

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

A szerződés létrejött

Rétság Város Önkormányzata (székhelye 2651 Rétság, Rákóczi út 20.) képviselő **Mezőfi Zoltán polgármester, Makrai Piroska aljegyző**) mint Megrendelő (továbbiakban: **Megrendelő**) és

RÉ-BAU Bt. 2651 Rétság, Rózsavölgyi út 42. (cégjegyzékszám: CG 12-06-003204, adószáma: 24048819-2-12) képviselő **Kramlik Károly ügyvezető** - mint Vállalkozó (továbbiakban: **Vállalkozó**)

között a mai napon az alábbi feltételekkel.

Bevezető rendelkezés:

A Megrendelő egyszerű közbeszerzési eljárást indított, bontás 2008. 07. 30. Az eljárás nyertese a Vállalkozó.

Beruházás

A munkaterületen a műszaki dokumentáció alapján megvalósítandó építési munkák: „**Ügyfélszolgálat akadálymentesítése Rétság városban**” kivitelezési munkáinak végrehajtása

Munkaterület

Rétság, Rákóczi út 20., hrsz.: 415/1, 415/2 (Polgármesteri Hivatal, Rétság Körzeti Földhivatal).

Műszaki dokumentáció, műszaki leírás

A szerződés 1. sz. mellékleteként csatolt, ott felsorolt tervek és műszaki leírások.

Műszaki ellenőr

Kántor István okleveles építész technikus, 2660 Balassagyarmat, Szontágh Pál u. 4/b, tel. 30/ 336 3046

Szerződés

Jelen okirat valamennyi mellékletével együtt.

Tervező

A Műszaki Dokumentációban szereplő terveket készítő mérnök:

Kramlik Kornélia okleveles építészmérnök NMÉK: É-2-12-0157 Rétság, Búzavirág u. 6.

Vállalkozói díj

A szerződés 17.1. pontjában meghatározott vállalkozói díj:

Bruttó 21.991.024,- Ft, (azaz huszonegymilliókilencszázkilencvenegyszerhuszonnégy Ft.)

A vállalási összeg vonatkozásában a nettó összeg (18.325.853, - Ft) az irányadó. Amennyiben az Áfa törvény változik, úgy annak figyelembevételével – a nettó árból kiindulva – kell meghatározni a bruttó ellenértéket.

A vállalási összeg a kivitelezés befejezésének határidejére prognosztizáltan, I. osztályú minőségben történő teljesítéssel árazott költségvetés alapján került meghatározásra.

A vállalkozó kötelezettséget vállal a teljes mennyiségért és hiánytalanságért.

A vállalási összeg magában foglal minden olyan megvalósítási költséget, melyet az ajánlati felhívás és az ajánlatkérési dokumentáció valamint a nyertes ajánlat tartalmaz. A Vállalkozó a vállalási összegén felül - a terv szerinti és a közbeszerzési bizottság határozata szerinti megvalósításhoz - többletköltséget semmilyen okból (pl. többletmunka, infláció) nem érvényesíthet.

A Megrendelő jogosult pótmunkák megrendelésére. A Megrendelő kizárólag az általa előzetesen írásban kért pótmunkákat téríti meg. Az elszámolás a Vállalkozó nyertes ajánlata szerinti tételes költségvetés - az ajánlatban nem szereplő tételek esetén pedig a szerződő felek által előzetesen egyeztetett árazott költségvetés - alapján történik.)

1. SZERZŐDÉS TÁRGYA

1.1. *„Ügyfélszolgálat akadálymentesítése Rétság városban”, Rétság, Rákóczi út 20., hrsz.: 415/1, 415/2. ingatlanon a Szendehely Község Jegyzőjének 584 – 7/2007 számú jogerős építési engedély alapján.*

1.2. *A szerződés alapján a Megrendelő megrendeli a Vállalkozótól a beruházás első osztályú minőségben történő megvalósítását, a szerződés mellékletét képező műszaki dokumentáció, önkormányzati nyilatkozatok, egyeztetési jegyzőkönyvek és tételes, árazott költségvetés alapján és ennek keretei között a szerződés szerint:*

- (1) a munkaterület megtisztítását, őrzését;
- (2) a beruházás megvalósításához szükséges valamennyi építési, szerelési munka elvégzését;
- (3) minden igazgatási és technikai vagy egyéb feladat ellátását, ami ahhoz szükséges, hogy a beruházást a műszaki leírásban meghatározott állapotban a Megrendelőnek átadja;
- (4) a beruházás üzembehelyezéséhez és használatbavételéhez szükséges cselekmények elvégzését.

2. A VÁLLALKOZÓ FELADATAI

2.1. *A vállalkozó a dokumentációt megismerte, azt kivitelezésre alkalmasnak tartja, az építési helyszínt megtekintette, és a kivitelezési munka végzésére a szükséges ismeretek birtokában vállalkozik.*

2.2. *A Vállalkozó a munkaterület átadás-átvételétől kezdve építési naplót köteles folyamatosan vezetni, a többször módosított 51/2000. (VIII. 9.) FVM – GM – KöViM együttes rendelete szerint, és állandóan az építkezés helyszínén tartani.*

2.3. *A szerződő felek a naplóbejegyzésre meghatalmazott személyek nevét kötelesek a naplóban feltüntetni. Az építési naplóba megállapítások, megjegyzések, kifogások, stb. bejegyzésére kizárólag a megnevezett személyek jogosultak.*

- 2.4. *Az eltakarásra kerülő – később kibontás nélkül nem vizsgálható – munkarészek elfedésének időpontjáról a Vállalkozó 1 nappal korábban telefon és telefaxútján értesíti a Megrendelő Műszaki ellenőrét és Koordinációs szakemberét. Az értesítést az építési naplóba mellékletként csatolni kell.*
- 2.5. A vállalkozó a beruházás megvalósítása során vállalkozói feladatokat lát el, és a beruházást a műszaki leírásban meghatározott állapotban az ajánlattételi felhívásban és a dokumentációban meghatározott teljesítési határidőre készíti el a Megrendelőnek. A szerződés tárgya eredmény kötelem, a Vállalkozó köteles a műszaki dokumentációban szereplő valamennyi munkát elvégezni és biztosítani, hogy a beruházás átadásakor a beruházás a műszaki dokumentációnak, az alkalmazandó jogszabályoknak és hatósági előírásoknak megfeleljen.
- 2.6. A Vállalkozó köteles a műszaki dokumentációban, *valamint a közbeszerzési bizottság határozat kivonatában* szereplő valamennyi munkát elvégezni.
- 2.7. Amennyiben szükséges, a vállalkozó köteles az előírt határidőben bejelenteni az építkezés megkezdését az építésügyi hatóságnak.
- 2.8. A Vállalkozó köteles a szerződés szerint kiadni minden nyilatkozatot és megtenni minden szükséges intézkedést annak biztosítására, hogy a Megrendelőnek épített dolgok a szerződés tartalmán belül rendeltetésszerűen használhatóak legyenek, valamint köteles megszerezni valamennyi, a Megrendelő által be nem szerzett államigazgatási vagy harmadik személyektől származó hozzájárulást, engedélyt.
- 2.9. A Vállalkozó köteles tájékoztatni a Megrendelőt abban az esetben, ha észleli, hogy a beruházással kapcsolatban bármely okirat módosítása szükségessé válhat.
- 2.10. A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy biztosítja, miszerint a munkaterülettel szomszédos ingatlanokban a beruházás megvalósítása nem okoz kárt. A Vállalkozó e kötelezettségének megszegésével, akár Megrendelőnek, akár harmadik személyeknek okozott károkért teljes körű anyagi felelősséggel tartozik, kivéve, ha a károkozás a Megrendelő által szolgáltatott tervek és technológia miatt következett be. Károkozás esetén Vállalkozó a Megrendelőt értesíti. A Megrendelőnek szóló értesítés elmaradásából eredő károkért a Vállalkozó teljes felelősséggel tartozik, ideértve harmadik személyek kártérítési igényéért történő helytállást is. A Vállalkozó köteles a beruházás megvalósítása során a szomszédos ingatlanok használóinak szükségtelen zavarása nélkül eljárni.
- 2.11. A Vállalkozó köteles gondoskodni a munkaterület és annak környéke tisztántartásáról, különös tekintettel a közterület tisztántartására és a közterület-használat szabályainak betartására, illetve a szemét, hulladék és szennyvíz folyamatos elszállításáról. A Vállalkozó gondoskodik arról, hogy a beruházás során a vonatkozó környezetvédelmi szabályokat, ideértve a zaj és káros anyag emissziós határértékeket betartsák. A Vállalkozó kizárólagos felelősséggel tartozik a munkaterületen a munkavédelmi előírások betartásáért és betarttatásáért.
- 2.12. A Vállalkozó köteles a Megrendelő utasításait betartani azzal, hogy az utasítások nem terjedhetnek ki a Vállalkozó munkájának megszervezésére és nem tehetik a Vállalkozó szerződés szerinti teljesítését terheesebbé. Vállalkozó köteles a Megrendelő nem

kellően pontos, vagy nem egyértelmű, vagy szakszerűtlen utasítására a Megrendelő figyelmét az utasítás teljesítését megelőzően írásban felhívni. E kötelezettségének megszegéséből eredő kárt Vállalkozó köteles viselni.

- 2.13. A Vállalkozó köteles betartani a jogszabályokat és a helyi önkormányzati rendeleteket, a műszaki előírásokat és a szabványokat. Megkeresni a szerződés keretén belül a munka elvégzéséhez szükséges legmegfelelőbb eljárásokat, felszereléseket és anyagokat. Elvégezni a jogszabály és a közműszolgáltatók által előírt próbákat; ezek eredményeit benyújtani a Megrendelőnek; kellő időben átadni az ellenőrzéshez szükséges valamennyi információt és dokumentumot a Megrendelőnek. Elvégezni a szakmailag szokásos és indokolt próbákat, valamint a használatba vételhez és az átadáshoz szükséges beállításokat, az erről szóló jegyzőkönyvekbe foglalt hiányosságok kijavításához. Elvégezni az őt terhelő jótállási és szavatossági kötelezettség teljesítéséből eredő szolgáltatásokat.
- 2.14. A Vállalkozó köteles a munkaterület birtokbavételétől kezdődően a beruházás Megrendelő általi átvételéig gondoskodni a munkaterület és az elkészült munkák őrzéséről. Az őrzés költségét a vállalkozói díj tartalmazza.
- 2.15. *A hivatalok működése a kivitelezési munkálatok alatt folyamatosan biztosított kell, hogy legyen. Ennek érdekében, minden egyes munkálatot egyeztetni kell a kijelölt kapcsolattartóval.*
- 2.16. *Vállalkozó a kivitelezés során köteles gondoskodni az érvényben lévő munkavédelmi és balesetvédelmi, tűzrendészeti és környezetvédelmi előírások betartásáról.*
- 2.17. *A vállalkozó köteles állandó helyszíni képviselője által biztosítani minden szükséges felügyeletet és irányítást a szerződéses munkák végzése során, valamint azt meghaladóan is annyi ideig, amennyit a Megrendelő szükségesnek tart a Vállalkozó kötelezettségeinek megfelelő teljesítése érdekében.*
- 2.18. *A Vállalkozó köteles a munka végzése során olyan szakképzett és tapasztalt vezetőket és irányítókat, továbbá szakképzett és betanított segéd munkaerőt biztosítani, akik a szerződés szerinti kötelezettségeinek megfelelő és időben történő elvégzéséhez szükségesek.*
- 2.19. *A Vállalkozó köteles a meghatalmazott képviselőjét, alkalmazottját, alvállalkozóját, vele szerződéses kapcsolatban lévő bármely más személyt haladéktalanul eltávolítani és másikat, a Megrendelő által jóváhagyott személlyel pótolni, ha a megrendelő azt feladatai ellátására nem tartja megfelelőnek és erről a Vállalkozót a kifogás indokait is megnevezve írásban értesíti.*
- 2.20. *A Vállalkozó vállalja, hogy a munkákat az érvényes Magyar Szabványnak és technológiai előírásoknak megfelelően I. osztályú minőségben végzi és I. osztályú anyagokat épít be. A vállalási összeg az I. osztályú teljesítésre vonatkozik.
A Vállalkozó felelős minden – neki felróhatóan keletkezett – kárért, melyet a szerződés tárgyát képező munka végzése során a Megrendelőnek, vagy harmadik félnek okozott; függetlenül attól, hogy a kárt a harmadik fél a Megrendelővel szemben kívánja érvényesíteni.*

- 2.21 *A Vállalkozó rendelkezik a szerződés tárgyával megegyező nagyságú felelősségbiztosítással. A Vállalkozó köteles a megrendelőt haladéktalanul értesíteni, amennyiben akadályoztatva van e szerződésben foglalt bármely kötelezettségének ütemezés szerinti teljesítésében.*
- 2.22 *A Vállalkozó a teljesítés időpontjáról az építési naplóban történő bejegyzéssel értesíti a Megrendelőt, aki ennek alapján gondoskodik a műszaki átadás átvételi-eljárás összehívásáról. A Vállalkozó a sikeres műszaki átadás- átvétellel teljesít.*

3. ALVÁLLALKOZÓK

- 3.1. A Vállalkozó a Közbeszerzési törvény vonatkozó rendelkezései szerint, illetve ajánlatában meghatározottak szerint jogosult alvállalkozó igénybevételére, amelyre vonatkozó esetleges alvállalkozói lista jelen szerződés elválaszthatatlan mellékletét képezi. *Amennyiben a Vállalkozó bármilyen munka végzésére alvállalkozókat vesz igénybe, köteles azt legkésőbb a munka megkezdése előtt írásban bejelenteni a Megrendelőnek*
- 3.2. A Vállalkozó felel az alvállalkozók teljesítéséért, szakmai, műszaki színvonalukért, az igénybe vett alvállalkozók munkájáért úgy felel, mintha maga végezte volna.
- 3.3. A Vállalkozó felelősségét a Megrendelő felé az alvállalkozók igénybevétele nem befolyásolja.
- 3.4. Vállalkozó ugyancsak gondoskodik a különböző alvállalkozók utasításáról, irányításáról és a közöttük megvalósuló együttműködésről. Egyazon alvállalkozó különböző alvállalkozói közötti együttműködés biztosítása ennek az alvállalkozónak a feladata.
- 3.5. A Megrendelő és az alvállalkozók nincsenek jogviszonyban. A Vállalkozó kötelezettsége az alvállalkozó közvetlen fizetési igényeinek rendezése és a Megrendelő minden ilyen igénytől való mentesítése.
- 3.6. Az alvállalkozóra vonatkozó előző rendelkezések alkalmazandók az egyes elemek beszállítóira is.

4. TERVEK

- 4.1. A vállalkozó abban az esetben, ha kellő gondossággal eljárva észlelhette volna valamely műszaki dokumentációban szereplő terv szakszerűtlenségét, hiányosságát, pontatlanságát és az érintett tervezőtől nem kért egyeztetést, úgy köteles az ebből eredő károkat, többletköltségeket viselni.

5. ÉPÍTÉSI NAPLÓ

- 5.1. A munkaterületen a Vállalkozó a vonatkozó jogszabályoknak megfelelő építési naplót vezet, ahol rögzíti a beruházást érintő minden lényeges tényt, körülményt.

- 5.2. Az építési naplóba a Vállalkozó, a Megrendelő, és a műszaki dokumentációban szereplő terveket, műszaki leírásokat készítő tervezők, a műszaki ellenőr, *valamint az önkormányzat részéről kinevezett koordinátor* jogosult bejegyzést tenni.

6. MŰSZAKI ELLENŐR

- 6.1. A műszaki ellenőr feladata, hogy ellenőrizze, hogy a Vállalkozó betartja-e a szerződést és a kötelezően alkalmazandó jogszabályokat, szabványokat, előírásokat és a hatósági engedélyeket, ellenőrizze, hogy a Vállalkozó a műszaki dokumentációnak megfelelően végzi-e a munkát és a Vállalkozó által benyújtott számlákban feltüntetett összegek helytállóságát.
- 6.2. Vállalkozó az egyes eltakarásra kerülő munkarészek eltakarását 3 nappal megelőzően a műszaki ellenőrt értesíti, hogy ellenőrizhesse azokat.
- 6.3. A műszaki ellenőr köteles a munkaterületet maximum 3 naponként ellenőrizni és az ellenőrzéskor az építési naplóban a Vállalkozó bejegyzéseit 3 naponként igazolni. A Vállalkozó minden olyan körülményről, amely a teljesítési határidő betartását veszélyezteti, az építési naplóba történő bejegyzésen kívül, közvetlenül szükség szerint telefonon is köteles értesíteni a műszaki ellenőrt arról, hogy a munkaterületen a két ellenőrzési időpont között is szükséges a jelenléte.

7. KOORDINÁTOR

A koordinátor a Megbízó nevében jogosult eljárni e szerződés tárgyát képező munkát érintő összes ügyben.

8. MEGRENDELŐ KÖTELEZETTSÉGEI

- 8.1. A Megrendelő a munkaterületet a szerződés aláírását követő 5 munkanapon belül a Vállalkozó birtokába adja.
- 8.2. A Megrendelő köteles a szerződés szerint elkészült munkákat a Vállalkozó készre jelentésétől számított 8 (nyolc) munkanapon belül átvenni, és a vállalkozói díjat a szerződés rendelkezései szerint megfizetni. A Vállalkozó jogosult a munka várható befejezését megelőző 3 nappal az értesítést a Megrendelőnek elküldeni.

9. MUNKÁK MÓDOSÍTÁSA

- 9.1. Amennyiben a Vállalkozó a szerződésben meghatározott munkákon olyan módosításokat hajt végre, amelyekhez a Megrendelő előzetesen, írásban nem járult hozzá, a Megrendelő saját kezdeményezésre követelheti a bontást, a kijavítást, a szerződés pontos megvalósításához szükséges újrakezdést, tekintet nélkül arra az árcsökkentésre, amelyet azon bontások, kijavítások, vagy újrakezdések miatt követelhet, amelyek az építmény minőségét ronthatják.
- 9.2. A Megrendelő nem tartozik a Vállalkozónak többletfizetéssel az engedély nélkül végzett módosított munkákért, ha azok többlet költséget okoztak a Vállalkozónak az eredeti költségekhez képest.

10. PÓT- ÉS TÖBBLETMUNKA

- 10.1. A Vállalkozó kijelenti, hogy a műszaki dokumentáció kellően részletes és a kivitelezésre alkalmas, továbbá a Vállalkozó 2. sz. mellékletként csatolt költségvetése a műszaki dokumentációban, a *közbeszerzési bizottság határozatában* szereplő munkákat teljes körűen tartalmazza. Vállalkozó ez alapján kijelenti, hogy többletmunka címén a vállalkozói díj összegét nem emeli meg.
- 10.2. A Megrendelő kijelenti, hogy a Vállalkozó árajánlatát, az egyes fázisoknak megfelelő részletezést, továbbá a megadott munkafázisok szerinti készültségi meghatározásokat elfogadja.

11. FELELŐSSÉG

- 11.1. A Vállalkozó felelőssége a Megrendelővel szemben kiterjed
- az általa aláírt kötelezettség vállalásokra,
 - az érvényben lévő szabályokra,
 - a szakma szabályaira.

A Vállalkozó felelős a munkaterületen épített dolgok megőrzéséért, ide értve az általa, megelőzően létrehozottakat vagy a más vállalkozók által készítetteket, egészen azok átvételéig.

- 11.2. A Vállalkozó kijelenti, hogy az által felhasznált, szabadalmi oltalom, licencia, ipari minta vagy modell, védjegy által védett anyagok, szerszámok, gyártási eljárások tulajdonát vagy használati jogát jogszerűen szerezte és gyakorolja.

Ennek hiányában kötelezettséget vállal a maga, alvállalkozói és beszállítói nevében a Megrendelő felé, hogy a szükséges felhasználási engedélyeket saját hatáskörben és költségén beszerzi.

- 11.3. A Vállalkozó kártalanítja a Megrendelőt, a Megrendelő ellen harmadik személyek által esetleg támasztott valamennyi követeléssel szemben, amennyiben vitássá válna akár az iparjogvédelem által védett anyagok, szerszámok, gyártási eljárások tulajdona, akár azok felhasználása, amennyiben szabadalmi oltalom, licencia, ipari minta vagy modell, védjegy vagy márkanév által védettek.

12. HATÁRIDŐK

- 12.1. A Vállalkozó köteles a beruházást az ajánlattételi felhívásban és a dokumentációban megállapított véghatáridőben befejezni és a Megrendelő részére átadás-átvételi jegyzőkönyvvel átadni.
- 12.2. **Teljesítési határidő: 2008. november 28.**
- 12.3. Munkaterület átadása: jelen szerződés érvénybe lépését követően a munka megkezdése előtt 5 nappal.
- 12.4. A műszaki dokumentációban meghatározottakon túli pótmunkák, a vis major és a jelen szerződésben meghatározott egyéb eseteket kivéve a teljesítési határidő nem

módosulhat. A határidő meghosszabbításra irányuló kérelmet ajánlott levélben kell eljuttatni a Megrendelőhöz, legkésőbb 5 nappal az arra okot adó esemény megtörténte után.

- 12.5. A műszaki dokumentációban nem szereplő és a munkaterület átadáskor eltakart állapotban volt (rejtett), valamint a szokásos jelleget és mértéket meghaladó akadály elhárításához/elhárulásához szükséges idővel a határidő meghosszabbodik. Az ilyen körülmény felmerüléséről Vállalkozó a Megrendelőt haladéktalanul köteles értesíteni.
- 12.6. A Vállalkozó jogosult előteljesítésre.

13. ÁTADÁS-ÁTVÉTEL

- 13.1. *A Vállalkozó a szerződéses munka készre jelentésekor köteles átadni a Megrendelőnek a mintavételi és vizsgálati terv alapján összeállított minősítési dokumentációt.*
- 13.2. *A megfelelőségi igazolásokat és minőségi tanúsítványokat a Vállalkozó az érintett anyagok beépítése előtt három nappal bemutatja a műszaki ellenőr részére.*
- 13.3. *A Vállalkozó az értesítésében megjelölt átadás-átvételi időpontban a Megrendelő köteles az elvégzett munkát megvizsgálni. A vizsgálat alapján felfedezett hiányokat, hibákat hibajegyzékben rögzítik.*
- 13.4. *Amennyiben a kijavításhoz szükséges munkálatok akadályozzák a rendeltetésszerű használatot, úgy a Megrendelő az átadás-átvételt megtagadhatja. Ebben az esetben a Vállalkozó köteles új átadás-átvételi időpontot kijelölni. E póthatáridőre a Vállalkozó köteles saját költségére a hibákat és hiányosságokat kijavítani, illetve megszüntetni. Ha a Vállalkozó a póthatáridőre a javítást írásbeli felszólítás ellenére sem végzi el, úgy azt a Megrendelő harmadik féllel végezteti el, és ennek költségét a Vállalkozó számlájának összegéből levonja.*
- 13.5. *Határidőben teljesíti a Vállalkozó ha az átadás-átvétel **2008. november 28-án**, vagy bármikor e nap előtt megkezdődött, kivéve, ha a Megrendelő az építményt nem vette át. Az átvétel nem tagadható meg az építmény olyan jelentéktelen hibái, hiányai miatt melyeknek a kijavításával, pótlásával járó munkák nem akadályozzák az építmény rendeltetésszerű használatát.*
- 13.6. *Felek rögzítik, hogy a beruházás átadás-átvételtől számított egy éven belül utófelülvizsgálati eljárást tartanak, melyre a Megrendelő hívja meg a Vállalkozót. Felek az utófelülvizsgálati eljárásról jegyzőkönyvet vesznek fel, melyben rögzítik az esetleges hibákat, hiányosságokat, a Vállalkozó azokra tett észrevételeit.*

A Vállalkozó az elvégzett munkákra (és beépített anyagokra) az érvényben lévő jogszabályok szerinti szavatosságot vállal. Az átadás-átvételi eljárástól számított 5 éven belül garanciális bejárason a munkát újból meg kell vizsgálni.
- 13.7. *Felek a beruházást oszthatatlannak tekintik, az esetlegesen meghatározott szakaszok nem minősülnek részteljesítésnek. Az esetlegesen meghatározott szakaszok elkészültének felek általi rögzítése és az azokhoz kötődő vállalkozói díj részletmegfizetése nem jelenti az adott szakasz Megrendelő általi átvételét.*

- 13.8. A Vállalkozó az egyes szakaszok átadás-átvétel tervezett időpontja előtt legalább 8 munkanappal írásban felhívja a Megrendelőt, tervezőt, műszaki ellenőrt és a *koordinátort* a Beruházás megtekintésére és előzetes bejárására, annak érdekében, hogy felek feltárják az átadás-átvételt esetleg akadályozó hibákat és hiányosságokat.
- 13.9. Az előzetes bejáráson tapasztalt hibákról és hiányosságokról felek jegyzőkönyvet vesznek fel, mely alapján Vállalkozó 8 napon belül köteles a hibákat, hiányosságokat kijavítani és a beruházást készre jelenteni, és az átadás-átvételi bejárásra legalább 8 napos határidő tűzésével, előzetesen egyeztetett időpontra Megrendelőt, tervezőt, *koordinátort* és műszaki ellenőrt írásban meghívni.
- 13.10. Az átadás-átvételi bejárásról a felek egyidejűleg jegyzőkönyvet vesznek fel, melyben a Megrendelő vagy átveszi a beruházást, vagy ha a Vállalkozó teljesítése nem szerződésszerű, az átvételt megtagadja, felsorolva az átvételt akadályozó hibákat és hiányosságokat. Abban az esetben, ha Vállalkozó hibájából Megrendelő az átvételt megtagadja, úgy Vállalkozó az átvételt megtagadó jegyzőkönyvben felvett hibákat és hiányosságokat 8 napon belül orvosolja és ezt követően legalább 8 napos határidő tűzésével előzetesen egyeztetett időpontra ismételten meghívja az átadás-átvételi bejárásra Megrendelőt, tervezőt, műszaki ellenőrt és *koordinátort*.
- 13.11. A Vállalkozó a beruházás átadáskor köteles átadni a Megrendelő részére a beépített anyagokra és berendezésekre vonatkozó minőségi tanúsítványokat, használati és karbantartási utasításokat, 3 pld. megvalósulási dokumentációt, garanciajegyeket és felelős minden ezek elmulasztásából, vagy a késedelemből eredő Megrendelőt ért károkért.
- 13.12. A Megrendelő nem tagadhatja meg az átvételt a szolgáltatás olyan jelentéktelen hibái, hiányai miatt, amelyek más hibákkal, hiányokkal összefüggésben, illetve kijavításukkal, pótlásukkal járó munkák folytán sem akadályozzák a rendeltetésszerű használatot.
- 13.13. A szerződő felek rögzítik, hogy a Vállalkozó által elkészített munka átadására-átvételére jogosultak:

a.) Megrendelő részéről: **Mezőfi Zoltán** polgármester
 jegyző
Kántor István műszaki ellenőr
 koordinátor

b.) Vállalkozó részéről :**Kramlik Károly** ügyvezető

14. Kapcsolattartás

- 14.1. *A szerződő felek kijelölik képviselőiket, e szerződés tárgyát képező munkavonatkozásában. A képviselők a megbízóik nevében jogosultak eljárni a szerződés tárgyát, képező munkát érintő összes ügyben.*
- 14.2. *A szerződő felek a következő hivatalos értesítési formákat fogadják el:*
- *építési naplóba bejegyzés*
 - *hivatalos levél*

15. KÖTBÉR

- 15.1. A Vállalkozó által vállalt kivitelezési határidő elmulasztása esetén Vállalkozó **50.000 Ft/nap**, késedelmi kötbért köteles fizetni a késedelem időtartamára.
- 15.2. A Vállalkozó késedelemben esik, ha a Vállalkozónak felróható okból a beruházás a Vállalkozó által vállalt határidőre nem készül el.
- 15.3. A kötbér a Vállalkozónak fizetendő számla összegéből levonásra kerül. A kötbér nem mentesíti a Vállalkozót az általa okozott károk megtérítése alól.
- 15.4. A Megrendelő fizetési késedelme esetére a jegybanki alapkamattal egyező mértékű késedelmi kamat megfizetésére köteles.
- 15.5. A Vállalkozó 8 napos késedelme esetére a Megrendelő jogosult jelen szerződéstől egyoldalú nyilatkozatával elállni.
- 15.6. A Vállalkozó a neki felróható szerződésbontás esetén a szerződés felbontásának hatályosulásától számított 15 napon belül köteles meghiúsulási kötbért fizetni Megrendelő részére: a meghiúsulási kötbér összege a beruházás értékének 100 %-a.

16. TÖRVÉNYES ÉS SZERZŐDÉSES BIZTOSÍTÉKOK

- 16.1. Az átadás átvétel időpontjától kezdve a Vállalkozó a jogszabályban rögzített jótállási időre köteles.
- 16.2. A jótállás kiterjed a Megrendelő által jelzett valamennyi hibára, akár az átvételi jegyzőkönyvben szereplő fenntartások okán, akár az átvételt követő utólagos megjelenésük írásbeli közlése miatt figyelemmel a Ptk. vonatkozó előírásaira.
- 16.3. A kijavítás határidői a jótállás időszakában 8 nap. A határidő eredménytelen leteltét követően a Megrendelő a munkát a Vállalkozó költségére elvégeztetheti.

17. VÁLLALKOZÓI DÍJ

- 17.1. **A vállalkozói díj bruttó 21.991.024, - Ft, (azaz huszonegymilliókilencszázkilencven egyezerhuszonnégy Ft)**
- 17.2. *A munka végső átadás-átvétele után a Vállalkozó a megbízó nevére szóló számlát állít ki. A végzsámla csak hiány- és hibamentes készültség esetén, az építési napló összes oldalának mellékelésével állítható ki. A számla ellenértékének átutalása a vállalkozó OTP 11741031-20021836 számú számlájára történik.*
- 17.3. *Pénzügyi teljesítésnek a Megrendelő számlájának a megterhelése minősül.*
- 17.4. *A Megrendelő előleget nem folyósít.*
- 17.5. *Fizetési késedelem esetén a Vállalkozó Ptk. Szerinti kamat felszámítására jogosult.*

17.6. Meghiúsulási kötbér: a nettóvállalási összeg 20 %-a.)

- 17.7. A Vállalkozó **egy** vég számla és három rész számla kibocsátására jogosult a Megrendelő teljesítés igazolása alapján, 3 példányban.
- 17.8. A Vállalkozó a műszaki ellenőr és koordinátor által elfogadott felmérési napló alapján kiállított szabályszerű számláját Megrendelő a beruházáshoz kapott támogatás átutalását követő 15 banki napon belül vállalkozónak megfizeti.

18. A SZERZŐDÉS MEGSZÜNTETÉSE

- 18.1. A szerződés a teljesítés esete mellett megszűnhet közös megegyezéssel vagy bármelyik fél által történő elállással.
- 18.2. A Vállalkozó a szerződéstől elállhat,
- ha a Megrendelő a munkaterület átadásával 8 napot meghaladóan indok nélkül késlekedik,
 - illetve jogosult a szerződést felmondani, amennyiben a Megrendelő a Vállalkozónak járó valamely, már esedékessé vált összeg megfizetésével 30 munkanapot meghaladó késedelembe esik.
- 18.3. A Megrendelő a szerződéstől bármikor elállhat, köteles azonban a Vállalkozó teljes kárát (tényleges kár, költség és elmaradt haszon) megtéríteni, ide sorolva az esetleges anyagmegrendelések máshonnan meg nem térülő igazolt költségeit, azzal, hogy a Vállalkozó köteles eleget tenni kárenyhítési kötelezettségeinek. A Vállalkozó által megrendelt anyagokat a Megrendelő akkor köteles kifizetni, ha Vállalkozó a megrendelés tényét számlával igazolja és az anyagokat a munkaterületen Megrendelőnek átadta. A Vállalkozót díjának biztosítására zálogjog illeti meg a Megrendelőnek azokon a vagyontárgyain, amelyek a vállalkozási szerződés következtében birtokába kerültek.
- 18.4. A Megrendelő a szerződéstől elállhat a Ptk-ban és a szerződésben meghatározott eseteken kívül:
- (1) ha a Vállalkozó megszegi valamely alapvető kötelezettségét, különösen, de nem kizárólag, ha nem a megkívánt gondossággal végzi el a műszaki dokumentációban meghatározott munkákat, vagy nem a tervezett anyagokkal. Abba hagyja az építkezést, vagy megszegi a neki adott írásos utasításokat, a Megrendelő írásbeli felszólítása után (ajánlottan, tértivevénnnyel feladott levéllel), ha az 8 napon belül nem hozott eredményt.
 - (2) a Vállalkozó felszámolását rendelik el.
 - (3) nyilvánvaló, hogy a Vállalkozó a szerződésben meghatározott teljesítési határidőt több mint 30 nappal elmulasztja.
- 18.5. Azok az összegek, amelyekkel a Vállalkozó tartozik az előző bekezdés alapján szükség szerint levonásra kerülnek a már elvégzett munka értékéből.

18.6. Az elállás bejelentését követően:

- Megrendelő haladéktalanul megkezdheti a Vállalkozó jelenlétében, a szerződés szerint elvégzett munka és a Vállalkozó leltár szerint készletezett anyagainak felmérését. Ezekről az eseményekről jegyzőkönyv készül.
- Ez a jegyzőkönyv lesz az alapja az elvégzett munkák meghatározásának, figyelembe véve a szerződés megszűnésének dátumát, a jótállás kezdeti időpontját, és a tervezett végső kifizetés időpontját is.

18.7. *A Vállalkozó érdekkörén kívül bekövetkezett elháríthatatlan külső ok (természeti katasztrófa, blokád, háború, időjárás) esetén a Vállalkozó kártérítési illetve kötbérfizetési kötelezettsége nem áll fenn. Ilyen esetben a Vállalkozó haladéktalanul köteles a Megrendelőt írásban értesíteni. Amennyiben az elháríthatatlan külső ok miatt a szerződés teljesítése egy hónapot, meghaladó késedelmet szenved a Megrendelő jogosult a szerződéstől elállni. Ebben az esetben a felek a károkat maguk viselik*

19. ÉRTESÍTÉSEK

19.1. A felek a szerződés alapján egymáshoz intézendő értesítéseiket írásban, a következő személyek részére, a következő címre kötelesek eljuttatni:

A Megrendelő részére - **Mezőfi Zoltán polgármester, Rétság Város Önkormányzata**
Tel: 35/350 630. Fax: 35/350 712

A Vállalkozó részére: **Kramlik Károly**
Tel: 30/9984467. Tel/Fax: 35/350-263

A felek az értesítéseiket ajánlott postai küldeményként vagy faxon vagy kézbesítő útján kötelesek a másik félhez eljuttatni.

19.2. Az értesítéseket akkor lehet kézbesítettnek tekinteni, ha a postai küldemény feladását a felvevő postahivatal által lepecsételt „Ajánlott küldemény feladóvevénye” vagy tértivevény igazolja és a postára adástól számítva öt (5) munkanap eltelt, a faxon elküldött értesítés vételét a másik fél faxon visszaigazolta, a kézbesítő útján történt kézbesítést pedig írásbeli átvételi elismervény igazolja.

19.3. A felek a képviselőik személyében és/vagy az értesítési címükben bekövetkezett változásokat is a 19.1.-18.2. pontban meghatározott módon kötelesek a másik féllel közölni.

20. ÜZLETI TITOKTARTÁS

20.1. Mindkét fél kötelezettséget vállal arra, hogy a másik fél kifejezett előzetes engedélye nélkül, akár a szerződés fennállása alatt, akár annak megszűnése után, nem fed fel más személy számára, vagy egyéb módon nem használ fel olyan, a másik félre vonatkozó bizalmas információt, amely a szerződés alapján jutott közvetlenül, vagy közvetetten tudomására, kivéve ha a felhasználás célja a szerződésen vagy jogszabályon alapuló jogok érvényesítése vagy kötelezettségek teljesítése.

20.2. A felek gondoskodnak arról, hogy alkalmazottaik és alvállalkozóik megismerjék és betartsák a jelen pont rendelkezéseit.

- 20.3. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a szerződés nyilvánosnak minősülő részét a Megrendelő a Kbt. 99. § (4) bek alapján a szerződés megkötését követően honlapján haladéktalanul közzéteszi.
- 20.4. A jelen pont rendelkezései túlélnek a szerződés megszűnését.

21. ALKALMAZANDÓ JOG, ILLETÉKES BÍRÓSÁG

- 21.1 A szerződésre a magyar jog rendelkezéseit kell alkalmazni. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., a Kbt. és egyéb jogszabályok rendelkezései az irányadók.
- 21.2. Bármely vita eldöntésére, amely a szerződésből, vagy azzal összefüggésben, annak megszegésével, megszűnésével, érvényességével, vagy értelmezésével kapcsolatban keletkezik, a felek értékhatártól függően alávetik magukat a Balassagyarmat Városi Bíróság kizárólagos döntésének.

Rétság, 2008. 09. 05.

Megrendelő

Vállalkozó

Mezőfi Zoltán
polgármester
Rétság Város Önkormányzata

Kramlik Károly
ügyvezető
RÉ – BAU Bt.

Mellékletek:

1. sz. műszaki dokumentáció, önkormányzati igazolások
2. sz. árazott, tételes költségvetés
3. sz. Közbeszerzési Bizottsági határozat kivonat