyja.

A Képviselő-testület felhatalmazza Mezőfi Zoltán polgármestert a szerződés aláírására.

A Képviselő-testület felkéri Fodor Rita Mária jegyzőt, hogy az illetékes szervezeteknek és Bánk Község Önkormányzat polgármesterének véleményezésre a szerződést küldje meg.

Határidő: 2022.november 15.

Felelős: szöveg szerint

FELADAT-ELLÁTÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről **Rétság Város Önkormányzata**, 2651 Rétság, Rákóczi út 20. (képviselő: Mezőfi Zoltán) - mint megbízó (továbbiakban: **Megbízó**), másrészről **Dr. Rádi Háziorvosi Kft.** (cégbejegyzési szám: Cg. 12-09-011804, statisztikai számjel: 27557615-8621-113-12, adószám: 27557615-1-12) székhely: **3188 Ludányhalászi, Losonci út 2.** (képviselő: **Dr. Rádi László Zoltán**, háziorvos), mint megbízott (továbbiakban: **Megbízott**) között a rétsági **II. sz. Háziorvosi körzet** feladatainak vállalkozás keretében történő működtetésére az alábbi feltételekkel:

1./ A **Megbízó** a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdésében, valamint az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvényben foglaltak alapján, az egészségügyi tevékenység végzésének egyes kérdéseiről szóló 2000. évi II. törvény vonatkozó rendelkezései szerint, jelen szerződés 2./ pontjában körülírt egészségügyi alapellátási feladatok ellátását - figyelembe véve a háziorvosi, házi gyermekorvosi és fogorvosi tevékenységről szóló 4/2000. (II.25.) Eü.M. rendeletben foglaltakat - a fent meghatározott körzetben átadja a **Megbízottnak**, aki a megbízást elfogadja és a háziorvosi feladatokat, a körzet működtetését, területi ellátási kötelezettséggel, egészségügyi vállalkozás keretében ellátja.

2./ A **Megbízott** kötelezettséget vállal arra, hogy Rétság Város Önkormányzat 7/2005. (IV. 1.) számú rendeletében meghatározott II. számú Háziorvosi körzetben folyamatos háziorvosi ellátást nyújt a háziorvosi tevékenységről szóló mindenkor hatályos jogszabályok, a **Megbízó** vonatkozó döntései, e feladat-ellátási szerződés, valamint a szakmai szabályok szerint a 14. életévüket betöltött személyek számára, egészségi állapotuk megőrzése, a betegségek megelőzése és gyógyítása céljából. A II. számú Háziorvosi körzet székhelye Rétság, ellátási területe Rétság városban a Rákóczi út, valamint a Rákóczi út páratlan oldala felőli teljes településrész és Bánk község.

3./ A **Megbízó** kiköti, a **Megbízott** pedig tudomásul veszi, hogy a jelen szerződésben meghatározott orvosi tevékenységet, az indokolt távollét miatti helyettesítés esetét kivéve, a **Megbízott** kizárólag személyesen folytathatja, maga helyett más orvost nem alkalmazhat. Személyes ellátásra kötelezett orvos: **Dr. Rádi László Zoltán**.

4./ A **Megbízott** kötelezettséget vállal arra, hogy a vállalkozói jogviszonyával összefüggően bekövetkezett mindennemű változást, az erre vonatkozó jognyilatkozat megtételétől számított három munkanapon belül, a **Megbízónak** írásban bejelenti.

5./ A **Megbízott** kötelezettséget vállal arra, hogy a háziorvosi feladatok elvégzésére, munkanapokon, naponta 8-16 óráig áll rendelkezésre. A rendelkezésre állás ideje alatt a rendelési ideje:

- Rétságon:
 - Hétfő: 8.00 – 12.00
 - Kedd: 12.00 - 16.00
 - Szerda: 8.00 - 12.00
 - Csütörtök: 10.00 -15.00
 - Péntek: 8.00 –12.00
- Bánkon:
 - Csütörtök: 8.00 – 9.00

6./ A rendelési idő módosítására csak a **Megbízóval** történt előzetes egyeztetés után kerülhet sor.

7./ A **Megbízó** hozzájárul, hogy a háziorvosi ellátás működéséhez szükséges finanszírozási szerződést a **Megbízott** a Nemzeti Egészségbiztosítási Alap Kezelővel megkösse.

8./ A **Megbízott** saját döntése szerint, külön szerződésben foglalt feltételek alapján vesz részt a rétsági központi orvosi ügyeleti szolgálatban.

9./ A **Megbízott** akadályoztatása esetén a vállalt feladatainak ellátásáról helyettes útján köteles gondoskodni. A helyettesítés tényét, időpontját és a helyettesítő orvos nevét a **Megbízó** felé előzetesen, de legkésőbb a helyettesítés megkezdésekor, jeleznie kell. A helyettesítést csak olyan orvos láthatja el, aki a vonatkozó jogszabályokban rögzített feltételeknek megfelel. A helyettes orvos díjazásáról a **Megbízottnak** kell gondoskodnia. A **Megbízott** köteles a **Megbízóval** előzetesen egyeztetni azokat az eseményeket, amelyek tervezhetőek és a háziorvosi feladatok ellátását érintik (pl. szabadság, továbbképzés).

10./ A **Megbízott** a háziorvosi tevékenységének végzése során köteles a vonatkozó jogszabályokban előírt számú és képzettségű **szakdolgozót** foglalkoztatni.

11./ A **Megbízó** a II. számú Háziorvosi körzet feladatainak ellátásához a szükséges helyiségeket Rétságon a Rétsági kistérségi Egészségfejlesztő Központ Egészségügyi Szolgáltató Nonprofit Kft. tulajdonában álló, Rétság, Laktanya út 5. sz. alatt levő Járóbetegszakellátó Központban, míg Bánkon a Bánk Községi Önkormányzat tulajdonában álló, Bánk, Hősök tere 4. sz. alatt levő közös használatú épületben biztosítja.

A **Megbízott** a használatába adott ingó és ingatlan vagyontárgyakat köteles a tőle elvárható gondossággal megőrizni és azokat rendeltetésszerűen használni.

A háziorvosi rendelőkben meglévő műszerek karbantartásáról, szükség esetén javíttatásáról a **Megbízott** gondoskodik.

12./ A **Megbízott** köteles gondoskodni a használatába adott rendelők és egyéb helyiségek takarításáról, tisztántartásáról és szükség szerinti belső karbantartásáról (pl. festés, meszelés, elektromos-és vízszerveléyek, valamint zárok javításáról, cseréjéről).

13./ A háziorvosi rendelőket magában foglaló épületek külső részeinek karbantartásáról, esetleges felújításáról, a víz-és áramellátási rendszerek épületen kívüli szakaszainak és a fűtési rendszereknek az üzemképes állapotban tartásáról az **épületek tulajdonosai** kötelesek gondoskodni.

14./ A **Megbízó** térítési díj ellenében gondoskodik az ellátás során keletkezett veszélyes hulladékok elszállításáról és megsemmisítéséről.

15./ A **Megbízott** használatába adott rendelők és egyéb helyiségek üzemeltetésével kapcsolatos költségek közül a **Megbízottat** terheli az Internet és a telefon költsége.

Rétságon a Járóbeteg-szakellátó Központban levő rendelő használatára megkötött bérleti szerződés szerinti bérleti díj 100%-a a **Megbízót** terheli (ez tartalmazza a fűtés, áram, víz-és csatorna használatának költségeit). A banki rendelő közüzemi díjait és a fűtés költségét Bánk Község Önkormányzata biztosítja.

16./ A **Megbízott** kötelezettséget vállal arra, hogy a **Megbízó** által leszámított költségeket nyolc napon belül kiegyenlíti. Késedelmes teljesítés esetén a mindenkori jegybanki alapkamat kerül felszámításra.

17./ A **Megbízott** tudomásul veszi, hogy a használatába adott vagyontárgyakat csak a **Megbízó** előzetes hozzájárulásával adhatja további használatra.

18./ A **Megbízott** tudomásul veszi, hogy a jelen szerződés megszűnése esetén a használatába adott ingatlanokat és egyéb vagyontárgyakat leltár szerint, rendeltetészerű használatra alkalmas állapotban a **Megbízó** részére vissza kell adnia.

19./ A **Megbízó** által végrehajtott esetleges körzethatár-módosítás miatt bekövetkezett, és a **Megbízottat** emiatt ért kár esetén a **Megbízót** kártalanítási kötelezettség terheli. A kártalanítás mértékét a szerződő felek - a körzet méretének csökkentése esetén - a körzetből a módosítás miatt kikerült betegek arányában állapítják meg, a háziorvosi körzet előző éves NEAK finanszírozására vetítve, abból kiindulva. A körzethatár módosítása miatti kártalanítás kifizetése a módosítás életbe lépését követő 30 napon belül esedékes. Késedelmes fizetés esetén a mindenkori jegybanki alapkamat kerül felszámításra.

20./ A **Megbízott** kötelezi magát arra, hogy késedelem nélkül bejelenti a **Megbízónak**, ha az általa ellátott körzet fenntartása és folyamatos működése bármilyen ok miatt veszélybe kerülne.

21./ A **Megbízó** ellenőrizheti a jelen szerződésben a **Megbízott** által vállalt kötelezettségek teljesítését. Az ellenőrzés keretében a **Megbízott** a **Megbízó** számára rendelkezésre bocsátja az ellenőrzéshez szükséges adatokat, információkat, biztosítja az iratokba való betekintést, kivéve az egyes betegekkel kapcsolatos egészségügyi dokumentációt, továbbá az egyéb, személyes adatot vagy orvosi titkot tartalmazó iratokat, adathordozókat.

22./ A **Megbízott** az egészségbiztosítási finanszírozásból származó bevételét csak az egészségbiztosítási finanszírozásra vonatkozó jogszabályokban, valamint a finanszírozási szerződésben meghatározott feladatokra használhatja fel.

23./ A **Megbízott** a **Megbízó** kérésére minden évben, a tárgyévet követő év május 31-ig írásban beszámol a **Megbízónak** az egészségügyi közszolgáltatás teljesítéséről, és megküldi az erre vonatkozó gazdálkodási beszámolót, melynek mellékleteként részletezni köteles bevételeit és kiadásait.

24./ A **Megbízott** haladéktalanul írásban jelenti a **Megbízónak**, ha 60 napon túli lejárt köztartozása, kifizetetlen szállítói számlája vagy egyéb adóssága van.

25./ A szerződő felek a jelen feladat-ellátási szerződést **határozatlan időre** kötik. A szerződés a másik félhez írásban intézett, indoklással ellátott felmondással megszüntethető, a felmondási idő **6 hónap**. A felmondási idő alatt a **Megbízott** köteles a szerződésben vállalt feladatait folyamatosan teljesíteni.

A **Megbízó** a szerződést indoklással felmondja, ha a **Megbízott** a szerződésben vállalt kötelezettségeit írásbeli felszólítás ellenére sem teljesíti vagy folytatólagosan megszegi a jogszabályokban foglalt, működésre vonatkozó előírásokat, továbbá, ha a háziorvos az önálló egészségügyi tevékenység végzésére való jogosultságát bármely okból elveszti.

26./ A szerződő felek a jelen feladat-ellátási szerződést szükség szerint felülvizsgálják.

27./ A szerződő felek kölcsönösen törekednek arra, hogy a jelen szerződésből eredő esetleges vitás kérdéseket közös megegyezéssel, elsősorban peren kívül rendezzék. Megegyezés hiányában a vitás kérdések eldöntésére kikötik a Balassagyarmati Járásbíróság illetékességét.

28./ A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a hatályos Ptk., valamint az egyéb vonatkozó jogszabályok az irányadók.

29./ A **Megbízott** tudomásul veszi, hogy a jelen szerződés 4./, 9./, 20./, 23./, 24./, 31./ pontjaiban rögzített jelentést, illetve bejelentést a Rétsági Polgármesteri Hivatalnak (2651 Rétság, Rákóczi út 20.) címezve teljesíti.

30./ A feladat-ellátási szerződés megkötéséhez Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete számú határozatával hozzájárult.

31./ A jelen feladat-ellátási szerződés a Dr. Rádi László Zoltán részére - az Országos Kórházi Főigazgatóság által kiadott praxisengedélynek megfelelően - 2023. január 1-el lép hatályba. A hatálybalépés feltétele a jelen szerződés mindkét fél által történő aláírása, továbbá, hogy a **Megbízott** a NEAK-kal a finanszírozási szerződést megkösse. Erről a tényről - a finanszírozási szerződés egyidejű bemutatásával - **Megbízott** haladéktalanul tájékoztatni köteles a **Megbízót**.

32./ Ezen feladat-ellátási szerződést a szerződő felek elolvasást és közös értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írták alá.

.....
Megbízó

.....
Megbízott

5.) Iskola melletti étkező tervezésével kapcsolatos döntések
Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester

Dr. Szájbely Ernő képviselő: A KGKZ Kft. egy ajánlattal kereste meg az önkormányzatot. Az eredeti szerződés már lejárt. A bizottsági vitában az hangzott el, hogy valamilyen formában szerződést kellene kötni.

A határozati javaslat elfogadását 5 igen szavazattal elfogadásra javasolta a Bizottság.

Mezőfi Zoltán polgármester: Kérem, szavazzon, aki a határozati javaslat elfogadásával egyetért.

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

252/2022. (XI. 03.) KT. határozata:

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az iskola melletti étkező tervezésével kapcsolatos döntések tárgyban készített előterjesztést.

A Képviselő-testület az eredeti tervezői szerződés módosítását kezdeményezi a vállalkozónál.

Határidő: 2022. november 15.

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

Jávorka János alpolgármester 13.29. órakor megérkezik az ülésre. A szavazók száma 5 fő.

6.) Pénzügyi ajánlatok

Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester

Dr. Szájbely Ernő képviselő: Az elmúlt néhány hétben több pénzügyi ajánlatot is megkereste az önkormányzatot ajánlatokkal.

A Bizottság 5 igen szavazattal elfogadásra javasolta a határozati javaslatot.

Mezőfi Zoltán polgármester: Amennyiben nincs kérdés, észrevétel, kérem, szavazzon, aki a határozati javaslat elfogadásával egyetért.

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

253/2022. (XI. 03.) KT. határozata:

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a pénzügyi ajánlatokról készített előterjesztést.

A Képviselő-testület továbbra is az OTP Bank Nyrt-nél kívánja vezetni saját és intézményeinek számláit.

A Képviselő-testület a határozat mellékletét képező, kiemelt ügyfeleknek előkészített szerződéseket jóváhagyja. Felhatalmazza az intézményvezetőket és Mezőfi Zoltán polgármestert a szerződések aláírására.

A Képviselő-testület felkéri Mezőfi Zoltán polgármestert és Varga Dávid Géza PVB elnököt, hogy az önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 2/2022.(III.07.) rendelet 20.§ (5) bekezdésében foglaltak szerint járjanak el.

Határidő: 2022. november 04.

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester és Varga Dávid Géza PVB elnök

A mellékletek a jegyzőkönyv végén csatolva megtalálhatók.

7.) Szerződés jóváhagyása (Szociális tűzifa)

Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester

Dr. Szájbely Ernő képviselő: Az adásvételi szerződés elfogadását 5 igen szavazattal elfogadásra javasolta a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság.

Mezőfi Zoltán polgármester: Amennyiben nincs kérdés, észrevétel, kérem, szavazzon, aki a határozati javaslat elfogadásával egyetért.

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

254/2022. (XI. 03.) KT. határozata:

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a szociális tűzifa értékesítésre érkezett árajánlatról és szállítási szerződés jóváhagyásáról készített előterjesztést.

A Képviselő-testület az Ipoly Erdő Zrt. Diósjenői Erdészet árajánlatát elfogadja, a határozat mellékletét képező Adás-vételi szerződést jóváhagyja.

A Képviselő-testület felhatalmazza Mezőfi Zoltán polgármestert a határozat mellékletét képező szerződés aláírására.

Határidő: 2022. november 04.

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester,

A melléklet a jegyzőkönyv végén csatolva megtalálható.

TANÁCSKOZÁSI SZÜNET 13. 32. órától

Mezőfi Zoltán polgármester: A tanácskozási szünet ideje alatt megadom a szót Dr. Bedő Gyöngyinek. Kérem, ismertesse álláspontját.

Dr. Bedő Gyöngyi fogorvos: Szeretnék az Ön által küldött levél kérdéseire, felszólításaira válaszolni.

A röntgen vizsga a mai napig nem történt meg a Fogorvosi szolgálatnál. Most az akkreditációs továbbképzésemet végzem, amint időm engedi, a röntgen vizsgát is le fogom tenni. A röntgenkészülék bevizsgálása az önkormányzat dolga lesz.

Fodor Rita Mária jegyző: Két évvel ezelőtt megtörtént. Ha az még nem járt le. Megadtam a számodat, megígérték, hogy értesítenek, ha lesz ilyen vizsga. Azóta nem beszéltem vele.

Dr. Bedő Gyöngyi fogorvos: Nem hívott senki. Ha odaadod a telefonszámot, akkor beszélek vele.

A továbbképzést mondtam augusztusban. Két éve dolgozom itt. Előtte le volt járva a működési engedélyem. Végzem a képzést. Ismétli magát a polgármester úr, mikor azt kéri, kötelez, utasít, hogy mutassam be. Ez a hangnem túlzás, hiszen nem vagyok bűnöző, hogy utasítsanak. Ez megjelenik a helyi újságban is, mit gondol majd a lakosság?

Mezőfi Zoltán polgármester: A polgármestert is szokták utasítani.

Dr. Bedő Gyöngyi fogorvos: Én nem vagyok ilyen hangnemhez szokva. Be tudom mutatni, jelenleg 58 pontom van. 5 év a határidő. Itt a papír, meg lehet nézni. 11-én is megyek egy tanfolyamra.

Mezőfi Zoltán polgármester: Ezeket másolatban be kellene nyújtani, ezt kértük.

Dr. Bedő Gyöngyi fogorvos: Akkor most bemutattam, ezt el lehet fogadni?

Fodor Rita Mária jegyző: A személyi anyagodba is bele fogjuk tenni ezt az igazolást.

Dr. Bedő Gyöngyi fogorvos: Nem is értem, miért kell ennyire presszionálni az embert?

Fodor Rita Mária jegyző: Mi is lefűzzük a személyi anyagainkba a továbbképzéseket.

Dr. Bedő Gyöngyi fogorvos: A helyettesítés továbbra is vesszőparipa. Elmentem a szabadságom ideje alatt 6 helyre, mindenhol ugyanez a szám volt kiírva. Szeretném, ha most felhívna valaki ezt a számot, hiszen polgármester úr azt mondta, hogy soha senki nem veszi fel.

Hegedűs Ferenc képviselő felhívja a kért telefonszámot, ahol központi automata jelentkezik.

Dr. Bedő Gyöngyi fogorvos: Nem gondolom, hogy ellátatlanul vannak a betegek.

Mezőfi Zoltán polgármester: A múltkor azt mondtad, hogy Szendehelyen is ez van kiírva. Ott az van kiírva, hogy hétfvégén és ünnepnapokon kell ezt a számot hívni, nem helyettesítéshez.

Dr. Bedő Gyöngyi fogorvos: Szabadság idejére is ez van kiírva, meg tudom keresni a fényképeket.

Mezőfi Zoltán polgármester: Polgármester úr azt a tájékoztatást adta, hogy egy koncessziós szerződésük van, amely alapján egymást helyettesítik az orvosok.

Dr. Bedő Gyöngyi fogorvos: Nagyorosziban, Szendehelyen, Diósjenőn is ez van kiírva. Ki fogom nyomtatni és megmutatom.

A következő bekezdés a hőlégsterilizátor karbantartásáról szól. Arról tájékoztat, hogy az önkormányzathoz nem érkezett megkeresés, csak kétszer árajánlat. Kérés, kérdés, észrevétel nélkül. Nem értem, hiszen 2021. november 21-én írtunk egy levelet polgármester úrnak. Augusztusban azt mondták, hogy elkeveredett a levél, küldjük el újra. El lett küldve.

Fodor Rita Mária jegyző: Érkezett egy levél egy árajánlattal, egy mondat nélkül.

Dr. Bedő Gyöngyi fogorvos: Akik küldték az árajánlatot, azok nektek is megküldték az árajánlatot.

Fodor Rita Mária jegyző: Majer Melinda volt a feladó, de nem írt egy sort sem.

Dr. Bedő Gyöngyi felolvassa az elküldött emailt.

Fodor Rita Mária jegyző: Ilyen levelet biztos, hogy nem kaptunk. Majer Melindától jött egy email, amiben nem volt egy mondat sem.

Dr. Bedő Gyöngyi fogorvos: Nem Melinda küldte, az a mi hivatalos emailünk.

Fodor Rita Mária jegyző: Kaptatok egy retsag.hu-ra végződő email címet.

Bakó Mónika képviselő: Én nem láttam ilyen emailt.

Mezőfi Zoltán polgármester: Ha ilyen probléma van, akkor valaki fel is hívhatna telefonon, hogy figyeljünk oda. Meg kell ezt rendelni.

Dr. Bedő Gyöngyi fogorvos: Azt írja polgármester úr, hogy nem volt bevétel, mióta én itt dolgozom. Érdekes módon, mikor bementem a pénztárba, Krisztina azonnal meg tudta mutatni, hogy milyen befizetések voltak.

Hegedűs Ferenc képviselő: Nincs állami finanszírozás?

Fodor Rita Mária jegyző: Ez a saját bevétel. Polgármester úrnak az idei bevételt keresték, itt hibáztak.

Dr. Bedő Gyöngyi fogorvos: A tavalyi évben 96.000 Ft volt a bevétel.

Hegedűs Ferenc képviselő: Ezelőtt húsz évvel is ennyi volt a bevétel.

Dr. Bedő Gyöngyi fogorvos: Miért nem a 2020. évtől lettek lekérve az adatok.

Fodor Rita Mária jegyző: Idei év lett lekérve, elnézést kérek a kollégák nevében.

Dr. Bedő Gyöngyi fogorvos: A következő kérdés, hogy mennyit dolgozom. Jelenleg csak Vácon dolgozom, Romhányban már nem.

Mezőfi Zoltán polgármester: Ezt le kellett volna írni.

Dr. Bedő Gyöngyi fogorvos: Azt állítja polgármester úr, hogy nem tudom ellátni a feladatokat, és nagyon sok panasz érkezik rám. Szeretném, hogyha elmondanák, hogy ki nyújtott be ellenem panaszt.

Hegedűs Ferenc képviselő: Én még nem hallottam panaszt. De nincs olyan orvos, akire nem érkezik panasz. Ebbe nem kell belemenni. Ezek személyeskedések. Ez nem korrekt.

Dr. Bedő Gyöngyi fogorvos: Nem tudom, hogy miért írják, hogy nem tudok eleget tenni a kötelezettségeimnek. Mikor idejöttem, három hónap próbaidőm volt. Két éve itt vagyok, nem értem, hogy most hirtelen mi ez a nagy vegzálás. Olyanok is vannak leírva, amik nem fedik a valóságot. Mikor Melinda tavaly fel akart mondani, akkor az azért volt, mert be akarták hívni a hivatalba takarítani, wc-t pucolni. Előtte végezte el saját zsebből a fogászati asszisztensi tanfolyamot. Azzal kellett volna wc-t takarítani. És közben azt terjesztette valaki, aki itt ül, hogy azért akar elmenni a Melinda, mert velem nem lehet kijönni. Ha még egyszer ilyet meghallok, akkor elmegyek olyan helyre, ahol jogot szolgáltatnak, mert ez hitelrontás.

Mezőfi Zoltán polgármester: Ezeket le kellene írni, amihez van papír, azt be kellene csatolni.

Dr. Bedő Gyöngyi fogorvos: A vizet azért nem fizetem, mert önöktől várom a számlát. Egyszer jeleztem, hogy nem működik az óráim.

Mezőfi Zoltán polgármester: Szeretném jelezni, hogy nem gondnoknak jöttem ide. A Vízműhöz kell fordulni.

Hegedűs Ferenc képviselő: Az az önkormányzat tulajdona, miért neki kell intéznie?

Fodor Rita Mária jegyző: Mindenki másképp fizet abban az épületben. Többször fel lett kérve a városgondnok, hogy mi a helyzet a vízóráddal. Az ő dolga lett volna, hogy leellenőrizze. Nehogy feszültség legyen ezért polgármester úr és közted. Ez csak egy tisztázó kérdés volt.

Mezőfi Zoltán polgármester: Azért kellene neked bejelenteni, mert te tudod, hogy mikor vagy otthon.

Dr. Bedő Gyöngyi fogorvos: Rendben van.

Mezőfi Zoltán polgármester: Van-e valakinek kérdése?

Dr. Szájbely Ernő képviselő: Számomra nagy csalódás, hogy ilyen fogadtatás után ide kell eljutni.

Kettő éve van itt. Ez idő alatt már többször is el tudta volna végezni a sugárvédelmi tanfolyamot, mert szinte havonta indulnak ilyen képzések. A röntgen készülék használata az alapellátás része. Szakmai szempontból nem tudom hova tenni, hogy röntgen nélkül hogyan lehet az alapellátást ellátni.

Dr. Bedő Gyöngyi fogorvos: Sok helyen nincs röntgen.

Dr. Szájbely Ernő képviselő: A felháborodott betegek panaszai túlnyomó részben erre vonatkozik.

Nem tért ki arra a kérdésre, ami az egészségügyi jogviszony által előírt munkaidőre vonatkozik. A törvény önre is vonatkozik. A polgármesternek nem csak joga, hanem kötelessége is, hogy ezekre figyeljen. Az, hogy máshol milyen szabálytalan gyakorlat van, az nem indok arra, hogy itt is ilyen legyen. A Fogorvosi szolgálatnak van egy ÁNTSZ által kiadott működési engedélye, amelyben feketén-fehéren le van írva, hogy hogyan kell helyettesíteni. Nem tudom, miért nem tudnak ebben megegyezni, de ebből előbb-utóbb baj lesz. A betegek panaszainak másik része erről szól.

Teljesen jogos polgármester úr azon elvárása, hogy a térítési díjakról a betegeket a rendelő várójában kifüggesztett papíron tájékoztatni kell. Önöknél ez nincs.

Dr. Bedő Gyöngyi fogorvos: Bent van a rendelőben.

Dr. Szájbely Ernő képviselő: Nem ott kell lennie. Önöknél egész más van kiírva a váróban. Erre is sok beteg panaszkodott.

Engem megállított egy hölgy azzal, hogy doktornő elküldte őt Budapestre a szájsebészetre, hogy szedesse ki a fogait, és utána jelentkezzen. Megkérdezte, hogy mennyibe fog kerülni, és ön azt mondta neki, hogy 900.000 Ft.

Dr. Bedő Gyöngyi fogorvos: Ez kitaláció.

Dr. Szájbely Ernő képviselő: A tömésekkel kapcsolatban is sok panasz volt. Ezek szakmai kérdések, nem szívesen megyek bele.

Bakó Mónika képviselő: Én is és Dávid is ilyen panaszokat hallott.

Dr. Bedő Gyöngyi fogorvos: Szeretném ezeket a panaszokat írásban megkapni, névvel, hogy utána tudjunk nézni, hogy mit csináltunk az illetővel.

A munkaidőről annyit, hogy 6 órát biztosan itt töltök. A fogtechnikushoz szállítani kell a munkákat, az is idő.

Dr. Szájbely Ernő képviselő: Azt nem önnek kell szállítani.

Dr. Bedő Gyöngyi fogorvos: Én szállítom. A továbbképzések is sok időt vesznek igénybe.

Mezőfi Zoltán polgármester: A levélben csak az van, hogy 5 munkanapon belül legyen kedves leírni a kérdésekre a választ.

Dr. Szájbely Ernő képviselő: Azt ne várja, hogy a beteg leírja, hogy nincs röntgenfelvétel, mert ez tény. Az OP felvétel teljesen más kérdés.

Dr. Bedő Gyöngyi fogorvos: Én azért küldöm Nagyorosziba a beteget, mert ott lehet nagyfelvételt csinálni. Eldönthetem, hogy milyen felvétel legyen.

Dr. Szájbely Ernő képviselő: Azt nem ön dönti el, hanem a szakma. De ebbe ne menjünk bele. Ne várja, hogy valaki névvel leírja a panaszt.

Mezőfi Zoltán polgármester: Ez a beszélgetés nem váltja ki azt, hogy le kell írni a válaszokat.

Dr. Szájbely Ernő képviselő: Olyan panasz is érkezett, hogy utcai ruhában rendel.

Dr. Bedő Gyöngyi fogorvos: Most is köpeny van rajtam.

Jávorka János alpolgármester: Hozzám is a rendelési idővel kapcsolatos panaszok érkeztek. A Semmelweis Egyetemmel kötött megállapodás csak az ügyeleti időre szól. Én is azt kérem a doktornőtől, hogy a szabadságot szabályosan intézze.

Dr. Bedő Gyöngyi fogorvos: Voltam Nagyorosziban a doktor úrnál. Mondta, hogy valóban megkereste őt az önkormányzat, de a levelezések abbamaradtak. Megegyeztünk, hogy fogjuk egymást helyettesíteni.

Fodor Rita Mária jegyző: A működési engedélyünkhöz mindkét helyettesítő orvos aláírta a helyettesítést, ez bekerült a működési engedélyünkbe.

Mezőfi Zoltán polgármester: Köszönöm szépen.

Dr. Bedő Gyöngyi és Hegedűs Ferenc képviselő elhagyja az ülést 14.34 perckor. A szavazók száma 4 fő. Technikai szünet vége.

8.) Szociális tűzifa házhoz szállítására szerződés jóváhagyása

Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester

Dr. Szájbely Ernő képviselő: A Misik Kft benyújtotta a házhozszállítási szerződését. A vállalási ár bruttó 993.140.- Ft. A Bizottság a határozati javaslat elfogadását 5 igen szavazattal támogatta.

Mezőfi Zoltán polgármester: Kérem, szavazzon, aki a határozati javaslat elfogadásával egyetért.

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

255/2022. (XI. 03.) KT. határozata:

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a szociális tűzifa házhoz szállítására készített szerződés jóváhagyásáról készített előterjesztést.

A Képviselő-testület a Misik Kft.-vel kötendő, bruttó 993.140 Ft vállalási árat tartalmazó szerződést elfogadja. A szerződés a határozat mellékletét képezi.

A szociális tűzifa házhoz szállításának költségét a Képviselő-testület a 2022. évi költségvetés tartaléka terhére biztosítja.

Határidő: 2022. november 15.
Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

Vállalási szerződés

Amely létrejött egyrészről Rétság Város Önkormányzata

székhely: 2651 Rétság , Rákóczi út 20,

képviseli: Mezőfi Zoltán

mint Megrendelő,

valamint a

Misik Kft.

Székhely: 2651 Rétság, Nógrádi út 13.

Cégjegyzékszám : 12-09-002661

Bankszámlaszám: 64000060-10052613

Adószám: 11209959-2-12

mint Vállalkozó között, alulírott helyen és időben az alábbi feltételek szerint:

A Megrendelő a Vállalkozóval vállalási szerződést köt, mely szerint a Vállalkozó - Rétság Város Önkormányzat Képviselő- testületének megbízásából - 116 köbméter szociális tűzifát az Önkormányzat Szociális Bizottságának döntése alapján 116 kedvezményezett részére kiszállítja.

A szociális tűzifa kiszállítás megkezdésének tervezett határideje: kb. 2022. december. 15.

Kedvező időjárási viszonyok mellett a kiszállítás ideje 20 munkanapot igényel.

A munka befejezése várhatóan legkésőbb 2023.01.21.

A rakodó munkások munkabére 12.300 Ft+áfa /fő/nap. A munka elvégzéséhez két fő rakodó mindenképp szükséges.

Összesen: bruttó 624.840 Ft.

Szállítási díj: bruttó 2.500 Ft+áfa / kedvezményezett.

116 kedvezményezett részére összesen 368.300 Ft.

Mindösszesen: 993.140 Ft.

A számla rendezése a teljesítés igazolása alapján, a számla kiállításának időpontjától számított 8 napon belül történik.

A Felek megállapodnak abban, hogy esetleges jogvitájukat peren kívül rendezik. Megállapodás hiányában semleges szakértő véleményét kérik, további vita esetén a Balassagyarmati Járásbíróság illetékességét jelölik meg.

Jelen szerződést a Felek akaratukkal megegyezően, helybenhagyólag írták alá.

Rétság: 2022.10.10.

.....

Megrendelő

Vállalkozó

Pénzügyi ellenjegyzés:

2022.10.10.....

pénzügyi ellenjegyző

9.) Szerződés jóváhagyása – közterületi takarítógépre

Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester

Dr. Szájbely Ernő képviselő: Az október 27-i ülésen született döntés arról, hogy az önkormányzat hulladékiszívó berendezést vásárol. A forgalmazó megküldte a szerződés-tervezetét. A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság 4 igen és 1 tartózkodás szavazattal elfogadásra javasolta a határozati javaslatot. Felmerült még az ülésen a szállítási költség is. Kiderült, hogy elég magas áron szállítják házhoz a gépet, úgyhogy valószínűleg saját szállítással oldja meg az önkormányzat ezt.

Mezőfi Zoltán polgármester: Amennyiben nincs kérdés, észrevétel, kérem, szavazzon, aki a határozati javaslat elfogadásával egyetért.

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

256/2022. (XI. 03.) KT. határozata:

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a közterületi takarítógépre kötendő szerződés jóváhagyásáról készített előterjesztést.

A Képviselő-testület a határozat mellékletét képező szerződést jóváhagyja.

Felhatalmazza Mezőfi Zoltán polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: 2022. november 04.

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

SZÁLLÍTÁSI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről az

NRG CAR Kft. (székhely: 2351 Alsónémedi, Déli utca 17.; adószám: 24190167-2-13; képviseli: Hajdu Dániel, Ügyvezető) mint Szállító (továbbiakban: **Szállító**)

másrészről a **Rétság Város Önkormányzata** (székhely: 2651 Rétság, Rákóczi út 20.,; adószám: 15735492-2-12 ; képviseli: Mezőfi Zoltán János, Polgármester) mint Megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**):

között az alulírott napon és helyen a következő feltételek mellett:

1., A szerződés tárgya:

Szerződő Felek megállapodnak, hogy a Szállító köteles a szerződés tárgyát képező elektromos hulladékszívó és fertőtlenítő berendezést a keltezett és a Megrendelő által elfogadott ajánlatban (a továbbiakban: **Ajánlat**) foglalt felszereltséggel, a jelen szerződésben meghatározott időpontban a Megrendelőnek leszállítani és átadni, a Megrendelő pedig köteles a megrendelt Termékeket átvenni, és annak ellenértékét a Szállítónak megfizetni.

2., A szerződés hatálya

A szerződés a mindkét fél által történő aláírás napján lép hatályba.

3., A szerződés teljesítése:

3.1., A teljesítés ideje:

A szerződés teljesítésének véghatárideje: 2022. December 31., azonban Szállító a Megrendelőt a teljesítés pontos időpontjáról köteles legalább a teljesítés tényleges időpontjától számított 2 munkanappal korábban értesíteni.

3.2. Előszállítás:

A Szállító előszállításra csak a Megrendelő előzetes írásbeli hozzájárulása esetén jogosult.

3.3., A teljesítés helye és módja:

A teljesítés a Szállító részéről akként történik, hogy a 4. pontban megjelölt mennyiségű Termék (ek) et a 3.1., pontban megjelölt ütemezésnek megfelelően a szerződés mellékletét képező specifikáció szerinti minőségben Szállító telephelyén átadja Megrendelő részére. Külön megállapodás alapján Megrendelő kérésére Szállító saját vagy alvállalkozója szállító eszközével külön ajánlata alapján díjazás ellenében leszállítja a Termék(ek)et Megrendelő által megjelölt helyre.

A Termék(ek) átadását követően a Szállító által kiállított teljesítési igazolás (szállítólevél) aláírásával Megrendelő igazolja a fent megjelölt Termék(ek) maradéktalan átvételét. Az esetleges észrevételek, megjegyzések és hiányosságok a szállítólevélen az átvétel alkalmával feltüntetendők. Ennek elmaradása a Megrendelő kárára esik.

Megrendelő köteles a jelen szerződés 3.1 pontja szerinti időpontban és 4.1 pont szerinti helyszínen a Termék(ek) átvételére. Amennyiben a Termék(ek)et nem a Megrendelő veszi át, a közreműködők magatartásáért sajátjaként felel. Erre az esetre a Megrendelő meghatalmazza a Termék(ek) átvevőjét, hogy nevében a teljesítési igazolást aláírja. Erről a Szállítót minimum 3 munkanappal a kiszállítást megelőzően írásban tájékoztatja.

3.4., Szavatosság, jótállás:

Szállító garanciát vállal arra, hogy az 1., pontban megjelölt Termék(ek) mindenben megfelelnek a törvényes és a szerződésben kikötött tulajdonságoknak, illetve a specifikációban rögzített minőségi előírásoknak. A Szállítót jótállási és szavatosságra vonatkozó kötelezettsége a jogszabályokban kötelezően meghatározottak szerint alakul.

A minőségmegvizsgálás helye Szállító telephelye vagy Megrendelő szállítási igénye esetén a Megrendelő által megjelölt szállítási cím.

A kárveszély a Termék(ek) Megrendelőnek vagy közreműködőjének történő átadásával száll át.

Megrendelő a minőségi vizsgálatot köteles haladéktalanul, de legkésőbb az átvételtől számított 8 nap alatt megkezdeni és azt a megvizsgáláshoz szükséges idő alatt folyamatosan elvégezni. Megrendelő az észlelt minőségi hibát annak felfedezése után a Szállítóval haladéktalanul közölni és egyben szavatossági igényét megjelölni köteles. A minőségi kifogást felek szakemberei közösen - a kifogás Szállítóval történő közlését követő 3 munkanapon belül - jogosultak kivizsgálni. A vizsgálat eredményét jegyzőkönyvben kell rögzíteni. A Megrendelő esetleges reklamációjának a jelen szerződés 4. pontjában meghatározott fizetési kötelezettségek beálltára nincs halasztó hatálya.

4., Fizetési feltételek:

4.1., A Felek megállapodása szerint Szállító a megrendelt Termék(ek)et telephelyén az Ajánlatban szereplő áron adja át Megrendelő részére. Az ár egyéb szállítási költséget nem foglal magába. Ennek megfelelően Szállító szerződésszerű teljesítése esetére az alábbi összegré jogosult:

Elektromos hulladékszívó és fertőtlenítő berendezése(k) márkája, típusa („Termék(ek)”), ára:

1 db Glutton H2O Perfect hulladékszívó és fertőtlenítő berendezés	8.910.592 Ft
ÁFA 27%	2.405.860 Ft
Összesen:	11.316.452 Ft

4.2., Felek megállapodása szerint Szállító számláinak kiállítása és azok Megrendelő általi teljesítése az alábbi ütemezés szerint történik:

Megrendelő a Termék bruttó ellenértékének 50%-át foglalóként a megrendelés elindítása előtt, a fennmaradó 50%-át pedig a Termék átadása előtt, Magyarországra történő beérkezése után köteles a szállítói díjbekérőn feltüntetett számlaszámra átutalni. A Termék Magyarországra történő beérkezését Szállító írásban köteles jelezni Megrendelő részére.

4.3., Felek Megrendelő késedelmes fizetése esetén a késedelmi kamat mértékét a késedelemmel érintett naptári félév első napján érvényes jegybanki alapkamat 8%-al növelt értékében, de minimum 20%-ban állapítják meg egyező akarrattal.

Megrendelő tudomásul veszi Szállító azon kifejezett közlését, mely szerint vételár teljes összegben történő kifizetésének időpontjáig Szállító a kiszállított Termék(ek)re vonatkozóan tulajdonjogát fenntartja. Szállító kijelenti továbbá, hogy amennyiben az általa Megrendelőnek értékesített Termék(ek)et a Szerződésben foglalt határidőn belül bármilyen okból kifolyólag nem tudja Megrendelő rendelkezésére bocsátani, úgy ezen Termék(ek)re visszavásárlási garanciát vállal.

5., Felek egyéb jogai és kötelezettségei:

5.1., Felek a szerződés teljesítése során együttműködésre kötelezettek.

Bármelyik fél köteles a másik felet haladéktalanul írásban vagy más igazolható módon értesíteni, ha saját érdekkörében olyan kedvezőtlen változás következne be, amely a szerződés szerű teljesítést akadályozhatja, vagy azt veszélyezteti.

A másik fél tájékoztatásának elmulasztásából eredő és az ennek következtében bekövetkező mindennemű kárért és vagyoni hátrányért a felelősség a mulasztó felet terheli.

6., Záró rendelkezések:

Szerződő felek képviselői egyezően jelentik ki, hogy a jelen szerződés megkötéséhez szükséges felhatalmazással és képviseleti joggal rendelkeznek, a másik fél erre irányuló igénye esetén az ezt igazoló okiratokat haladéktalanul a másik fél rendelkezésére bocsátják.

A Felek tudomásul veszik, hogy minden információ, amely a jelen szerződés tartalmával, teljesítésével, illetve a Felekkel, azok tevékenységével kapcsolatban tudomásukra jut, üzleti titoknak és bizalmas információnak minősül (**Bizalmas Információ**). A Felek vállalják, hogy a hatályos jogszabályoknak és szakmai előírásoknak megfelelően megőrzik és bizalmasan kezelik a Bizalmas Információt, azzal vissza nem élnek, illetve azt harmadik személy tudomására sem közvetlenül, sem közvetetten, semmilyen módon nem hozzák, valamint biztosítják, hogy ezen kötelezettségeknek a munkavállalóik és esetleges közreműködőik is eleget tegyenek.

Egyik fél sem jogosult jelen Szerződésben meghatározott jogait vagy kötelezettségeit másra átruházni, kivéve, ha ahhoz másik fél előzetes írásbeli engedélyét adta.

A jelen szerződés módosítása, változtatása, továbbá bármely jogról való lemondás vagy felmentés csak mindkét Fél meghatalmazott képviselője által aláírtan, írásban lehetséges.

Felek a felmerült vitás kérdéseket elsősorban egyeztetés útján kísérelik meg rendezni.

A jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében felek a mindenkor hatályos Polgári Törvénykönyv szállítási szerződésekre vonatkozó rendelkezéseit tekintik irányadónak.

A Felek jelen szerződést annak közös elolvasását és értelmezését követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag aláírták.

Kelt: Alsónémedi, 2022. Október 28.

..... Rétság Város Önkormányzata Vevő NRG CAR Kft. Szállító
---	---

10.) Ingatlan adásvételi szerződés jóváhagyása és korábban kötött szerződés módosítása

Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester

Dr. Szájbely Ernő képviselő: Felmerült az ülésen néhány javítás szükségessége a szerződésben. A határozati javaslatot 5 igen szavazattal elfogadásra javasolta a Bizottság.

Mezőfi Zoltán polgármester: Kérem, szavazzon, aki a határozati javaslat elfogadásával egyetért.

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

257/2022. (XI. 03.) KT. határozata:

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az ingatlan adásvételi szerződés jóváhagyásáról és a korábban megkötött adásvételi szerződés módosítási kérelméről készített előterjesztést.

A Képviselő-testület az Urbán és Nagy Investment Kft-vel kötendő, 356/44 hrsz-ú ingatlan adásvételi szerződését jóváhagyja Felhatalmazza Mezőfi Zoltán polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

A Képviselő-testület az Urbán Ingatlanfejlesztő Kft és az Urbán és Nagy Investment Kft. között létrejövő adásvételi szerződést az önkormányzat részéről nem tartja aggályosnak, a szerződéskötéshez hozzájárul.

Határidő: 2022. november 04.

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

11.) Együttműködési megállapodás jóváhagyása – Apor Vilmos

Katolikus Főiskola

Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester

Dr. Szájbely Ernő képviselő: A határozati javaslatot 5 igen szavazattal elfogadásra javasolta a Bizottság.

Mezőfi Zoltán polgármester: Kérem, szavazzon, aki a határozati javaslat elfogadásával egyetért.

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

258/2022. (XI. 03.) KT. határozata:

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az Együttműködési megállapodás jóváhagyásáról készített előterjesztést.

Az Apor Vilmos Katolikus Főiskola által megküldött Együttműködési megállapodást jóváhagyja. Felhatalmazza Mezőfi Zoltán polgármestert a határozat mellékletét képező megállapodás aláírására.

Határidő: 2022. november 15.

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

A melléklet a jegyzőkönyv végén megtalálható.

12.) Fakivágási kérelmek

Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester

Dr. Szájbely Ernő képviselő: Két kérelem érkezett. A bizottsági ülésen 5 igen szavazattal elfogadásra javasolta a határozati javaslatot a PVB.

Hegedűs Ferenc képviselő 14. 41. órakor visszatér az ülésre. A szavazók száma 5 fő.

Mezőfi Zoltán polgármester: Kérem, szavazzon, aki a határozati javaslat elfogadásával egyetért.

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

259/2022. (XI. 03.) KT. határozata:

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a fakivágási kérelmekről készített előterjesztést.

- 1.) A Képviselő-testület Főcze László kérelmére a tulajdonosi hozzájárulás megadásához szakértői véleményt kér Bakó Károly szakértőtől.
- 2.) A Képviselő-testület Tóth Ferenc plébános kérelmére a tulajdonosi hozzájárulás megadásához szakértői véleményt kér Bakó Károly szakértőtől.
- 3.) Az általános iskolai étkezde kialakítása érdekében a Képviselő-testület tulajdonosi hozzájárulását adja Rétság, Iskola tér 1., hrsz.: 134/36-ú ingatlanon lévő 3 db fenyőfa, 1 db lombos fa kivágásához. A Képviselő-testület tekintettel arra, hogy Rétság Város Önkormányzata a beruházó, felkéri a jegyzőt, hogy kijelölési kérelmet nyújtson be a Nógrád Megyei Kormányhivatalhoz.

Határidő: 2022. november 15.

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester és Fodor Rita Mária jegyző

13.) Szerződések jóváhagyása – DMRV Zrt.

Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester

Dr. Szájbely Ernő képviselő: A bizottsági ülésen hossza vita alakult ki azzal kapcsolatban, hogy ki tartozik kinek, és ki fogja kifizetni a fennmaradó összeget. A megküldött szerződéseket a Bizottság 5 egyöntetű igen szavazattal elfogadásra javasolta.

Mezőfi Zoltán polgármester: Kérem, szavazzon, aki a határozati javaslat elfogadásával egyetért.

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

260/2022. (XI. 03.) KT. határozata:

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Rétság 295 hrsz-ú (sportöltöző) és a Mikszáth u. 41. szám alatti épület ivó- és szennyvíz szolgáltatásáról szóló szerződés jóváhagyásáról készített előterjesztést.

A Képviselő-testület a határozat mellékletét képező szerződéseket jóváhagyja.

Felhatalmazza Mezőfi Zoltán polgármestert a szerződések aláírására.

Határidő: 2022. november 15.

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

14.) Tájékoztató önkormányzati bérleményekről

Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester

Dr. Szájbely Ernő képviselő: A bizottsági ülésen elhangzott, hogy ez egy tájékoztató. Az önkormányzat javaslatokat vár a képviselőktől arra vonatkozóan, hogy a bérleti díjak hogyan változzanak. A Bizottság 5 egyöntetű igen szavazattal elfogadásra javasolta a határozati javaslatot.

Mezőfi Zoltán polgármester: Kérdés, észrevétel? Nincs. Aki a határozati javaslat elfogadásával egyetért, kérem, szavazzon.

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

261/2022. (XI. 03.) KT. határozata:

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az önkormányzati bérleményekről szóló tájékoztatót.

A Képviselő-testület a tájékoztatást tudomásul veszi. A 2023. évi bérleti díjak megállapításához a Képviselő-testület javaslatokat vár a képviselőktől, illetve a Rétsági Polgármesteri Hivatal Pénzügyi és Szolgáltatási Csoportjától.

Határidő: folyamatos

Felelős: szöveg szerint

15.) TKB döntés

Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester

Dr. Szájbely Ernő képviselő: Egy kérelem érkezett a Bizottsághoz. A határozati javaslat elfogadását 5 igen szavazattal elfogadásra javasolta a Bizottság.

Mezőfi Zoltán polgármester: Kérem, szavazzon, aki a határozati javaslat elfogadásával egyetért.

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

262/2022. (XI. 03.) KT. határozata:

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Társadalmi Kapcsolatok Bizottsághoz érkezett kérelmekről készített előterjesztést.

A Képviselő-testület egyetért a Bizottság döntésével és a

- Városi Nyugdíjas Klub 2022. november 17-i színházlátogatását 122.500 Ft-tal támogatja.

A támogatásokról az államháztartáson kívüli forrás átvételéről és átadásáról szóló 20/2013. (XI.26.) önkormányzati rendelet szerinti megállapodást kell megkötöni. A megállapodások megkötését követően történhet meg a támogatások kifizetése

Határidő: kérelem szerint

Felelős: Bencsik Péter TKB elnök

16.) Hűtő-fűtő klímák telepítésének lehetősége a Polgármesteri Hivatalban

Előterjesztő: Bakó Mónika képviselő

Dr. Szájbely Ernő képviselő: Másodszor volt előttünk ez a téma. Megpróbáltunk tájékozódni szakemberektől, hogy a három beérkezett ajánlat közül melyiket válasszuk. A határozati javaslat elfogadását 5 igen szavazattal elfogadásra javasolta a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság.

Mezőfi Zoltán polgármester: Kérem, szavazzon, aki a határozati javaslat elfogadásával egyetért.

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

263/2022. (XI. 03.) KT. határozata:

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „Hűtő-fűtő klímák telepítésének lehetősége a Polgármesteri Hivatal épületében” című előterjesztést.

A Képviselő-testület az előterjesztésben foglaltakat elfogadja és támogatja a klímaberendezések felszerelését a Polgármesteri Hivatal épületében. A beérkezett árajánlatok közül az AL-KŐVÁR Kft. kivitelezésre vonatkozó árajánlatát fogadja el.

A beruházás költsége bruttó 12.360.215.-, melyet a Képviselő-testület a 2022. évi költségvetés tartaléka terhére biztosít. A Képviselő-testület szerződéstervezetet kér, melynek jóváhagyására felhatalmazza vis major munkacsoportot.

Határidő: 2022. november 15.

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

17.) Egyebek

Mezőfi Zoltán polgármester: Kíván valaki Egyebekben hozzászólni? Amennyiben nem, az ülést 14.50. órakor bezárom. Köszönöm a munkátokat!

Kmf.

Mezőfi Zoltán
polgármester

Fodor Rita Mária
jegyző

Hegedűs Ferenc
jegyzőkönyv hitelesítő

Bakó Mónika
jegyzőkönyv hitelesítő