



RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2651 Rétság, Rákóczi út 20. Telefon: 35/550-100

www.retsag.hu Email: hivatal@retsag.hu

Előterjesztést készítette: Hutter Jánosné jegyző előterjeszti: Mezőfi Zoltán polgármester

MEGÁLLAPODÁS IRODA HASZNÁLATÁRÓL

ELŐTERJESZTÉS

a képviselő-testület 2012. december 20 ülésére

Tárgyalja	Ülés	Szavazás
☐ Szociális bizottság	☒ Nyílt	☒ Nyílt szavazás
☒ Pénzügyi és Városüzemeltetési Bizottság	☐ Zárt	☐ Titkos szavazás
☐ Közbeszerzési Bizottság		☐ Egyszerű többség
☒ Képviselő-testület		☒ Minősített többség

1) A tárgyalandó témakör tárgyalagos és tényszerű bemutatása

Tisztelt Képviselő-testület!

A Járási Hivatalok kialakítása során többszöri helyszíni felmérés alapján az önkormányzat megállapodást kötött a Nógrád Megyei Kormányhivatallal többek között a járási hivatal helyiségigényének kielégítéséről is. Az emeleti folyosó utolsó két szemben lévő irodája is átkerül a járási feladatellátáshoz.

A két irodából az egyik a Nógrád Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság használatában van. Az előzetes egyeztetések alapján az iroda átadása nem ütközött akadályba. A Katasztrófavédelem további irodaigényének biztosítására – amennyiben ezzel élni kíván – egy másik irodahelyiséget kijelöltünk. Egyidejűleg a Katasztrófavédelem a 1996.01.01-ével átmenetileg az használatra visszaadott 1 irodahelyiség (17 m²) használatáról véglegesen lemondott.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés mellékletét képező megállapodást jóváhagyni szíveskedjék.

2) Előzmények, különösen a témában hozott korábbi testületi döntések, azok végrehajtása

1.pontban részletezve

3.) Határozati javaslat:

/2012. (XII.20.) kt. határozat

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Nógrád Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatósággal megkötendő Rétság 487 számú tulajdoni lapon 415/2. hrsz. alatt felvett, természetben Rétság, Rákóczi út 20. szám alatti irodaház, 1 emeleti 2 irodahelyiségének használatára vonatkozó megállapodás tervezetét megismerte és jóváhagyja. Felkéri a polgármestert a megállapodás aláírására.

Határidő: 2012.december 31.

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

Rétság, 2012. december 14.

Mezőfi Zoltán
polgármester

Megállapodás

amely létrejött egyrészről

Rétság Város Önkormányzata (2651. Rétság, Rákóczi út 20., adószáma: KSH száma:....., törzsszáma.....), mint tulajdonos /a továbbiakban: **Önkormányzat**/, képviselében: **Mezőfi Zoltán polgármester**

másrészről

Nógrád Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság (3100 Salgótarján, Szent Flórián tér 1., adószáma: 15722847-2-51, Alapító Okiratának száma: A-192/1/2012, bankszámlaszáma: 10037005-00283652), mint használó / a továbbiak: **Használó** /, képviselében **Berecz György tű. alezredes, igazgató**

együttesen: **Felek** között az alábbi helyen és időben a következő feltételekkel:

- A megállapodás előzményeként a felek rögzítik, hogy az Önkormányzat és a BM Polgári Védelmi Országos Parancsnokság, illetve jogutódja az Országos Katasztrófavédelmi Főigazgatóság között fennálló megállapodás alapján – figyelemmel az egyes állami tulajdonban lévő vagyontárgyak önkormányzatok tulajdonba adásáról szóló 1991. évi XXXIII. törvényben (a továbbiakban: Tv.) foglalt előírásokra, és a Nógrád Megyei Vagyonátadó Bizottság 143/1992. (XII.2.) VÁB. sz. határozatára, a Használó 1992.július 1-től kezdődően, külön megállapodás alapján, használta az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő, Rétság 487 számú tulajdoni lapon 415/2. hrsz. alatt felvett, természetben Rétság, Rákóczi út 20. szám alatti irodaház, 1 emeleti 2 irodahelyiséget, összesen 34 m2 alapterületű ingatlanrészt, melyből 1996.01.01-ével 1 irodahelyiséget (17 m2) átmenetileg az használatra visszaadott.
- Felek rögzítik, hogy a Használó az 1. pontban szereplő irodahelyiségek tényleges használatára 2012. december 31-től nem tart igényt, ugyanakkor az 1. pontban részletezett módon, az illetékes vagyonátadó bizottság határozata alapján, az Önkormányzattal szembeni meglévő használati jogáról nem mond le, használati jogát, valamint az azzal való élés, a használati jogra vonatkozó érvényesítés jogát fenntartja. A Felek megállapodnak abban, hogy a Használó, amennyiben 2012. december 31-ét követően a használati joga alapján irodahelyiséget kér az Önkormányzattól, igényét a tervezett használat kezdő időpontját megelőzően legalább három hónappal írásban jelzi az Önkormányzat felé.
- Az Önkormányzat vállalja, hogy a Nógrád Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság használati joga alapján, az 1.) pontban megjelölt irodahelyiségek helyett hasonló alapterületű üres helyiséget/helyiségeket bocsát a Használó rendelkezésére, de legalább 10 m2-es üres irodahelyiséget biztosít a Használónak, s erről a Felek külön megállapodást kötnek. Ezen külön megállapodásban a Felek rögzítik az üzemeltetés költségeire vonatkozó feltételeket is. A Felek már most megállapodnak abban, hogy az üzemeltetés költségtényezőinek összetevőit nem kívánják változtatni.
- A jelen megállapodás hatálybalépésével a Felek az 1. pont szerinti irodahelyiségekre vonatkozó konkrét megállapodást közös megegyezéssel megszüntetik, valamint kijelentik, hogy a megszüntetett szerződéssel kapcsolatban egymással szemben semmilyen követelésük nincs.

- 2 -

- Az Önkormányzat a jelen megállapodás hatálybalépésével egyidejűleg a megállapodás mellékletében szereplő eszközöket a területi munkavégzéshez a Használó kizárólagos tulajdonába/ használatába adja.
- Felek megállapodnak abban, hogy az elektronikus riasztó-tájékoztató rendszer vezérlőközpontja az Önkormányzat helyiségében marad, az Önkormányzat vállalja, hogy az eszközök folyamatos karbantartásáról és működőképességéről gondoskodik, a vezérlőközpont célirányos működését folyamatosan biztosítja.
- A jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekre nézve a Magyar Köztársaság Polgári Törvénykönyvéről szóló 1959.évi IV. törvény vonatkozó rendelkezései irányadóak.
- A jelen megállapodást a Felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá.

Balassagyarmat, 2012.

Mezőfi Zoltán
polgármester
Rétság Város Önkormányzata

Berecz György t. alezredes
igazgató
Nógrád Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság

Ellenjegyzem:

Hutter Jánosné
jegyző

Téglás Krisztina t. százados
gazdasági ig. h.