



RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2651 Rétság, Rákóczi út 20. Telefon: 35/550-100

www.retsag.hu Email: hivatal@retsag.hu

Előterjesztést készítette: Fodor Rita

Előterjesztő: Hegedűs Ferenc polgármester

Kovaterv Kft. szerződésmódosítási kérelme

ELŐTERJESZTÉS

a képviselő-testület 2016. május 27-i ülésére

Tárgyalja	Ülés	Szavazás
☐ Szociális bizottság	☒ Nyílt	☒ Nyílt szavazás
☒ Pénzügyi és Városüzemeltetési Bizottság	☐ Zárt	☐ Titkos szavazás
☐ Közbeszerzési Bizottság		☐ Egyszerű többség
☒ Képviselő-testület		☒ Minősített többség

1. A tárgyalandó témakör tárgyilagos és tényszerű bemutatása

Tisztelt Képviselő-testület!

A képviselő-testület a 2015. évi karbantartási terv végrehajtásához tervezői munkákat rendelt meg a Kovaterv Kft.-től. A szerződés aláírására 2015. július 22-én került sor. A megrendelt feladatok két részre oszthatók:

- engedélyhez nem kötött munkarészek
- engedélyköteles munkarészek.

A Vállalkozó az építési engedélyhez nem kötött munkarészeket rég elkészítette, a karbantartások meg is valósultak. Az engedélyköteles munkarészek önhibáján kívül nem valósulhattak meg.

A hivatkozott szerződés rész-számlázást nem tesz lehetővé. Kovács Miklós ügyvezető a fent ismertetett okok miatt kéri a szerződés 7. pontjának módosítását.

Kérem a Tisztelt Testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni szíveskedjen.

Rétság, 2016. május 15.

Hegedűs Ferenc
polgármester

2. Előzmények, különösen a témában hozott korábbi testületi döntések, azok végrehajtása:

1. pontban részletezve, eredet szerződés az előterjesztéshez csatolva.

3. Jogszabályi háttér:

„Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testületének 7/2016. (III.09.) önkormányzati rendelete az önkormányzat 2016. évi költségvetéséről 21.§ (3) bekezdés h) pontja, mely szerint „Az önkormányzat és intézmények nevében szerződést, megállapodást –

a Városi Művelődési Központ és Könyvtár intézmény kivételével - csak képviselő-testületi jóváhagyást követően lehet aláírni és felmondani. ...”

4. Határozati javaslat

RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

/2016. (V.27.) számú határozata

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Kovaterv Kft. szerződésmódosítási kérelméről készített előterjesztést.

A Képviselő-testület hozzájárul, hogy a 2015. július 22-én megkötött szerződés 7. pontjában, a részteljesítés elfogadásra kerüljön

A Képviselő-testület a határozat mellékletét képező Tervezői szerződés-módosítást jóváhagyja. Felhatalmazza Hegedűs Ferenc polgármestert a szerződés-módosítás aláírására.

Határidő: 2016. június 15.

Felelős: Hegedűs Ferenc polgármester

Záradék:

Az előterjesztés jogszabálysértést nem tartalmaz

Dr. Varga Tibor
jegyző

TERVEZÉSI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁS

Megbízó:

Rétság Város Önkormányzata
2651 Rétság, Rákóczi út 20.
(képviselő: Hegedűs Ferenc polgármester)

Megbízott tervező adatai:

KOVATERV Építész Iroda Kft.
3041 Héhalom, Petőfi S. u. 11.
(képviselő: Kovács Miklós tervező)

A tervezési szerződés módosítása egyrészről a fent nevezett **Rétság Város Önkormányzata**, a továbbiakban, mint Megbízó, másrészről a **KOVATERV Kft.**, a továbbiakban, mint Tervező között a mai napon az alábbi feltételekkel jött létre:

1. A szerződő felek a Rétság Városban 2015-ben megvalósuló épület felújítási munkák tervezési feladatairól szóló 2015.07.22-én aláírt szerződésük 7. pontját az alábbiakkal egészítik ki :

7./ 2.

A Megbízó a nem engedély köteles munkák tekintetében a Tervező részteljesítését elfogadja.

2. Egyéb tekintetben a szerződés további részei nem változnak.

Rétság, 2016. május.

Kovács Miklós
ügyvezető igazgató
KOVATERV Kft

Hegedűs Ferenc
Polgármester
Rétság Város Önkormányzata

Rétság Város Önkormányzata
2651 Rétság, Rákóczi út 20.
Hegedűs Ferenc Polgármester részére

Tárgy: SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSI KÉRELEM
2015-ben tervezett épületfelújítások tervezési szerződésére vonatkozóan

Tisztelt Polgármester Úr!

A tárgyra vonatkozóan 2015. 07. 22-i tervezési szerződés jelenlegi 7. pontja (fizetési feltételek) módosítását kezdeményezem, mert nem tartalmaz részteljesítésre vonatkozó rendelkezést.

A szerződés I. pontja szerinti feladatok közül a:

- Kis tornaterem rendbetétele
- Könyvtár és vetítő lépcsőházainak felújítása
- Könyvtár padlóburkolat felújítása
- Út és járdaburkolatok felújítása

az eredeti vállalkozási határidőig, 2015.08.07-ig teljesült.

Nem teljesültek a tervező önhibáján kívül az alábbi feladatok:

- Tűzoltóság épületének átalakítása
- CISZ ház kialakítása.

A fentiek alapján kezdeményezem a szerződés módosítást, a megvalósult tervezői feladatok esetében a részteljesítés elfogadását, a pénzügyi teljesítés megbontásának biztosítását.

Bízva módosítási kérelmünk kedvező elbírálásában,

Üdvözlettel:



Kovács Miklós
okl. építészmérnök, ügyvezető

Héhalom, 2016. május 11.

Melléklet: szerz. módosítás tervezet



779/2015/10.1

TERVEZÉSI SZERZŐDÉS

Megbízó:

Rétság Város Önkormányzata
2651 Rétság, Rákóczi út 20.
(képviselő: Hegedűs Ferenc polgármester)

Megbízott tervező adatai:

KOVATERV Építész Iroda Kft.
3041 Héhalom, Petőfi S. u. 11.
(képviselő: Kovács Miklós tervező)

A tervezési szerződés egyrészről a fent nevezett **Rétság Város Önkormányzata**, a továbbiakban, mint Megbízó, másrészről a **KOVATERV Kft.**, a továbbiakban, mint Tervező között a mai napon az alábbi feltételekkel jött létre:

1./ A Tervező elkészíti a Rétság város által tervezett, 2015-ben megvalósításra kerülő épület felújítások tervdokumentációját. A tervezés az alábbi területekre és terv elemekre terjed ki a hozzájuk tartozó tervezési díj részösszegekkel :

I/2. Kis tornaterem rendbetétele

Nem építési engedély köteles felújítások, várható kivitelezési költség 3-5 mFt.

Műszaki leírás és költségvetés kiírás: 200.000.- Ft+Áfa

I/4. Könyvtár és vetítő lépcsőházainak felújítása (nem építési engedélyköteles)

Műszaki leírás és költségvetés kiírás: 100.000.- Ft+Áfa

I/5. Könyvtár padlóburkolat felújítása (nem építési engedélyköteles)

Műszaki leírás és költségvetés kiírás: 75.000.- Ft+Áfa

I/11-20, 28. út és járdaburkolatok felújítása (nem építési engedélyköteles)

Műszaki leírás és költségvetés kiírás: 300.000.- Ft+Áfa

I/24,25,26. Tűzoltóság épületének átalakítása

Építési engedély köteles bővítés és felújítás

Építési engedélyezési dokumentáció és tervezői költségvetés kiírás: 280.000.- Ft+Áfa

Statikai kiviteli dokumentáció: 300.000.- Ft+Áfa

I/27. CISZ ház kialakítása (József A. u.)

Építési engedélyezési dokumentáció és tervezői költségbecslés: 650.000.- Ft+Áfa
Kiviteli dokumentáció és tervezői költségvetés: 1.650.000.- Ft+Áfa

2./ A Megbízó rendelkezésre bocsátja, ill. beszerzi:

- a tervezéshez szükséges alapadatokat, információkat

3. / A Tervező a Megbízó által elfogadott műszaki tartalom alapján a vonatkozó műszaki és jogi szabályozás betartása mellett kidolgozza a dokumentációkat az előzetesen egyeztetett helyekre.

lu

4./ A dokumentációk tartalma: engedélyezési és kiviteli műszaki tervek, leírások és közbeszerzésre alkalmas költségvetés kiírás.

5./ A dokumentáció példányszáma:

A dokumentáció 4 példányban készül papír és digitális adathordozón, minden további, a megrendelő kérésére készített példány külön megállapodás szerint. Az eljárási költségek a megbízót terhelik.

6./ A teljesítés módja: a Tervező a dokumentációkat közvetlenül a Megrendelő székhelyére történő kézbesítéssel, az átvétel igazolásával teljesíti. A teljesítés során az egyes részfeladatok teljesítése is lehetséges a Megbízóval egyeztetett ütemezés szerint.

7./ A szerződésben foglaltak teljesítési határideje:

A dokumentációk átadása a szerződés aláírását követően a nem engedélyköteles tevékenységek esetén 2015. augusztus 7-ig, az engedélyköteles tevékenységeknél 45 napon belül esedékes. Kiviteli tervdokumentáció az engedélyek megszerzése után kerülhet átadásra.

8./ A tervezési díj:

Egy összegben minden feladatra, 3.555.000.- Ft+Áfa

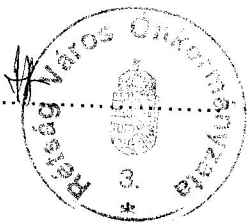
A tervezési díj az egyes dokumentációk átadását követően, ill. a részteljesítéseket követően, átutalással kerül kifizetésre a Tervező 10404072-40721741 számú bankszámlájára 8 napon belül.

9./ A Megbízó igényére elvégzett minden további feladat, amit a szerződés nem tartalmaz, a szerződő felek külön megállapodása szerint kerül kifizetésre.

10./ A Tervező szavatol azért, hogy a tervezés során nem használ fel jogosulatlanul olyan megoldást, amely szerzői jogi védelem vagy iparjogvédelem alatt áll. A Megrendelő tudomásul veszi, hogy az elkészítendő tervek a Tervező szellemi alkotásának minősülnek, azokat a Megrendelő csak az 1. pontban meghatározott célra használhatja fel, másnak nem engedheti át.

11./ A jelen szerződéssel létesített jogviszonyra a Polgári Törvénykönyv szabályai vonatkoznak. A szerződő felek a jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben egyezőt, jóváhagyólag és cégszerűen írták alá.

Rétság, 2015. 2015. JÚL. 22.



KOVATERV KFT.
3041 Héhalom Petőfi S. u. 11.
Adószám: 12841110-2-12