

**26. számú****JEGYZŐKÖNYV**

**Készült:** Rétság Város Önkormányzat hivatalos helyiségében 2022. november 24. napon 16.00. órától megtartott Képviselő-testületi soron következő, KÖZMEGHALLGATÁSSAL egybekötött ülésén.

**Jelen vannak:**

<b>Mezőfi Zoltán</b>	polgármester
<b>Jávorka János</b>	alpolgármester
<b>Bencsok Péter</b>	PVB elnökhelyettes
<b>Bakó Mónika</b>	képviselő
<b>Dr. Szájbely Ernő</b>	képviselő
<b>Fodor Rita Mária</b>	jegyző
<b>Busainé Terman Viktória</b>	jegyzőkönyvvezető

**Mezőfi Zoltán** polgármester: Tisztelettel köszöntöm a mai ülésen megjelent képviselőket. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület **5 fővel határozatképes**. Jegyzőkönyv hitelesítőnek felkérem **Bakó Mónika** és **Jávorka János** képviselőket. Kérem, szavazzon, aki egyetért ezzel. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület **5 egyöntetű igen** szavazattal elfogadta a **jegyzőkönyv hitelesítőket**.

Tájékoztatom a Testületet, hogy a mai napon a törvényben előírt közmeghallgatást tartunk. Az állampolgárok két napirend között szólhatnak közérdekű közügyekben. Ezekre igyekszünk azonnal válaszolni.

A délelőtti Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság ülésén a következő napirendi pont alakult ki. Kérem, szavazzon, aki a napirend elfogadásával egyetért. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület 5 egyöntetű igen szavazattal elfogadta a napirendet, és a következő sorrendben tárgyalja azt:

**1.) 2023. évi adómértékek megállapítása**

Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester

**2.) Beszámoló a 2022. évi költségvetés háromnegyedéves teljesítéséről**

Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester

**3.) Új közbeszerzési szabályzat elfogadása**

Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester

**4.) 2023. évi cafetéria szabályzat jóváhagyása**

Előterjesztő: Fodor Rita Mária jegyző

**5.) Bursa Hungarica önkormányzati ösztöndíj pályázat elbírálása**

Előterjesztő: Fodor Rita Mária jegyző

**6.) Art Program Kft.-vel kötött megbízási szerződés 2. számú módosítása**

Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester

**7.) Módosított tervezői szerződés jóváhagyása**

Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester

**8.) Szerződéskötés jóváhagyása: NMI bútorfestő szakkör**

Előterjesztő: Kelemen Ágnes mb.intézményvezető

**9.) Megbízási szerződés módosítás**

Előterjesztő: Vinczée Szunyogh Judit óvodavezető

**10.) Szállítási szerződés utólagos jóváhagyása – szociális tűzifa**

Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester

**11.) Szerződés utólagos jóváhagyása - AI-KŐVÁR Kft-vel**

Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester

**12.) Közigazgatási szünet elrendelésének lehetősége**

Előterjesztő: Fodor Rita Mária jegyző

**13.) Társadalmi Kapcsolatok Bizottsághoz érkezett kérelmek**

Előterjesztő: Bencsok Péter TKB elönke

**14.) Beszámoló a testület lejárt határidejű határozatainak végrehajtásáról és az átruházott hatáskörben hozott döntésekről, valamint a két testületi ülés közötti időszakban az önkormányzat érdekében végzett munkáról.**

Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester

**15.) Vagyonkezelői szerződés jóváhagyása (III.)**

Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester

**16.) Egyebek****Zárt ülés****1./ Birtokvédelemmel kapcsolatos tulajdonosi döntés**

Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester

**1.) 2023. évi adómértékek megállapítása**

Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester

**Mezőfi Zoltán** polgármester: Átadom a szót Bencsok Péternek, a PVB elnökhelyettesének.

**Bencsok Péter** PVB elnökhelyettes: A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (továbbiakban Htv.) alapján az önkormányzat adómegállapítási joga többek között kiterjed a már bevezetett adók módosítására, az adó mértékének törvényi keretek közötti megállapítására. Az adó mértékét a helyi sajátosságokhoz, az önkormányzat gazdálkodási követelményeihez és az adóalanyok teherviselő képességéhez igazodóan kell meghatározni.

A maximálisan alkalmazható adótétel 2023. évben az építményadó tekintetében 2.190,90 Ft/m<sup>2</sup>/év.

A **helyi iparűzési adó** adónemre nem terjed ki a valorizáció, az adónem maximuma és az alkalmazott adómérték 2%.

Az építményadónál alkalmazott mértékek messze elmaradnak a törvényi maximumtól. Az **építményadó** mértéke 2011. január 1-től változott. A gazdasági ipari övezetben az adó évi mértéke 400 Ft/m<sup>2</sup>, egyéb helyen lévő építmény esetén 300 Ft/m<sup>2</sup>.

Az állandó tevékenység után fizetendő helyi **iparűzési adó** mérték 2%. Az ideiglenesen építőipari tevékenységet végzők napi 5.000 Ft adó megfizetésére kötelezettek. Mindkét esetben a maximálisan kivethető mértéket alkalmazzuk, további növelésre nincs lehetőségünk. A Bizottság 6 egyöntetű igen szavazattal elfogadásra javasolta a határozati javaslatot.

**Mezőfi Zoltán** polgármester: A határozati javaslat azt tartalmazza, hogy semmilyen adónemben nem kíván emelni a Képviselő-testület, sőt, adó megszüntetés is volt az elmúlt években, ami nagy segítség a lakosságnak.

Kérem, szavazzon, aki a határozati javaslat elfogadásával egyetért.

**Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

**266/2022. (XI. 24.) KT. határozata:**

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a 2023. évi adómértékekről és adónem alkalmazásokról készített előterjesztést.

A Képviselő-testület 2023. évben a jelenleg bevezetett adónemeken és alkalmazott adómértékeken nem változtat.

Felelős: ---

Határidő:---

## **2.) Beszámoló a 2022. évi költségvetés háromnegyedéves teljesítéséről**

Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester

**Bencsok Péter** PVB elnökhelyettes: A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság 6 igen szavazattal lefogadásra javasolta a határozati javaslatot.

**Mezőfi Zoltán** polgármester: Egy nagyon jól elkészített beszámolót kaptunk. A jogszabályoknak és a Képviselő-testület elvárásainak teljesen megfelel.

Van-e kiegészítés az előterjesztéshez?

**Fodor Rita Mária** jegyző: Mindenki odafigyelt a gazdálkodásra. A kiadási színvonal az optimális 75% alatt marad, ebben benne van az is, hogy a fejlesztések nincsenek teljes mértékben kifizetve, most érkeznek a számlák. A bevételek viszont az időarányos mértéket meghaladják.

**Mezőfi Zoltán** polgármester: Kérem, szavazzon, aki a határozati javaslat elfogadásával egyetért.

**Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

**267/2022. (XI. 24.) KT. határozata:**

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2022. évi költségvetés háromnegyedéves teljesítéséről szóló tájékoztatót megtárgyalta, azt elfogadja.

Megállapítja, hogy az önkormányzati alapfeladatok ellátása, az intézmények működtetése, az önkormányzat pénzügyi egyensúlya az első háromnegyedévben biztosított volt.

A költségvetési fegyelem betartásának érdekében a tervezett kiadások és bevételek pontosításával a költségvetés módosításakor javaslatot kell tenni.

Határidő: folyamatos, majd december 31.,

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

### **3.) Új közbeszerzési szabályzat elfogadása**

Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester

**Fodor Rita Mária** jegyző: Jogszabályi változások indokolják a Közbeszerzési szabályzat módosítását. Több pontban változott a Közbeszerzési törvény, ezek a pontok kerültek átvezetésre.

**Bencsok Péter** PVB elnökhelyettes: A Bizottság 6 egyöntetű igen szavazattal elfogadásra javasolta a határozati javaslatot.

**Mezőfi Zoltán** polgármester: Kérem, szavazzon, aki a határozati javaslat elfogadásával egyetért.

**Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

**268/2022. (XI. 24.) KT. határozata:**

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a közbeszerzési szabályzat elfogadásáról készített előterjesztést.

A Képviselő-testület a határozat mellékletét képező közbeszerzési szabályzatot jóváhagyja.

Határidő: azonnal

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

*A melléklet a jegyzőkönyv végén csatolva található meg.*

### **4.) 2023. évi cafetéria szabályzat jóváhagyása**

Előterjesztő: Fodor Rita Mária jegyző

**Bencsok Péter** PVB elnökhelyettes: A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság megtárgyalta a napirendet, és 6 igen szavazattal elfogadásra javasolta a határozati javaslatot.

**Fodor Rita Mária** jegyző: Jogszabályi változások miatt szükséges a változtatás, és előkészítési szándéka is van januárra. Jelentős módosítás a szabályzatban a SZÉP kártya zsebek megszűnése.

**Mezőfi Zoltán** polgármester: Kérdés. észrevétel? Amennyiben nincs, kérem, szavazzon, aki a határozati javaslat elfogadásával egyetért.

**Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

**269/2022. (XI. 24.) KT. határozata:**

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a 2023. január 1. naptól hatályos cafetéria szabályzat jóváhagyásáról készített előterjesztést.

A Képviselő-testület a határozat mellékletét képező cafetéria szabályzatot jóváhagyja.

Határidő: 2023. január 01.

Felelős: valamennyi intézményvezető

**Szabályzat**  
**a Rétsági Polgármesteri Hivatalban 2023. január 1-jétől érvényes**  
**cafetéria juttatási rendszer alkalmazásához**

I.

**A választható béren kívüli (cafetéria) juttatások rendszere**  
**A cafetéria rendszer**

A közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. tv. (továbbiakban Kttv.), és a közszolgálati tisztviselők részére adható juttatásokról és egyes illetménypótlékokról szóló 249/2012. (VIII.31.) Korm. rendelet biztosít keretet a közszolgálati tisztviselői cafetéria rendszer működtetéséhez. A cafetéria, mint rendszer szabályait egyéb jogszabályok tartalmazzák.

Az adható cafetéria keretet az éves költségvetési törvény, illetve rendelet állapítja meg.

A cafetéria-juttatás rendszer lényege, hogy a Hivatal közszolgálati tisztviselői, a Kttv-ben megjelölt cafetéria juttatások közül - az éves költségvetési rendeletben meghatározott éves bruttó keretösszegen belül az egyes juttatásokra meghatározott mértékig - szabadon eldönthetik, hogy az adott évben mely juttatásokat milyen mértékben kívánják igénybe venni. A cafetéria tehát nem más, mint a béren kívüli juttatások rendszere, rugalmasan alakítható csomagba rendezve. A rendszer bevezetésével a munkáltató a juttatások olyan rendszerét hozza létre, amely lehetővé teszi, hogy meghatározott keretösszegen belül, meghatározott szolgáltatások kínálatából a munkavállalók egyéni igényeiknek megfelelően válasszák ki a béren kívüli juttatásokat. A fentiekről a közszolgálati tisztviselőnek minden évben nyilatkoznia kell.

A cafetéria juttatás kiterjed a prémiumévek programról és a különleges foglalkoztatási állományról szóló 2004. évi CXXII. törvény hatálya alatt álló közszolgálati jogviszonyban állókra, valamint a polgármesteri tisztséget betöltőre is. A prémium évek programban részt vevő közszolgálati tisztviselőt a bruttó keretösszeg 30 %-a illeti meg függetlenül attól, hogy van-e munkavégzési kötelezettsége, vagy sem.

A cafetéria juttatás kiterjed Rétság Város Önkormányzata, a Napköziotthonos Óvoda, a Család- és Gyermekjóléti Központ és a Városi Művelődési Központ és Könyvtár intézményeknél munkaviszonyban (közalkalmazotti-, **egészségügyi szolgálati jogviszonyra** és az MT hatálya alá tartozó) álló dolgozókra is. Ahol a szabályzat közszolgálati tisztviselő megnevezést tartalmaz, azt értelemszerűen kell alkalmazni a közalkalmazottakra, **egészségügyi alkalmazottakra** és a MT szerinti

munkavállalókra is.

Nem terjed ki a cafetéria juttatás a Nógrád Megyei Kormányhivatal Foglalkoztatási Főosztály Közfoglalkoztatási Osztálya által kiközvetített dolgozókra (közfoglalkoztatottakra).

### **A cafetéria juttatási rendszer körébe az alábbi juttatások tartoznak**

#### **1. Béren kívüli juttatási elemek**

a) SZÉP kártya juttatás.

#### **2. Egyes meghatározott juttatások**

a) SZÉP kártyán meghatározott keretösszegezen felül adott juttatás,

#### **3. Munkabéreként adózó juttatások**

a) pénzösszeg juttatás

**A cafetéria alapértelmezett csomag:** a cafeteria közterheinek változása miatt nem beállított.

### **Cafetéria keret meghatározása**

Rétság Város Önkormányzatának Képviselő-testülete éves költségvetési rendeletében az adott évre vonatkozó cafetéria keretösszeget határozza meg.

### **A közszerződési tisztviselők cafetéria juttatására vonatkozó szabályok**

Minden közszerződési tisztviselő egyenlő feltételek mellett, egyéni igényeinek megfelelően - a törvényi előírások figyelembevételével meghatározott kedvezményes adózású mértékig, - választhat a rendszerbe bevont szolgáltatások közül. Az igénybe vehető elemek körét a mindenkor érvényes személyi jövedelemadóról szóló törvény határozza meg, ezek közül választ a munkáltató.

A közszerződési tisztviselő írásban, vagy (lehetőség szerint) elektronikus úton tárgyév március 1-jéig, illetve a jogviszony létesítésekor vagy az áthelyezésekor, az első munkában töltött napot követő 10 napon belül nyilatkozik arról, hogy a cafetéria-juttatáson belül milyen juttatásokra tart igényt. A nyilatkozat ezt követően egy alkalommal módosítható. A nyilatkozatot a szabályzat **1. számú melléklete** tartalmazza.

A cafetéria nyilatkozattétellel egyidejűleg további, az egyes juttatásokhoz kapcsolódó nyilatkozatokra van szükség, amelyet az adószabályok írnak elő. A köztisztviselő a nyilatkozatokat a cafetéria nyilatkozattal egyidejűleg köteles megtenni két példányban, melyből egy példány a munkáltatót, a másik a köztisztviselőt illeti meg. A nyilatkozatokat 5 évig meg kell őrizni. A nyilatkozatokat a **2. számú mellékletek** tartalmazzák.

A cafetéria juttatás éves összege biztosít fedezetet az egyes juttatásokhoz kapcsolódó, a juttatást teljesítő munkáltatót terhelő közterhek megfizetésére is. A keretösszeget a cafetéria minimum kivételével ezer forintba kerekítve kell megállapítani.

Nem jár cafetéria-juttatás azon időtartamra vonatkozóan, melyre a közszolgálati tisztviselő saját kérésére vagy önhibájából illetményre vagy átlagkeresetre nem jogosult (szülési szabadság 30 napot meghaladó időtartama, fizetés nélküli szabadság, igazolatlan távollét stb.).

A harminc napot meghaladó távollét esetében az alkalmazottat a távollét első napjától kezdve nem illeti meg juttatás.

A távollétek időtartamát a jogosultság szempontjából nem lehet összeszámítani.

Az üzemi baleset miatti táppénz folyósítás időszakában a cafetéria juttatás megilleti az alkalmazottat.

A közszolgálati jogviszonyt létesítő új dolgozók a belépést követően szereznek jogosultságot a cafetéria keretre. A jogosultság mértékét naptári napra arányosan kell meghatározni. Amennyiben a közszolgálati tisztviselő közszolgálati jogviszonya a tárgyév közben szűnik meg, az időarányos részt meghaladó mértékben igénybe vett cafetéria juttatás értékét a távollét utáni első munkanapon, illetve a jogviszony megszűnésekor vissza kell fizetnie, illetve - a közszolgálati tisztviselő választása szerint, ha a juttatás természete ezt lehetővé teszi – vissza kell adni.

Nem kell visszafizetni a cafetéria juttatás értékét, ha a jogviszony „a közszolgálati tisztviselő halála” okból szűnik meg. Amennyiben a közszolgálati tisztviselőt a tárgyév közben áthelyezik, cafetéria juttatásra az egyes munkáltatóknál időarányosan jogosult. A közszolgálati tisztviselő év közben történő áthelyezése esetén, az áthelyező közigazgatási szerv igazolást állít ki a közszolgálati tisztviselő által az időarányos részt meghaladó mértékben igénybe vett cafetéria juttatás összegéről. Ha a közszolgálati tisztviselő a korábbi munkáltatónál az időarányos részt meghaladó értékű cafetéria juttatást vett igénybe, visszafizetési kötelezettség nem terheli, azonban az időarányos részt meghaladó mértékkel az új munkáltatónál igénybe vehető cafetéria juttatás értékét - legfeljebb az új munkáltatónál igénybe vehető juttatás mértékéig - csökkenteni kell.

A határozott időre szóló közszolgálati jogviszonyban, valamint részmunkaidős foglalkoztatás keretében foglalkoztatott közszolgálati tisztviselőnek a teljes cafetéria keretösszeggel számolva, a jogviszonyban töltött idő arányában kell megállapítani a cafetéria keretet.

## **II.A cafetéria szabályzat célja**

Egyéni választási lehetőség biztosítása a munkavállalók meghatározott csoportja számára a béren kívüli juttatások terén, amelyek rugalmasan igazodnak a dolgozók személyes igényeihez.

## **III. A cafetéria juttatás 4 legfontosabb alappillére:**

1. Döntési szabadság
2. Rugalmasság
3. Tudatosság
4. Költséghatékonyság

## **IV. Alapelvek**

**Egyenlő elbánás elve:** a Rétsági Polgármesteri Hivatal minden közszolgálati jogviszonyban álló

munkavállalója egyenlő feltételek mellett választhat a rendszerbe bevont juttatások közül.

**Költséghatékonyság elve:** A cafetéria rendszer olyan juttatási elemeket tartalmaz, amelyek a készpénz-juttatásnál (bérnél) kedvezőbb feltételekkel adóznak az adott évre vonatkozó törvényi szabályozás szerint. A keretösszeg pénzbeli megváltására nincs lehetőség, mivel ez a megoldás ellentétes lenne a jogintézmény céljával.

**Rugalmasság elve:** A munkavállaló — saját élethelyzetének, életkörülményeinek és szükségleteinek megfelelően — szabadon választhat a felkínált lehetőségek közül a megadott keretek között.

**Tudatos választás elve:** A munkavállaló a költségvonzatok ismeretében választ a felkínált juttatások közül.

**Költségsemlegesség elve:** a munkavállaló a bruttó költségkeretét költi. Ebből kifolyólag a munkáltató számára közömbös, hogy a munkavállaló melyik juttatást választja, hiszen a munkáltatónak bármelyik választás ugyanannyiba kerül.

**Nettó összegből teljes célköltség számítás elve:** Ez azt jelenti, hogy a munkavállaló által kiválasztott juttatásból igényelt nettó értékhez hozzáadjuk az estleges közterheket (adó), így a munkavállaló cafetéria keretét a teljes célköltség csökkenti. Képlettel: Nettó összeg + Személyi jövedelemadó + Egészségügyi hozzájárulás+Munkaadók által fizetendő közterhek = Teljes ráfordítás.

**Kerettúllépés elve:** a munkavállaló számára megengedett, hogy a rendelkezésére álló időszakos cafetéria keretből az időarányos résznél akár többet is felhasználjon. Ennek feltétele azonban, hogy a munkavállaló a Cafetéria nyilatkozat aláírásával vállalja, hogy amennyiben a juttatásokra való jogosultsága időközben megváltozik (pl.: kilépés, keresőképtelenség, stb.), úgy az időarányosan járó keret túllépése miatti többletfelhasználást a jogalap nélkül felvett munkabér visszafizetésére vonatkozó szabályok szerint a munkáltatónak megtéríti.

A SZÉP Kártya feltöltés nem egyenlő részletekben kerül felkínálásra, de a többi juttatási elemnél követni kell az arányosság elvét, tehát a keretnek megfelelően lehetőleg havi egyenlő mértékben kell azt igénybe venni.

**Maradvány összegek elve:** az egyéni cafetéria keretből esetleg fel nem használt maradvány összeg a következő időszakra nem vihető át.

**Arányosítás elve:** a munkavállalók a foglalkoztatási időkerettel arányosan jogosultak a cafetéria keretre.

Azt a munkavállalót azonban, akinek a választásra való jogosultsága bármilyen okból kifolyólag év közben módosul (pld.: belépés, kilépés, keresőállomány változás, stb.), időarányosan (naptári napra vetítve) illeti meg a cafetéria keret.

**Periodicitás elve:** A választásra jogosult munkavállalók minden évben meghatározott időben választhatnak. A soron következő időszakra vonatkozó választás időpontjáról és feltételeiről a választásra jogosultak vezetői levélben kapnak értesítést.

**Aktuális költségvetés elve:** A cafetéria rendszerben felosztható keretösszeg (teljes költségkeret) és a hozzájutási feltételek minden évben a költségvetési tárgyalás keretében, illetve az önkormányzat mindenkori költségvetési helyzetének függvényében kerülnek meghatározásra. A Képviselő-testület az átmeneti gazdálkodásról szóló rendeletében felhatalmazást adhat a cafetéria kifizetésére az éves költségvetési rendelet megalkotásáig terjedő időszakra.

## V. A Cafetéria nyilatkozat érvényessége

A Cafetéria nyilatkozat az azon megadott lejáratú időig érvényes. Lejáratú idő után a dolgozónak új nyilatkozatot kell kitöltenie, melyen az előző nyilatkozattól eltérően is



választhat.

#### **VI. Cafetéria nyilatkozat időközi módosítása**

A Cafetéria nyilatkozat lejárat előtti (időközi) módosítása csak rendkívül indokolt esetben, megváltozott élethelyzetből adódóan, egyedi kérelem alapján lehetséges. Az időközi módosítást a munkavállaló külön írásbeli kérelem alapján kérvényezheti. A kérelmet közvetlen felettesének kell átadnia, aki azt továbbítja a személyzeti ügyintézőnek. A döntésről a személyzeti ügyintéző írásban tájékoztatja a kérelmezőt.

#### **VII. Cafetéria nyilatkozat hiánya**

Azok a munkavállalók, akik saját hibájukból kifolyólag nem adják le a megadott határidőre a kitöltött és általuk aláírt Cafetéria nyilatkozatot, azok automatikusan az alapértelmezettként beállított juttatási csomagban részesülnek.

#### **VIII. Hatályba lépés**

Jelen Cafetéria Szabályzat 2023. január 1.-én lép hatályba.

Rétság, .....

Fodor Rita Mária  
jegyző

#### **1. számú melléklet**

### **NYILATKOZAT a 2023. évi cafetéria keret felhasználásához**

A nyilatkozó magánszemély:

1. neve:.....  
jele:.....

2. adóazonosító

3. állandó lakóhely:  
.....

4. A munkáltató által főállású, teljes munkaidős közszolgálati tisztviselő részére meghatározott egységesen .....Ft/év -bruttó összeg – cafetéria keretösszeg (részmunkaidőben dolgozók esetén a munkaidejük arányában, év közbeni belépők esetén

a az év végéig hátralévő naptári napok arányában megállapításra került keretösszeg) felhasználásáról az alábbiak szerint nyilatkozom:

**A nyilatkozat időtartama: 2023. január 01- től 2023. december 31-ig**

**Rendelkezésre álló összeg bruttó**

.....Ft/év

Közteher:            %:

a) SZÉP kártya .....Ft/év

Közteher:            %

b) SZÉP kártyán meghatározott keretösszegen felül adott juttatás:  
.....Ft/év

Közteher:            %

c) készpénzfizetés béren kívül : .....Ft/év

Hozzájárulok ahhoz, hogy a (munkáltató)-nál fennálló jogviszonyom / a cafetéria-jogosultságom megszűnése esetén az időarányos cafetéria keretem túllépése miatti, jogalap nélkül felvett juttatások összege, valamint ezek adó –és járulékkerhe az illetményemből (munkabéremből) levonásra kerüljön.<sup>1</sup> Kijelentem, hogy a Cafeteria Szabályzatban foglaltakat ismerem, a juttatásokkal kapcsolatos tájékoztatót megkaptam.

Belföldi illetőségű magánszemélynek **minősülök/ nem minősülök**  
(A megfelelő szövegrész aláhúzendó)

Rétság, 2023. ....

.....  
A magánszemély vagy törvényes  
képviselőjének aláírása

.....  
**Átvevő bélyegzője, aláírása**

**2. számú melléklet**

*Nyilatkozat*

Név:	
Születési hely, idő:	
Adóazonosító jel:	

Kijelentem, hogy 2023 évben a mai napig SZÉP kártya juttatásban:

- nem részesültem,
- a következők szerint részesültem:<sup>1</sup>

Cafetéria elem megnevezése	Juttatás dátuma	Támogatás értéke nettó Ft	Támogatás értéke bruttó Ft

Büntetőjogi, munkajogi és polgári jogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a fenti nyilatkozatom megfelel a valóságnak. A valótlan nyilatkozatból származó minden további adó és járulékteher engem terhel. Amennyiben a kapott juttatás után a munkáltatónál adó és járulékfizetési kötelezettség lép fel, felhatalmazom a munkáltatómat, hogy munkabéremből vonja le ezeket.

Tudomásul veszem, hogy amennyiben a nyilatkozat bármely tartalmi részében az év során változás történik, úgy köteles vagyok erről a munkáltatót tájékoztatni. Tudomásul veszem, hogy ezen tájékoztatás elmulasztásának következménye engem terhel.<sup>2</sup>

2023. év ..... hó ..... nap

.....

nyilatkozatot tevő neve

A nyilatkozatot átvettem:

Kelt: 2023.

.....

<sup>1</sup> Megfelelő rész aláhúzendó.

<sup>2</sup> A nyilatkozat egy példányát a magánszemélynek az elévülési idő lejártáig őrizni kell.

### 3. számú melléklet

**A cafetéria-juttatás rendszerében nyújtható juttatásokra vonatkozó részletes szabályok:**

**SZÉP kártya**

A Széchenyi Pihenőkártya névre szóló, bankkártya elven működő elektronikus utalványkártya. A kártyával a munkavállalók saját és családjuk üdülését és kikapcsolódását, étkezését fedezhetik. hiszen a szálláshely utalvány mellett ugyanezen kártya segítségével igénybe vehetik a vendéglátás és szabadidő utalványokat is. A szálláshely utalványt szállásszolgáltatásra, a vendéglátás utalványt meleg étkeztetésre, míg a szabadidő utalványt kulturális programokra, sport és wellness tevékenységekre, fürdőkre és élményparkokra egyaránt fel tudják használni. Családtagoknak névre szóló társkártya is igényelhető, A munkavállaló SZÉP kártyája első alkalommal ingyenes, a társkártya, az elvesztett kártya pótlása, kártya csere 1500 Ft /kártya).

**Felhasználható:**

- Szálláshely-szolgáltatás
  - szállodai szolgáltatás
  - üdülési, egyéb átmeneti szálláshely-szolgáltatás
  - kempingszolgáltatás
  - egyéb belföldi szálláshely-szolgáltatásból a családi panzió szolgáltatása
- Belföldi utazásszervezés (belföldi előre összeállított utazási csomagok értékesítése)
- A szálláshelyen igénybe vehető, és a szálláshelyen, a szálláshely-szolgáltatással együttesen fizethető bármely szolgáltatásra
- Fizikai közérzetet javító szolgáltatások közül gyógyfürdőkre
- Máshová nem sorolt egyéb szórakoztatás, szabadidős tevékenységből strandszolgáltatásra
- étkezés (éttermi vagy mozgó vendéglátás formájában)
- egyéb vendéglátás, közétkeztetés
- fizikai közérzetet javító szolgáltatások közül gyógyfürdők
- máshová nem sorolt egyéb szórakoztatás, szabadidős tevékenységből strandszolgáltatás
- belföldi szálláshely-szolgáltatás (részletesen lásd a szálláshely-szolgáltatás leírásánál)
- egyéb humán-egészségügyi ellátásból a fizioterápiás szolgáltatás, a dentálhigiéniai kezelés, a diagnosztikai szolgáltatás, a terhes gondozás, és az egyéb máshová nem sorolt humán egészségügyi ellátás
- előadó-művészet
- múzeumi tevékenység
- növény-, állatkert és természetvédelmi terület látogatása
- vidámparki, szórakoztatóparki tevékenység
- máshová nem sorolt egyéb szórakoztatás, szabadidős tevékenységből a szabadidőpark- és strandszolgáltatás, sípálya és sporthajó kikötő szolgáltatásai, valamint a szabadidős létesítmény működtetője által nyújtott, a pihenést, szabadidőt szolgáló eszközök kölcsönzése
- fizikai közérzetet javító szolgáltatás
- testedzési szolgáltatás
- egyéb sporttevékenységből verseny- és lovaglóstállók tevékenysége, sporthorgászat és a sportesemények rendezése, szervezése, promóciója tevékenységből a szabadidős sportrendezvények nevezési, regisztrációs díja
- belvízi személyszállítás
- egyéb foglaltságból az idegenvezetés
- sportlétesítmény működtetéséből a sportpályák bérlése, uszodabelépő és bérlet értékesítése
- sportegyesületi tevékenység
- sport, szabadidős képzés

- szabadidős, sporteszköz kölcsönzése
- belföldi szálláshely-szolgáltatás (részletesen lásd a szálláshely-szolgáltatás leírásánál)

### **Készpénzkifizetés béren kívül**

Cafeteria keret terhére választható, azonban adózása megegyezik a normál jövedelmével.

### **5.) Bursa Hungarica önkormányzati ösztöndíj pályázat elbírálása**

Előterjesztő: Fodor Rita Mária jegyző

**Bakó Mónika** képviselő: A Bursa Hungarica ösztöndíj pályázatot részletesen tárgyalta a Szociális Bizottság. Voltak javaslatok a pályázókkal szemben. Az a javaslat született, hogy az összegeket 5-5 ezer forinttal emeljük meg, ezt meg is szavazta a Szociális Bizottság.

**Bencsik Péter** PVB elnökhelyettes: A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság 6 egyöntetű igen szavazattal elfogadásra javasolta a határozati javaslatot.

**Jávorka János** alpolgármester: Pozitív, hogy az önkormányzat ilyen támogatást tud adni. Viszont van benne egy szépséghiba, hogy az állam részéről az összeg nem változott. Az önkormányzat időnként emel az összegben. Azt javaslom, hogy juttassunk el az illetékes kormányzati szervekhez egy kérést, hogy az állam korrigálja inflációnak megfelelően ezt a támogatást.

**Bakó Mónika** képviselő: Egyszer már emeltünk az összegben.

**Mezőfi Zoltán** polgármester: Kérem, szavazzon, aki a határozati javaslat elfogadásával egyetért.

**Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

**270/2022. (XI. 24.) KT. határozata:**

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Bursa Hungarica ösztöndíj pályázatokat, és a Szociális Bizottság javaslatát figyelembe véve az alábbi határozatot hozta:

#### **BURSA "A"**

<b>Név</b>	<b>Támogatás (Ft)</b>
Csige Patrik	17 000
Csordás Regina	17 000
Dombóvári Péter	20 000
Hoffman Henrik Medárd	20 000
Jakab Tamás	13 000
Kelemen Gréta	20 000
Kerekes Jonatán	13 000
Lőrincz Ákos	15 000
Pálincás Dorina	20 000

Varga Lilla	20 000
<b>Összesen/hó</b>	<b>175 000</b>
<b>Éves összesen (10 hó)</b>	<b>1 750 000</b>

*Határidők-Bursa –2023-A-Pályázatok:*

2022. december 5. pályázatok elbírálása

2022. december 6. Támogatáskezelő értesítésére

2022. december 6. pályázók értesítésére

2023. január 31. támogatás első 5 havi összegének kifizetésére

2023. augusztus 31. támogatás második 5 havi összegének kifizetésére

Felelősök:

Pekáryné Mindszenti Csilla a Támogatáskezelő, valamint a pályázók értesítésére

Kosik Roland a kifizetésre

**6.) Art Program Kft.-vel kötött megbízási szerződés 2. számú módosítása**

Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester

**Bencsik Péter** PVB elnökhelyettes: A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság megtárgyalta a napirendet, és 6 egyöntetű igen szavazattal elfogadásra javasolta a határozati javaslatot.

**Mezőfi Zoltán** polgármester: Egy technikai változásról van szó. A Zöld város pályázat kapcsán kötöttük a szerződést, időpont módosítást kértek.

**Bakó Mónika** képviselő: Mi a pontos határidő a projektnél?

**Fodor Rita Mária** jegyző: Nem néztük meg, de egyeztettünk a projektmenedzserrel, és belefér a módosítás.

**Mezőfi Zoltán** polgármester: Kérem, szavazzon, aki a határozati javaslat elfogadásával egyetért.

**Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

**271/2022. (XI. 24.) KT. határozata:**

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az **Art Program Kft.-vel kötött megbízási szerződés 2. számú módosításáról** készített előterjesztést.

A Képviselő-testület az akadályközlést tudomásul veszi.

A Képviselő-testület a határozat mellékletét képező Megbízási szerződés 2. számú módosítását az Art Program Kft.-vel 2022. október 20. nappal jóváhagyja. Felhatalmazza Mezőfi Zoltán polgármestert a szerződés módosítás aláírására.

Határidő: 2022. november 30.

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

*A melléklet a jegyzőkönyv végén csatolva található meg.*

### **7.) Módosított tervezői szerződés jóváhagyása**

Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester

**Bencsok Péter** PVB elnökhelyettes: A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság 6 igen szavazattal elfogadásra javasolta a határozati javaslatot.

**Mezőfi Zoltán** polgármester: Egy lejárt szerződésről van szó, az iskolai étkeзде tervezéséről. Az iskola hátsó udvarához van tervezve az étkeзде épülete.

Kérdés, észrevétel?

**Bakó Mónika** képviselő: A szerződésben szerepel a december 5-i dátum.

**Fodor Rita Mária** jegyző: A tervező azt mondta, hogy tudja tartani az időt.

**Mezőfi Zoltán** polgármester: Kérem, szavazzon, aki a határozati javaslat elfogadásával egyetért.

**Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

**272/2022. (XI. 24.) KT. határozata:**

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a KGKZ Építész Kft.-vel kötendő módosított tervezői szerződésről készített előterjesztést.

A Képviselő-testület a határozat mellékletét képező szerződést jóváhagyja. Felhatalmazza Mezőfi Zoltán polgármestert a szerződés aláírására.

A Képviselő-testület kéri a KGKZ Építész Kft. vezetőjét a határidők betartására.

Határidő: 2022. november 30.

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

*A melléklet a jegyzőkönyv végén csatolva található meg.*

### **8.) Szerződéskötés jóváhagyása: NMI bútorfestő szakkör**

Előterjesztő: Kelemen Ágnes mb. intézményvezető

**Bencsok Péter** PVB elnökhelyettes: A PVB 6 igen szavazattal elfogadásra javasolta a határozati javaslatot.

**Mezőfi Zoltán** polgármester: Ez egy szakköri program, amelyet a kulturális tárca finanszíroz. 5 résztvevője lehet a tanfolyamnak.

Amennyiben nincs kérdés, észrevétel, kérem, szavazzon, aki a határozati javaslattal egyetért.

**Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

**273/2022. (XI. 24.) KT. határozata:**

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Városi Művelődési Központ és Könyvtár előterjesztését bútorfestő szakkör indításáról a Nemzeti Művelődési Intézettel kötendő Együttműködési megállapodás alapján.

A Képviselő-testület a határozat mellékletét képező Együttműködési megállapodást jóváhagyja, felhatalmazza Kelemen Ágnes megbízott intézményvezetőt a megállapodás aláírására.

Határidő: 2022. november 25.

Felelős: Kelemen Ágnes megbízott intézményvezető

*A melléklet a jegyzőkönyv végén csatolva található meg.*

**9.) Megbízási szerződés módosítás**

Előterjesztő: Vinczée Szunyogh Judit óvodavezető

**Bencsok Péter** PVB elnökhelyettes: A Bizottság 6 igen szavazattal elfogadásra javasolta a határozati javaslatot.

**Mezőfi Zoltán** polgármester: A Megbízási szerződés az óvoda biztonságtechnikai őrzésére szól. Ugyanaz a cég végzi ezt sok-sok éve.

Kérdés, észrevétel nem lévén, kérem, szavazzon, aki a határozati javaslat elfogadásával egyetért.

**Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

**274/2022. (XI. 24.) KT. határozata:**

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Napközi Otthonos Óvoda és a Duplex Magyarország Vagyonvédelmi és Szolgáltató Kft. között létrejött Megbízási szerződés módosításáról szóló előterjesztést.

A Képviselő-testület felhatalmazza Vinczéné Szunyogh Judit intézményvezetőt, hogy az előterjesztés mellékletét képező módosított Megbízási szerződést aláírja.

Határidő: 2022. november 25.

Felelős: Vinczéné Szunyogh Judit intézményvezető

*A melléklet a jegyzőkönyv végén csatolva található meg.*

**10.) Szállítási szerződés utólagos jóváhagyása – szociális tűzifa**

Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester

**Bencsok Péter** PVB elnökhelyettes: A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság megtárgyalta a napirendet, és 7 igen szavazattal elfogadásra javasolta a határozati javaslatot.



**Mezőfi Zoltán** polgármester: A szociális tűzifa erdőről történő beszállítására vonatkozó szerződésről szól az előterjesztés. Az idén lényegesen kevesebb tűzifát kaptunk, mint az előző években. Sajnos, nem is tudunk pluszban vásárolni az erdészettől.

**Bakó Mónika** képviselő: 116 m<sup>3</sup> fát nyert az önkormányzat ezen a programon. A Szociális Bizottság meghozta döntését. Aki jogosult, hamarosan a határozatokat is megkapja.

**Fodor Rita Mária** jegyző: Még egy picit gondolkodom a postázáson. 155 igénylés érkezett, ennek postázása 930 Ft levelenként. Házon belül megpróbálnánk ingyenesen kihordani.

**Mezőfi Zoltán** polgármester: Lehet, hogy a tűzifa hamarabb ki fog érni.

**Fodor Rita Mária** jegyző: Az a megoldás, amin gondolkodom, valószínűleg gyorsabb, mintha postára adnánk. Gondoljatok a tavalyi év végi határozatokra.

**Mezőfi Zoltán** polgármester: Egy köbméter tűzifa 36.000 Ft-ba kerül. Kérem, szavazzon, aki a határozati javaslat elfogadásával egyetért.

**Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

**275/2022. (XI. 24.) KT. határozata:**

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a szállítási szerződés utólagos jóváhagyásáról készített előterjesztést.

A Képviselő-testület a Záhorszki Krisztiánnal kötött szállítási szerződést utólag jóváhagyja.

A szociális tűzifa telephelyre történő beszállításának költségét 116 m<sup>3</sup> x 5.000 Ft +áfa = 736.600 Ft többletelőirányzatot a 2022. évi költségvetés tartaléka terhére biztosítja.

Határidő: ----

Felelős: ----

#### **11.) Szerződés utólagos jóváhagyása - AI-KŐVÁR Kft-vel**

Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester

**Bencsok Péter** PVB elnökhelyettes: A Bizottság 7 igen szavazattal elfogadásra javasolja a határozati javaslatot.

**Mezőfi Zoltán** polgármester: Ez az előterjesztés a hivatalban folyó klíma kivitelezésére vonatkozik. A vállalkozó jó ütemben dolgozik.

Kérem, szavazzon, aki a határozati javaslat elfogadásával egyetért.

**Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

**276/2022. (XI. 24.) KT. határozata:**

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az AI-KÖVÁR Kft-vel megkötött szerződés utólagos jóváhagyásáról készített előterjesztést.

A Képviselő-testület a határozat mellékletét képező, a Rétsági Polgármesteri Hivatal klimatizálásra megkötött szerződést utólag jóváhagyja.

Határidő: ----

Felelős: ----

## VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

Vállalkozási szerződés, mely létrejött egyrészről **Rétság Város Önkormányzata**, 2651 Rétság, Rákóczi u.20. mint megrendelő, továbbiakban **Megrendelő**,

másrészről **AL-KÖVÁR Kft.** 2600 Vác, Árpád út 57. mint vállalkozó, továbbiakban **Vállalkozó**,  
együtt: **Felek** között.

**A szerződés tárgya:** *Rétsági Polgármesteri Hivatal (Rétság, Rákóczi út 20.) klimatizálása*

1/ **Vállalkozó** vállalja az árajánlatban szereplő munka teljes körű elvégzését. Az árajánlat a szerződés szerves részét képezi.

2/ A munka elvégzésének időpontja: a megrendelés visszaigazolásától számított 60 napon belül.

3/ **Megrendelő** az elvégzett munkáért bruttó **12.360.215** Ft-ot, azaz Tizenkettőmillió-háromszázhatvanezer-kettőszáztizenöt forintot fizet **Vállalkozónak**, melynek rendezése a teljesítés igazolása és a számla kiállításának időpontjától számított 15 napon belül történik átutalással.

4./ **Vállalkozó** a munkavégzés során figyelembe veszi a Rétsági Polgármesteri Hivatal ügyfélfogadási rendjét, a helyiségek klimatizálása előtt egyeztet a helyiségben dolgozó köztisztviselővel, illetve a jegyzővel. A Rétsági Polgármesteri Hivatal dolgozói kötelesek a szereléshez szükséges helyet szabaddá tenni, a helyiségben lévő eszközöket védőfóliával ellátni.

5./ **Vállalkozó** felelősséggel tartozik a Rétsági Polgármesteri Hivatal köztisztviselőinek munkavégzéséhez szükséges eszközöknek, és az informatikai hálózatnak a sérülésmentességéért. Az esetlegesen okozott kárt a **Vállalkozó** köteles saját költségén megjavíttatni vagy megtéríteni.

6/ **Felek** megállapodnak abban, hogy az esetleges jogvitájukat peren kívül rendezik. Megállapodás hiányában semleges szakértő véleményét kérik, további vita esetén a Balassagyarmati Járásbíróság illetékességét jelölik meg.

7/ Jelen szerződést a **Felek** akaratukkal egyezően, helybenhagyólag írták alá.

Rétság, 2022. .... hó ..... nap

.....  
Megrendelő

.....  
Vállalkozó

Pénzügyi ellenjegyzés:

AL-KÖVÁR Kft  
alkovarkft@gmail.com

## Árajánlat

Rétság város önkormányzatának klimatizálása.  
Az előzetes helyszíni felmérés után az árajánlat a következő:

Megnevezés	Mennyiség	Nettó egységár	Bruttó egységár	Bruttó ár
GREE GWHD(18) KÜLTÉRI INVERTER MULTISPLIT RENDSZERHEZ 5,3 KW	4 db	377.625.-	479.584.-	1.918.336.-
GREE AMBER GWH18YDXF- K6DNA1B INVERTES SPLIT KLÍMA CSOMAG 5,3 KW	3 db	446.600.-	567.182.-	1.701.546.-
GREE COMFORT X GWH09ACC- K6DNA1F OLDALFALI MONO SPLIT KLÍMA 2.6 KW	3 db	256.600.-	325.882.-	977.646.-
GREE COMFORT X GWH09ACC MULTI BELTÉRI EGYSÉG 2,6 KW	7 db	95.380.-	121.133.-	847.931.-
GREE COMFORT X GWH12ACC MULTI BELTÉRI EGYSÉG 3,5 KW	1 db	104.690.-	132.956.-	132.956.-
Szereléshez szükséges anyagok		1.050.000.-	1.333.500.-	1.333.500.-
Villanszerelés		890.000.-	1.130.300.-	1.130.300.-

Munkadíj		3.400.000.-	4.318.000	4.318.000.-
Összesen				12.360.215.-

Az árajánlat 30 napig érvényes.

Bizonyos típusú készülékek esetén előfordulhat készlethiány.

## 12.) Közigazgatási szünet elrendelésének lehetősége

Előterjesztő: Fodor Rita Mária jegyző

**Bencsok Péter** PVB elnökhelyettes: A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság 7 igen szavazattal elfogadásra javasolta a határozati javaslatot.

**Mezőfi Zoltán** polgármester: Kinek van kiegészítése az előterjesztéssel kapcsolatban?

**Fodor Rita Mária** jegyző: Az előterjesztés elkészülte után érdeklődtünk a Kormányhivatalban, a MÁK-nál, a Kormányablaknál, hogy ők mennyire kapnak lehetőséget a közigazgatási szünetre. A Kormányablak garantáltan zárva lesz, a Kormányhivatal úgyszintén. A salgótarjáni Kormányhivatalról nincs információ. A MÁK-nál is alkalmazni fogják a közigazgatási szünetet. Ott azok a csoportok, akiknek sürgős munkájuk lesz, azok bemennek dolgozni. Én is így tervezem. Nem tehetjük meg, hogy a pénzügy ne dolgozzon 11 napig. Nagyon sok számla érkezik be, ezeket rendezni kell. Másodikán vagy harmadikán munkabért kell fizetni. Megpróbálunk úgy dolgozni, hogy az ad hoc feladatok el legyenek látva.

**Mezőfi Zoltán** polgármester: Úgy tudom, hogy az egyik váci és a salgótarjáni Kormányablak nyitva lesz.

Kérem, szavazzon, aki a határozati javaslat elfogadásával egyetért.

**Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

**277/2022. (XI. 24.) KT. határozata:**

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta közigazgatási szünet elrendelésének lehetőségéről készített előterjesztést.

A Képviselő-testület a 460/2022.(XI.10.) Korm. rendeletben kapott felhatalmazás alapján 2022. december 22. és 2023. január 06-a közötti időszakban (11 munkanap) közigazgatási szünetet rendel el.

A közigazgatási szünet idejére a köztisztviselő részére elsődlegesen a 2022. évi még ki nem vett szabadságát kell kiadni, amennyiben a 2022. évi szabadság nem elegendő, a 2023. évben esedékes szabadságot kell kiadni.

A Képviselő-testület felkéri Fodor Rita Mária jegyzőt, hogy a közfeladatok ellátásának zavartalan ellátása érdekében a közigazgatási szünet alatti ügyeletet megszervezze.

Határidő: határozat közzétételére 2022. november 30., majd szöveg szerint

Felelős: Fodor Rita Mária jegyző

### **17.) Társadalmi Kapcsolatok Bizottsághoz érkezett kérelmek**

Előterjesztő: Bencsok Péter TKB elnöke

**Bencsok Péter** PVB elnökhelyettes: Két kérelem érkezett. A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság 7 igen szavazattal elfogadásra javasolta a határozati javaslatot.

**Mezőfi Zoltán** polgármester: Kérem, szavazzon, aki a határozati javaslat elfogadásával egyetért.

**Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

**278/2022. (XI. 24.) KT. határozata:**

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Társadalmi Kapcsolatok Bizottsághoz érkezett kérelmekről készített előterjesztést.

A Képviselő-testület egyetért a Bizottság döntésével és a

- Városi Nyugdíjas Klub 2022. szeptember 24-i agárdi kirándulását (89.180 Ft belépőjegy és 60.820 Ft utazási költség) összesen 150.000 Ft-tal,
- a Hunyadi János Nyugállományúak Klubjának 2022. szeptember 9-10-11-i berekfürdői kirándulását 150.000 Ft-tal támogatja.

A támogatásokról az államháztartáson kívüli forrás átvételéről és átadásáról szóló 20/2013. (XI.26.) önkormányzati rendelet szerinti megállapodást kell megkötöni. A megállapodások megkötését követően történhet meg a támogatások kifizetése

Határidő: kérelem szerint

Felelős: Bencsok Péter TKB elnök

### **13.) Beszámoló a testület lejárt határidejű határozatainak végrehajtásáról és az átruházott hatáskörben hozott döntésekről, valamint a két testületi ülés közötti időszakban az önkormányzat érdekében végzett munkáról.**

Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester

**Bencsok Péter** PVB elnökhelyettes: a Bizottság tudomásul vette a beszámolót.

**Mezőfi Zoltán** polgármester: Voltak kérdések. Kinek van most kérdése, észrevétele? Amennyiben nincs, megállapítom, hogy a Képviselő-testület tudomásul vette a beszámolót.

### **14.) Használati szerződés jóváhagyása (III.)**

Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester

**Bencsok Péter** PVB elnökhelyettes: A PVB 7 igen szavazattal elfogadásra javasolta a határozati javaslatot.

**Mezőfi Zoltán** polgármester: Ez a volt középiskola épületében jelenleg is ott lévő Pedagógiai Szakszolgálat ott tartózkodásáról szól ez a szerződés. Jelen pillanatban a fűtés is le van kapcsolva az épületben. Meglátjuk, hogy mi lesz a vége.

**Bakó Mónika** képviselő: Ez már egy olyan szerződés, ami a mi érdekeinket is védi.

**Mezőfi Zoltán** polgármester: Egyébként hatalmas károkat okoztak ott tartózkodásukkal. A kormányhivatallal szőtt terveink már rég megvalósulhattak volna. Kérem, szavazzon, aki a határozati javaslat elfogadásával egyetért.

**Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:  
279/2022. (XI. 24.) KT. határozata:**

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „**Döntés a Rákóczi út 32. szám alatti ingatlanra használati szerződés megkötésének lehetőségéről**” tárgyban készített előterjesztést.

A Képviselő-testület a határozat mellékletét képező, használati szerződést jóváhagyja. Felhatalmazza Mezőfi Zoltán polgármestert a használati szerződés aláírására.

Határidő: 2022. november 30.

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

## **HASZNÁLATI SZERZŐDÉS**

**a 424. helyrajzi számú, 2651 Rétság, Rákóczi út 32. szám alatti ingatlan vonatkozásában**

A szerződő felek:

### **Rétság Város Önkormányzata**

székhelye: 2651 Rétság, Rákóczi u. 20.

**képviseli: Mezőfi Zoltán János polgármester**

törzsszáma: 735496

adóigazgatási azonosító száma: 15735492-2-12

bankszámlaszáma: 11741031-15451615

statisztikai számjele: 15735492-8411-321-12

mint Önkormányzat (a továbbiakban: **Önkormányzat**),

### **Salgótarjáni Tankerületi Központ**

székhely: 3100 Salgótarján, Rákóczi út 36.;

adószáma: 15835372-2-12;

számlaszáma: 10037005-00336602-00000000;

ÁHTI azonosítója: 361584;

KSH statisztikai számjele: 15835372-8412-312-12;

**képviseli: Simon Tibor tankerületi igazgató**

mint Tankerületi Központ (a továbbiakban: **Tankerületi Központ**)

(a továbbiakban együtt: Felek) között alulírott helyen és napon a következő feltételekkel:

## **ELŐZMÉNYEK**

A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Nkt.) 74.§ (1) bekezdése alapján 2013. január 1-jétől „az állam gondoskodik - az óvodai nevelés, a nemzetiséghez tartozók óvodai nevelése, a többi gyermekkel, tanulóval együtt nevelhető, oktatható sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai nevelése kivételével - a köznevelési alapfeladatok ellátásáról”. A Kormány a Klebelsberg Intézményfenntartó Központról szóló 202/2012. (VII.27.) Korm. rendelet 3. § (1) bekezdése c) pontjában az állami köznevelési közfeladat ellátásában fenntartóként részt vevő szervként, ennek keretében az állami fenntartású köznevelési intézmények (a továbbiakban: intézmény) fenntartói jogai és kötelezettségei gyakorlására 2013. január 1-jei hatállyal a KIK-et jelölte ki. Rétság Város Önkormányzata és a Klebelsberg Intézményfenntartó Központ a 2014. október 20. napján kelt, 143-36/2014/KLIK/116. iktatószámú vagyongazdálkodási szerződést kötöttek a 2651 Rétság, Rákóczi út 32. szám alatt található ingatlan vonatkozásában. A köznevelésben történő változások miatt az akkori vagyongazdálkodási szerződésben nevesített intézmény kikerült fenntartásunk alól. Ezek után a jelzett ingatlan vonatkozásában a Nógrád Megyei Szakképzési Centrum kötött vagyongazdálkodási szerződést Rétság Város Önkormányzatával. A Nógrád Megyei Pedagógiai Szakszolgálat Rétsági Tagintézményének működése ezen idő alatt is zavartalanul működött.

Az állami köznevelési közfeladat ellátásában fenntartóként részt vevő szervekről, valamint a Klebelsberg Központról szóló 134/2016. (VI. 10.) Korm. rendelet 15. § (2) bekezdése értelmében 2016. december 31-én megszűnt a Klebelsberg Intézményfenntartó Központ Salgótarjáni, Bátonyterenyi és Pásztói Tankerülete. A tankerületek fenntartásában működött köznevelési intézmények tekintetében a felsorolt tankerületek jogutódja 2017. január 1-jétől a Salgótarjáni Tankerületi Központ lett.

Az Nkt. 76/B. § b) pontja alapján az állami közfeladatellátáshoz a tankerületi központot az általa ellátott pedagógiai-szakmai szolgáltatási feladatok biztosítását szolgáló helyi önkormányzati tulajdonú ingatlanrészre és ingó vagyonra vonatkozóan ingyenes használati jog illeti meg.

A fentiekre tekintettel a Felek a jelen szerződéssel a vagyonhasználati jog gyakorlásának szabályait az alábbiak szerint állapítják meg.

### **A szerződés tárgya**

1. Az Önkormányzat használatba adja, a Tankerületi Központ használatba veszi 2022. november .... napjától a 424. helyrajzi számú, 2651 Rétság, Rákóczi u. 32. szám alatti vegyes használatú épület 26,65 %-át. A Tankerületi Központ által használt helyiségek: 107., 108., 109., 114., 115., 116.,117. és 118. számúak, valamint közös használatú helyiségek a földszint, aula, lépcsőház, első emeleti közlekedő folyosó.

2. Az 1. pontban körülhatárolt ingatlanrészben a Salgótarjáni Tankerületi Központ által fenntartott Nógrád Megyei Pedagógiai Szakszolgálat Rétsági Tagintézménye köznevelési tevékenységét látja el.

3. A Tankerületi Központ az ingatlanra vonatkozó használati jogát az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezteti.

### **Felek Jogai és kötelezettségei**

4. A Tankerületi Központ a használat tárgyát képező ingatlant kizárólag az intézmény feladatainak ellátására, intézményi rendezvények megtartására a Tankerületi Központ feladatainak ellátására, irodai és raktározási célokra, a jelen szerződésben szabályozott módon használhatja.

5. Az Önkormányzat az intézmény köznevelési feladatainak ellátását szolgáló ingatlanvagyon a szerződés időtartama alatt nem idegenítheti el és nem terhelheti meg.

6. A Tankerületi Központ a használatában álló ingatlanvagyon nem terhelheti meg és nem idegenítheti el.

7. A Tankerületi Központ biztosítja, hogy az Önkormányzat az ingatlan működtetésével kapcsolatos hirdetményeit az ingatlanban a közösen meghatározott helyen és módon, a Tankerületi Központ által meghatározott időtartamban kifüggesztheti.

8. Az Önkormányzat hozzájárul ahhoz, hogy a Tankerületi Központ az ingatlan címét az intézmény, telephelyeként bejegyeztethesse, azt levelezésében feltüntethesse.

9. A Tankerületi Központ köteles a használatában álló (és a közös használatra szolgáló) ingatlan rész esetén) vagyont, a központi berendezésekkel és felszerelésekkel együtt rendeltetésszerűen, a közvagyon használó személytől elvárható gondossággal, hatékonyan, energiatakarékosan és költségtakarékosan, az épület házirendjének, a vagyonra vonatkozó biztonsági előírások betartásával, mások jogainak és törvényes érdekeinek sérelme nélkül használni.

10. Az Önkormányzat a Tankerületi Központtól követelheti a használatba adott vagyon rendeltetés-, illetve szerződésellenes használatának megszüntetését.

11. A szerződés időtartama alatt a Tankerületi Központ felelős az ingatlannal kapcsolatos, tűzvédelmi, munkavédelmi és környezetvédelmi törvényekben és egyéb kapcsolódó jogszabályokban foglaltak betartásáért és betartatásáért.

12. A Tankerületi Központ jogosult az ingatlant saját berendezéseivel ellátni, e berendezések felett szabadon rendelkezhet, és a szerződés megszűnése esetén ezeket saját tulajdonaként elszállíttatja, köteles azonban az eredeti állapotot saját költségén helyreállítani.

13. A Tankerületi Központ az ingatlanban riasztórendszert, telefonos és számítógépes hálózatot építhet ki emeletek összekötésével együtt. A távközlési szolgáltatóval a Tankerületi Központ az Önkormányzattól függetlenül jogosult a saját nevére távközlési vonalat bekötetni és üzemeltetni. Ezekről előzetesen köteles a Használatba adót írásban tájékoztatni.

14. Az Önkormányzat az ingatlanban lévő, a Tankerületi Központ használatában lévő vagyontárgyakért felelősséget nem vállal. A Tankerületi Központ e vagyontárgyakra biztosítást köthet.

15. Az Önkormányzat gondoskodik a használatba adott, az intézmény elhelyezését szolgáló ingatlan rendeltetésének megfelelő, a hatályos köznevelési, tűzvédelmi, munkavédelmi és egészségügyi előírásoknak való megfeleléséről.

16. Az Önkormányzat köteles gondoskodni a használatba adott vagyon állagának megóvásáról, karbantartásáról, a szükséges felújítások, pótlások, cserék kivitelezési munkálatainak elvégzéséről, így az ingatlanban levő központi berendezések, az ezekhez



csatlakozó vezetékrendszerek munkaképes állapotáról, az átvételkori állapotnak megfelelő szinten tartásáról.

17. Az Önkormányzat köteles gondoskodni a használatba adott ingatlan vagyónvédelméről.

18. A Tankerületi Központ az Önkormányzat előzetes írásbeli engedélye alapján jogosult az ingyenes használatában álló ingatlant átalakítani, illetőleg a falak, a mennyezet, vagy a padlózat megbontásával, tárgyaknak azokhoz történő rögzítésével járó műveletet végezni. Az ezzel kapcsolatos költségek a Tankerületi Központot terhelik.

19. Felek megállapodnak abban, hogy az ingatlan rendeltetésszerű használata érdekében átalakítási munkákat végezhetnek.

20. Az esetleges átalakítási munkák elvégzését az előzetes egyeztetések és költségkalkulációk kölcsönös elfogadását követően az Önkormányzat koordinálja. Az átalakítási munkálatok költségviselésének arányáról Felek külön megállapodásban rendelkeznek.

21. A Tankerületi Központ az Önkormányzat felé a használatában lévő vagyont érintő lényeges változásokat a változás bekövetkezésétől számított 5 napon belül köteles jelenteni. Tankerületi Központ az ingatlan egészét fenyegető veszélyről és a beállott kárról haladéktalanul értesíti az Önkormányzatot, és köteles tőrturi a veszély elhárítása vagy a kár következményeinek elhárítása érdekében szükséges intézkedések megtételét.

22. A Tankerületi Központ felel minden olyan kárért, amely a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat következménye. A nem rendeltetésszerű használat folytán keletkezett hibák kijavítása, károk megtérítése a Tankerületi Központ kötelezettsége függetlenül attól, hogy a bekövetkezett hiba, illetve kár alkalmazottjai, ügyfelei, az intézmény tanulói vagy az érdekkörében eljáró személy magatartására vezethető vissza.

23. Amennyiben a Tankerületi Központ tudomására jut valamely tény, körülmény, adat, amely az ingatlan rendeltetésszerű és zavarmentes használatát akadályozza, kár bekövetkezésével fenyeget, a használatában álló vagyon nagyobb mérvű romlásához vezethet, köteles erről haladéktalanul az Önkormányzatot értesíteni. Az értesítés elmaradása vagy késedelme miatt bekövetkezett kárt, illetve költségnövekedést a Tankerületi Központ köteles viselni.

#### 24. Tulajdonosi ellenőrzés

Az Önkormányzat, mint tulajdonos évente legalább egy alkalommal, a nevelő-oktató munka, illetve a Tankerületi Központ működésének zavarása nélkül, előzetes értesítés alapján az átadott ingatlanrész tekintetében ellenőrzi az önkormányzati vagyon rendeltetésszerű használatát.

Az ellenőrzés során az Önkormányzat képviselője jogosult

a) a Tankerületi Központ használatában álló ingatlan területére, illetve Tankerületi Központ által használt irodai és egyéb célú helyiségeibe belépni és ott tartózkodni,

b) az ellenőrzés tárgyához kapcsolódó iratokba és más dokumentumokba, elektronikus adathordozón tárolt adatokba – a külön jogszabályokban meghatározott adat- és titokvédelmi előírások betartásával – betekinteni,

c) a Tankerületi Központ alkalmazottjától írásban vagy szóban felvilágosítást, információt kérni,

#### Működési költségek viselésének szabályai

25. Áram, víz, csatorna közüzemi díjak esetében a számlákat a Tankerületi Központ fizeti meg mindaddig míg az ingatlanban más feladatellátás nem történik. Az Önkormányzat által használat területen áram, víz és csatorna közüzemek esetében almérők kerülnek Önkormányzat által

felszerelésre, melyek alapján az Önkormányzat által használt fogyasztást az Tankerületi Központ továbbszámlázza. Fűtési költségek viselésével kapcsolatban az Önkormányzat és Tankerületi Központ tárgyalásokat folytatnak, mely lezárultáig a fűtési rendszer nem kerül beindításra. A fűtési rendszer költségeinek viseléséről felek külön megállapodásban rendelkeznek, melynek tartalmát annak megszületését követően a jelen szerződésbe átvezetnek.

Az épület üzemeltetése tekintetében a Felek megállapodnak abban, hogy az épülethez tartozó kertgondozás az Önkormányzat feladata.

Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a Tankerületi Központ igényli a 2651 Rétság, Rákóczi u. 32. szám alatti épület rendeltetésszerű használatához szükséges fűtést azt Önkormányzat saját alkalmazásában lévő vagy megbízásában eljáró szakképzett fűtőszemélyzet útján biztosítja, akkor ennek fejében a Tankerületi Központ vállalja, hogy a fűtés beindítását követően az Önkormányzatnak havonta bruttó 25.400.- Ft összeget fizet, az Önkormányzat részéről a tárgyhónapot követő hónap ötödik napjáig kiállított számla ellenében, annak kézhezvételét követő 15 napon belül, banki átutalással.

Az ingatlan állapotáról a Felek állapotfelmérést végeznek, amit dokumentált formában rögzítenek. Az épülettel kapcsolatos vizsgálati jegyzőkönyvek, szerződések másolatait az Önkormányzat az Tankerületi Központ rendelkezésére bocsátja. Az épülettel kapcsolatos biztosításról a tulajdonos Önkormányzat gondoskodik

Felek tudomásul veszik, hogy az épület üzemeltetésével összefüggő költségek fentiek szerinti megosztása és ebből eredő egymással szembeni elszámolási kötelezettség az Tankerületi Központ törvényen alapuló vagyonezedeői joga keletkezésének időpontjától veszi kezdetét.

Önkormányzat nyilatkozik, hogy az épület rendelkezik hatályos, az épület használatához szükséges minden szakhatósági engedéllyel és dokumentummal.

### **A szerződés megszűnése**

26. A szerződést Felek 2022. november .... napjától határozatlan időtartamra kötik. A szerződés megszűnik, ha az állami köznevelési feladat ellátása a körülírt ingatlanban megszűnik.

27. A Tankerületi Központ használati joga megszűnése esetén, a megszűnés napjától számított 20 napon belül köteles az ingatlant kiüríteni és azt rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban az Önkormányzat részére visszaadni.

28. Amennyiben a Tankerületi Központ az ingatlant az előírt határidőig nem hagyja el, az Önkormányzat jogosult a helyiségeket birtokba venni, a Tankerületi Központ a helyiségekben található ingóságairól két tanúval hitelesített leltárt készíteni, és a Tankerületi Központot az ingóságok 8 napon belüli elszállítására írásban felszólítani.

29. Amennyiben a Tankerületi Központ az írásbeli felszólítását követő 8 napon belül nem szállítja el ingóságait, az Önkormányzat jogosult a Tankerületi Központnak az ingatlanban lévő vagyontárgyait a Tankerületi Központ költségén elszállíttatni, és megfelelő helyen történő raktározásáról a Tankerületi Központ költségén gondoskodni.

30. A szerződés megszűnése esetén a Tankerületi Központ cserehelyiségre igényt nem tarthat.

31. A szerződés megszűnése esetén a vagyonhasználati jognak az ingatlan-nyilvántartásból való törléséről a Tankerületi Központ köteles gondoskodni.

### **Egyéb rendelkezések**

32. A szerződést a Felek írásban jogosultak módosítani vagy kiegészíteni. A szerződésre egyebekben a Ptk. előírásai az irányadók.

33. Kapcsolattartók kijelölése: Felek a működtetési feladatok, illetve a használat Önkormányzat által történő ellenőrzése során kapcsolattartóként az alábbi személyeket jelölik meg:

**Rétság Város Önkormányzata: Mezőfi Zoltán János polgármester, +36-35-550-100**

**Salgótarjáni Tankerületi Központ: Simon Tibor tankerületi igazgató, +36-32-795-239**

34. Felek megállapodnak abban, hogy a szerződésből adódó, vagy azzal kapcsolatban felmerülő vitákat vagy nézetkülönbségeket tárgyalások útján rendezik. Esetleges jogvitájukra a Balassagyarmati Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.

#### **Záradék:**

Jelen szerződés 6 számozott oldalból áll és 5 eredeti példányban készült, amelyből 3 példány Tankerületi Központ, 2 példány Önkormányzatot illeti meg.

Szerződő Felek a szerződést együttesen elolvasták, és a közös értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírták és egyidejűleg minden oldalát kézjegyükkal látták el.

A szerződés elválaszthatatlan részét képezik az alábbi mellékletek.

**1. sz. melléklet:** Földszinti és emeleti alaprajz

Rétság,

Salgótarján,

.....

.....

**Mezőfi Zoltán János**

**Simon Tibor**

polgármester

tankerületi igazgató

Rétság Város Önkormányzata  
Központ

Salgótarjáni Tankerületi

**Pénzügyi szempontból ellenjegyzem:  
ellenjegyzem:**

**Pénzügyi szempontból**

.....

.....

**Sándorné Dobos Veronika**  
gazdasági vezető

**Jogi szempontból ellenjegyzem:**

**Jogi szempontból ellenjegyzem:**

.....  
**dr. Varga Patrik Balázs**

jogi ügyintéző

## 15.) Egyebek

**Mezőfi Zoltán** polgármester: Kinek van közérdekű hozzászólása?

**Jávorka János** alpolgármester: A DTKH egyik vezetője kérte, hogy nógrádmarcali telepükre gépkocsivezetőket és gépkezelőket keresnek.

**Mezőfi Zoltán** polgármester: Kérek ötleteket a levett napirendi ponttal kapcsolatban. A lakosság rezsitámogatásával kapcsolatban várom az ötleteket. Szeretném felhívni a figyelmet arra, hogy ez egy háztartási támogatás lenne. Itt nem elvenni akarunk, hanem adni szeretnénk a rezsiválság kapcsán. Nem a személyt szeretné támogatni az előterjesztés, hanem az egyes háztartásokat. Minden lakott háztartásra irányulna ez.

**Fodor Rita Mária** jegyző: Az MVM kiadott egy nyilatkozatot, hogy külön értesítőt nem fognak küldeni a támogatottaknak, a számlarészletezőn kell majd keresni.

**Mezőfi Zoltán** polgármester: Meggyőződésem, hogy nem lehet szétválogatni az embereket, ha támogatást adunk a rezsizhez. Szeretném kérni a segítségeket. Tájékoztatom, hogy a közmeghallgatáson érdeklődő állampolgárok nem jelentek meg. Nincs több napirend, az ülést 16. 46. órakor bezárom. Köszönöm a munkátokat!

Kmf.

**Mezőfi Zoltán**  
polgármester

**Fodor Rita Mária**  
jegyző

**Bakó Mónika**

**Jávorka János**

jegyzőkönyv hitelesítő

jegyzőkönyv hitelesítő