

**Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**11/2014. (VIII.22.) rendelete**

**A HELYI ADÓKRÓL**

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdés a) pontjában, továbbá a Helyi adóról szóló 1990. évi C. törvény 1.§ (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva az alábbi rendeletet hozza.

**Általános rendelkezés**

- 1.§ Rétság Város Önkormányzata Rétság illetékességi területén építményadót, helyi iparüzési adót és magánszemélyek kommunális adóját vezeti be.
- 2.§. A rendelet hatálya Rétság Város Önkormányzat illetékességi területére terjed ki.

**Az adókötelezettség helyi szabályai**

- 3.§ Kommunális adókötelezettség terheli azt a magánszemélyt, aki az önkormányzat területén lakás vagy beépítetlen telek tulajdonjogával, illetve nem magánszemély tulajdonában álló lakás bérleti jogával rendelkezik.

**Mentességek, kedvezmények**

4.§ Helyi döntés alapján mentes

- (1) Az építményadó alól mentes a magánszemély tulajdonában lévő garázs,
- (2) Egy lakás, vagy beépítetlen telek után, az önkéntes tűzoltó-egyesület elnökének kezdeményezésére mentesül a magánszemélyek kommunális adója alól a készenlét időtartalmára a készenlétet ellátó önkéntes tűzoltó,
- (3) 50 %-os kedvezményre jogosult az az adóalany, aki egyedül él, és havi igazolt jövedelme nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegét,
- (4) 40 %-os kedvezményre jogosult az az adóalany, aki egyedül él és havi igazolt jövedelme nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének másfélszeresét,
- (5) 20 %-os kedvezményre jogosult az az adóalany
  - a) aki egyedül él és az igazolt havi jövedelme nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének kétszeresét,
  - b) aki családban él és a családban az egy főre jutó havi igazolt jövedelem nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 60 %-át.
- (6) Üresen álló lakás, illetőleg beépítetlen telek adójára a (3)-(5) bekezdés szerinti kedvezmény nem állapítható meg.
- (7) A (3)-(5) bekezdés szerinti kedvezmény az adózó kérelmére állapítható meg. A kérelmet évente, minden év január 31-ig lehet a Polgármesteri Hivatalhoz benyújtani. A havi jövedelem számításánál a szociális ellátások rendjéről szóló önkormányzati rendelet előírásait kell alkalmazni.

**Az adó alapja és mértéke**

- 5.§ (1) Építményadó alapja az építmény négyzetméterben számított hasznos alapterülete.
- (2) Az építményadó évi mértéke a az (1) bekezdés szerinti adóalap után:
- a) Helyi Építési Szabályzat szabályozási terv mellékletében Gip-ként megjelölt gazdasági (pusztaszántói) övezetben 400 Ft/m<sup>2</sup>/év
  - b) egyéb helyen lévő építmény esetén 300 Ft/m<sup>2</sup>/év
- (3) Az állandó jelleggel végzett iparüzési tevékenység esetén az adó évi mértéke az adóalap 2%-a.
- (4) Az ideiglenes jelleggel végzett iparüzési tevékenység esetén az adó mértéke naptári naponként 5.000 Ft
- (3) A magánszemélyek kommunális adójának adómértéke adótárgyanként 8.500 Ft/év.

### **Záró rendelkezések**

- 6.§ (1) Ez a rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba.
- (2) E rendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti az építményadóról szóló 20/2003. (XII.16.) számú, a helyi iparüzési adóról szóló, 22/2003. (XII.31.) számú, és a magánszemélyek kommunális adójáról szóló 21/2003. (XII. 31.) önkormányzati rendelet.

Mezőfi Zoltán  
polgármester

dr. Varga Tibor  
jegyző

## Általános indokolás

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2003. évben fogadta el az építményadóról, a helyi iparüzési adóról és a magánszemélyek kommunális adójáról szóló rendeletit (továbbiakban Rendelet). A jogalkotás szabályainak változása miatt, a helyi rendeletek magasabb rendű jogszabályt nem ismételhetnek, csak a helyi sajátosságok szabályozását tartalmazhatják. A korábbi, adónemenkénti rendeleteket hatályon kívül kell helyezni. A szűk körű helyi szabályozás miatt a helyi adókról egy rendelet megalkotása indokolt.

### Részletes indokolás

#### 1.§

A település önkormányzata dönt a helyi adók, azon belül az adónemek bevezetéséről. Az 1.§-ban kerülnek felsorolásra Rétság városban bevezetett adónemek.

#### 2. §

A rendelet hatályát tartalmazza.

#### 3.§

Az adókötelezettség szabályai a helyi adókról szóló törvény által kínált alternatívák közül a helyi szabályozás alapján magánszemélyek kommunális adója kiterjed a beépítetlen telkekre is, mivel telekadó Rétságon bevezetésére ez idáig nem került sor.

#### 4.§

A helyi döntés szerint biztosított mentességek és kedvezmények kerülnek felsorolásra.

#### 5.§

Az adó alapját és mértékét tartalmazza adónemenként.

#### 6.§

A hatályba lépésről és a korábbi rendeletek hatályon kívül helyezéséről rendelkezik.

### **Tájékoztatás az előzetes hatásvizsgálat eredményéről a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény IV. fejezet 5. alcímében előírtaknak megfelelően**

#### **I. A jogszabály megalkotásának szükségessége**

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX törvény szabályozásai indokolják a jogszabály megalkotását.

#### **II. A rendelet társadalmi, gazdasági és költségvetési hatásai**

A rendelet megalkotásának társadalmi, gazdasági és költségvetési hatása nincs.

#### **III. A rendelet környezeti, és egészségi hatásai**

A rendelet módosítása környezeti és egészségi hatással nem jár.

#### **IV. A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek**

A személyi, szervezeti feltételek rendelkezésre állnak.

#### **V. A rendelet adminisztratív terheit befolyásoló hatásai**

A rendelet az adminisztratív terheket nem okoz.

#### **VI. A jogalkotás elmaradásának várható következményei**

Ellentmondás a helyi jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvénnyel való ütközés.